



Byggmester Markhus AS
Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/4698 - 20/12441

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
03.03.2020

Mellombels bruksløyve- resten av næringsbygg - gbnr 310/85
Holme

Administrativt vedtak. Saknr: 235/20

Tiltakshavar: Holme Utleige AS
Ansvarleg sækjar: Byggmester Markhus AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for resten av næringsbygg på Holme på gbnr 310/85 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld resten av tiltaket: næringsbygg med daglegvarebutikk med frisørsalong.
2. Permanent tilkopling til kommunalt vatn og avlaup må gjennomførast og dokumenterast før ferdigattest kan gjevast.
3. SOSI-data på VA-leidningar skal leverast inn på VA-avdelinga i lag med ferdigmelding for røyrleggjararbeid.
4. Belysning av søndre fasade, opparbeiding av utomhus på sørside av bygget med overvasshåndtering, fortau og asfaltering skal gjennomførast før ferdigattest skal gjevast.
5. Ferdigattest skal ligge føre innan 04.12.20.

Ansvarleg sækjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 17.10.18 i sak 18/2340 DS 270/2018.

Ansvarleg s kjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. **Permanent tilkopling til kommunalt vatn og avlaup.**
2. **Belysning av søndre fasade.**
3. **Opparbeiding av utomhus på sørside av bygget med overvassh ndtering, fortau og asfaltering.**

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: næringsbygg med utomhusareal.

Ansvarleg s kjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 04.12.20.

Det vert elles vist til søknad motteken 11.02.20 og supplert 02.03.20.

Det vart motteke dokumentasjon på at heissjakt er sikra og trappa ved heishus er sikra i samsvar med mottekne bilete den 02.03.20.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for [heile/delar] av tiltaket.

Skildring

Adresse:	Melandsvegen 2-4 5918 Frekhaug
Bygningstiltak:	Næringsbygg
Bygningsnummer:	300710764
Bruksareal:	4265 m ²
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på r�ykl�p:	0

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna f rem l enn det løyvet fastset. Bruksendring krev s erskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)   21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve f r ferdigattest, jf. pbl   21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl   20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/4698

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om midlertidig bruksløyve for resterende del av tiltaket - gbnr 10/85 Holme
Søknad om midlertidig brukstillatelse for resterende del av tiltaket - 1085

Kopi til:

Holme Utleige AS	Kogstaddalen 6 5257	KOKSTAD
------------------	---------------------	---------

Mottakarar:

Byggmester Markhus AS	Kokstaddalen 6 5257	KOKSTAD
-----------------------	---------------------	---------