
Vår referanse 2020/34829-5
Dato 18.02.2020

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Att. Rolf Raknes

Fråsegn til offentlig ettersyn av detaljplan for Manger sentrum aust - Alver kommune

Viser til brev datert 3.1.2020 med varsel om 2.gongs offentlig høyring og ettersyn av detaljplan for Manger sentrum aust. Hovudføremålet er å leggje til rette for ny brannstasjon.

Planområdet ligg aust for Manger sentrum og er allereie i stor grad utbygd. Den nye planen skal erstatte eldre planar. Planføremåla samsvarar i stor grad med overordna plan.

Vi ga i brev av 25.03.2019 fråsegn til 1.gangshøyring av planen, kor barn og unges interesser og kulturminne vart særskilt omtalt. Det ligger ikkje merknadsskjema ved saka, så det er vanskeleg å sjå om våre innspel er følgt opp i planarbeidet utan å samanlikne dei to framlegga.

Frå 1.1.2020 ble ansvarsområdet for fylkesvegane ble overført til fylkeskommunen, og avdeling for infrastruktur og veg vart oppretta i Vestland fylkeskommune. Avdelinga har merknader knytt til planarbeidet:

Saksopplysningar:

I reguleringsplan for *Manger sentrum (2007)* vart kryssområdet opp til Solendmyra industriområde planmessig stengt. Det nye planarbeidet skal difor opne opp dette kryssområdet, slik at brannstasjon og industriområdet elles har planmessig heimel til det overordna vegnettet. Det same er tilfellet for to avkryrsler vest for fylkesvegen, inn til bensinstasjon og bilverkstad.

Det vert også opna for ei utviding av næringsområdet mot nordaust, slik at det tangerer planområdet for *Fv. 565, del av arm mot Manger*.

Planen var lagt på førstegongshøyring i mars 2019. Statens vegvesen vurderte den gong at planframlegget ikkje tok i vare vegfaglege interesser. Det var særleg fokus på kryssområdet mot Solendmyra, og trafikktryggleiken generelt i området. Statens vegvesen hadde møte med Radøy kommune og planfremstillar i mars 2019, der det vart semje om å endre planframlegget på ein del punkt. Sakshandsamarane hadde etter dette møtet forventa å få eit nytt framlegg til gjennomsyn før den vart lagt på ny høyring.

Vurdering av planframlegget:

Kryssområde o SV og o SKV2

Det nye planframlegget har retta opp kryssområda mellom fylkesveg 525 og kommunal vegar. Plankartet er påført siktlinjer 6x54m. Vi meiner at siktkravet jf. N100 skal vere 10x54m. Planframlegget må vurdere behov for dråpe i kryssområdet, og følgje vegnormalane i handbok N100. Det er og vist tilbaketrekt gang og sykkelveg i krysset, samt at kryssområdet er stramma opp slik at avkryrsleane mot BN2 og BKB2 vidare inn i planområdet er vist i plankartet.

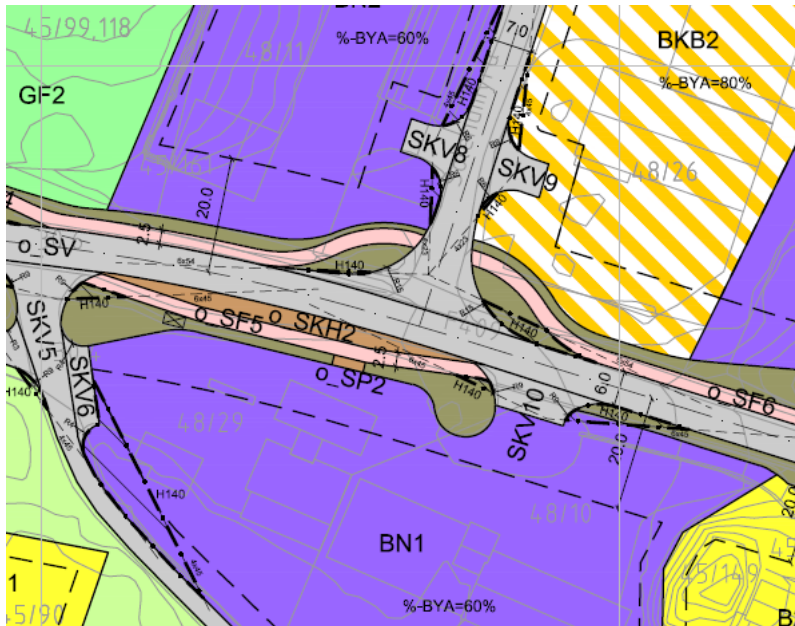
Kommunal veg o SKV2:

Det kommunale vegen inn i planområdet skal vere dimensjonert mellom anna for utrykkingskøyretøy. I det nye planframlegget er veglinja stramma opp og utvida til breidde på 7 meter. Dette er eit positivt plangrep sett med omsyn på trafikktryggleiken.

Vi meiner at det bør stillast krav om opparbeiding av vegen før det vert gjeve løyve til ny bruk innan planområdet. Bakgrunnen for dette er at vegen betener trafikk innan eit industriområde, med stor andel større køyretøy. Den skal og handtere uttrykkingskøyretøy som har krav til rask responstid. Dagens veg er smal og har ikkje rom for at to større køyretøy kan passere. Første del av den kommunale vegen har til dømes ein rubbhall på ei side (BN2) og stabbesteinar på motsett side (BKB2). Det er ikkje mogleg for to køyretøy å passer, og heller ikkje køyre ut.

Det er ikkje samsvar mellom planskildring og plankart, når det gjeld køyrebanebreidde, men vi legg til grunn at den skal opparbeidast i ei breidde på 7 meter.

Vi meiner og at planframlegget burde vist fortau langs den kommunale vegen.



Del av planområdet med kryssområdet til Solendmarka nord for fylkesvegen.

Byggjegrænse mot veg:

Det er vist byggjegrænse langs fylkesveg 525 på 20 meter. Denne må vise som ei samhengande linje gjennom utbyggingsområda, slik at det ikkje vert lagt til rette for ny utbygging innanfor byggjegrænsa.

Vi meiner at byggjegrænsa mot den planlagte fylkesvegen aust i planområdet ved BN4, del av *FV. 565 - Arm mot Manger* må haldast på 50 meter frå planlagt vegmidte. Dette for å ha rom for å byggje den projekteerte løysinga.

Langs den kommunale vegen er byggjegrænsa 5 meter frå vegkant. Vi meiner dette er svært knapt og kan medføre at ein utbygging for tett inntil køyrevegen. Dette kan medføre både sikthindring og vanskeleggjere drift og vedlikehald.

Rekkjefølgjekrav §3:

§3.1. Det er vist til at teknisk vegplan skal godkjennast av Statens vegvesen jf § 3.1. Sidan Sams vegadministrasjon opphøyrd 01.01.2020 ber vi om at føresegna viser til «rett vegeigar» eller Vestland fylkeskommune.

Til føresegna må det innarbeidast eit krav om at før det vert gjeve løyve til igangsetjing av tiltak som er eller skal bli fylkesveg må det føreligge gjennomføringsavtale mellom tiltakshavar og vegeigar.

§3.3. Vi ber om at føresegna byter ut nemninga «justert» til «opparbeidd» i samsvar med plan. For kryssområdet gjeld også tilbaketrekt gang og sykkelveg o_SF6 og avkøyrslene inn til BN2 og BKB2.

Dette rekkjefølgjekravet må gjelde vidare enn berre for området o_BAT. Vi rår til at kravet gjeld for all ny utbygging som skal nytte kryssområdet mot Solendmarka. BN4 er til dømes eit næringsområde som berre delvis er utbygd, og som må vere omfatta av same rekkjefølgjekrav. Også i BN3 er det opna for ny utbygging, og bør vere omfatta av eit slikt rekkjefølgjekrav.

Vi meiner kommunen bør stille krav om opparbeiding av kommunal veg o_SKV2 før nye tiltak vert igangsett innan planområdet. Trafikktryggleiken innan området er ikkje sikra før vegen er bygd ut.

Busslommer:

Det er tilrettelagt med to busslommer innanfor planområdet. Det er vist til at busslommene er utvida og tilfredsstiller krav til utforming. Vi har likevel merknad til at det ikkje er gjort vurderingar korleis mjuke trafikantar skal kunne ferdast trykt i området. Det er mellom anna ikkje vist trygge kryssingspunkt i planen.

Sluttord:

Vi meiner at planframlegget har retta opp fleire punkt slik det var diskutert i møtet i mars 2019, under 1. gongs høyring. Det er likevel fleire feil og manglar i planframlegget som må rettast opp før planen vert endeleg godkjent.

Vi har merknad til korleis byggjegrænse langs fylkesveg er vist i planen. Byggjegrænse mot den ny fv. 565 må haldast 50 meter frå vegmidte.

Utforming av kryssområdet må rette opp siktkrav slik at dei viser 10x54m. Vi meiner trafikkmengda i området krev at det vert tilrettelagt med dråpe i krysset, jf Handbok N100.

Planframlegget må rette opp §3 Rekkjefølgjekrav, slik det er vist til tidlegare i uttalen. Kravet for opparbeiding av kryssområdet må gjelde for alle nye tiltak innan planområdet, og særleg for tiltak innan BN4, som ikkje tidlegare har vore omfatta av planarbeid, men også for BN3 som har ubyggt areal i dag.

Vi har fleire råd som gjeld den kommunale vegen og trafikktryggleiken inne i planområdet. Kommunen bør stille krav om opparbeiding av kommunal veg o_SKV2 før nye tiltak vert igangsett innan planområdet. Dette for å sikre trafikktryggleiken innan planområdet.

Vi ønsker lukke til med ferdigstilling av planen!

Med helsing

Eva Katrine R. Taule
fagleiar kommunal plan

Liz Eva Tøllefsen
seniorrådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor ingen handskriven underskrift

Saksbehandlarar:

Liz Eva Tøllefsen, Seksjon for plan, klima og folkehelse,

Gunhild Raddum – Avd. for mobilitet og kollektiv

Tone Bøyum - Avd. for infrastruktur og veg