



Rognaldsen Eiendom AS
v/Sverre Larsen Gangstøvegen 24
5911 ALVERSUND

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/2347 - 20/15401

Saksbehandlar:

Ole Martin Bolset

ole.martin.bolset@alver.kommune.no

Dato:

31.03.2020

Reguleringsplan for Alverstraumen kai - Høyring og offentlig ettersyn

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har Utval for areal, plan og miljø 11.03.2020, som sak 036/20, gjort vedtak om å leggja planframlegg ut til offentlig ettersyn.

Detaljreguleringa legg til rette for oppføring av 28 bustadar i to lågblokker. Desse vert liggjande i sjøfronten på eit næringsområde ved Alverstraumen kai. Næringsverksamheita på staden er lagt ned. Planframlegget legg òg til rette for eit kaiområde, småbåthamn, parkeringsanlegg og eit leikeområde m.m. Planområdet er på om lag 18 daa.

Planframlegget omfattar følgjande dokument:

1. Plankart, sist revidert 23.03.2020
2. Reguleringsføresegner, sist revidert 23.03.2020
3. Planomtale, sist revidert 23.03.2020
4. Illustrasjonsplan, datert 17.12.2018
5. ROS-analyse, datert 05.10.2018
6. VA-rammeplan, datert 29.10.2018
7. Merknadsskjema, datert 11.10.2018
8. Tilleggsnotat, datert 14.01.2020
9. Illustrasjon parkeringsdekke, datert 11.01.2018
10. Illustrasjon leikeplass, datert 11.01.2018
11. Illustrasjon p.plassar Bs/L, datert 13.01.2020
12. Kart svingradiusar, datert 13.01.2020
13. Snitt, datert 30.09.2017
14. Snitt og fasadar, datert 30.09.2017
15. Planvedtak, datert 11.03.2020

[Trykk her for å kunne sjå plandokumenta.](#)

Framlegg til plan vert ved høyring og offentleg ettersyn kunngjort i avisa Nordhordaland og på kommunen si heimeside. Grunneigarar, berørte naboar, lag og organisasjonar og offentlege instansar vert direkte tilskrive.

Plandokument og vedtak ligg på kommunen si heimeside www.alver.kommune.no under Høyringar og offentleg ettersyn. Grunna fare for koronasmitte vert ikkje dokumenta lagt tilgjengeleg på rådhuset eller på innbyggjarservice med det første. Om ein har vanskar med å finne plandokumenta kan ein ta kontakt med kommunen via e-post eller telefon.

Perioden for offentleg ettersyn er sett frå 01.04.2020 – 03.06.2020

Merknader til planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfristen. For å kome med merknad kan ein enten nytte [kommunen sitt elektroniske høyringsskjema](#) som ligg under høyringar og offentleg ettersyn på heimesida, sende e-post til post@alver.kommune.no, eller sende brev til Alver kommune, Postboks 79, 5906 Frekhaug. Merknaden stilast til plan v/ Arealforvaltning.

Merknadsfrist er sett til 03.06.2020

Med helsing

Ole Martin Bolset
Rådgjevar
Plan og byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alversund Sjø AS	Gangstøvegen 24	5911	ALVERSUND
Espen Tumyr	Remmo 1	5911	ALVERSUND
Inger Johanne Sunde	Øvre Blekeveien 21	5003	BERGEN
Ove Hilland	Remmo 3 A	5911	ALVERSUND
Rognaldsen Eiendom AS	v/Sverre Larsen	5911	ALVERSUND
	Gangstøvegen 24		
Sveinung Toffing	Soltveitvegen 15	5911	ALVERSUND