

Søknad om reseksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)				
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.				
Kommunens navn <i>Lindås kommune</i>		Kommunens adresse <i>Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalsbø</i>		Kontaktperson <i>Morten Helland</i>
1. Opplysninger om innsenderen				
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være eierne av de seksjonene som omfattes av reseksjoneringen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra disse. Det kan også være styret.				
Navn <i>Advokatfirmaet Vikse AS v/ advokat Paul Vikse</i>		Fødselsnr./Org.nr. <i>916619898</i>	Sameiets org.nr. <i>922162190</i>	Telefonnummer <i>92806329</i>
Adresse <i>Postboks 95</i>		Postnummer <i>3101</i>	Poststed <i>Tønsberg</i>	
2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. <i>1263</i>	Kommunens navn <i>Lindås kommune</i>	Gårdsnr. <i>188</i>	Bruksnr. <i>757</i>	Festenr.
3. Hvem eier seksjonene som skal endres? (Hjemmelshaver(e))				
Seksjons-nummer	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Dagens eierandel (oppgis som brøk)	
		se vedlegg		
4. Søknad (ønsket ny seksjonering av en eller flere seksjoner i en allerede seksjonert eiendom)				
Fyll ut rubrikken for de seksjonene som endres. Dersom en seksjon utelukkende endres ved at nevneren blir endret, behøver denne seksjonen ikke fremkomme. Dersom flere enn ti seksjoner skal endres, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.				
Seksjons-nummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring	Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjoner som blir endret ved reseksjoneringen. Telleren kan eventuelt være uendret. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.	Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen har eller skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)	
		Nevner =		
Dato <i>4-12-19</i>		Innsenderens underskrift <i>Paul Vikse</i>		

5. Kort forklaring på hva reseksjoneringen går ut på

Eksempel 1: Del av seksjon 1 overføres til seksjon 2. Ingen endringer i sameiebrøken. Ingen andre endringer.

Eksempel 2: Ny seksjon 3 opprettes på areal som tidligere var fellesareal. Nevneren i sameiebrøken øker. Ingen andre endringer.

Eksempel 3: Deler av fellesareal overføres til seksjon 1 og seksjon 2. Sameiebrøken endres. Ingen andre endringer.

Seksjoner 5 til 24 og 26 til 32 får endret sameiebrøk slik som det fremgår av punkt 4. Samlet nevner endres ikke. For øvrig ingen endring. Det skjer ingen verdiforskyvning mellom seksjonene.

6. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med reseksjoneringen

Her skal det bare gis opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at reseksjoneringen skal kunne tinglyses.

7. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjon fortsatt har enerett til å bruke en bestemt bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel fremdeles er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og fortsatt har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ alle bruksenhetene på eiendommen fortsatt er seksjonert og del av sameiet etter reseksjoneringen
- e) ☒ reseksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom reseksjoneringen gjelder etablering av ny(e) seksjon(er) eller søknadspliktig ombygging av eksisterende seksjoner, eller at dette ikke er aktuelt
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, opprettholdes som fellesareal

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

Dato

4/12-2019

Innsenderens underskrift

Paul Ulhøe

8. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon også etter reseksjoneringen er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

9. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Eksisterende seksjoneringstegninger (over hele eiendommen) – både situasjonsplan og plantegninger. Disse kan bestilles hos Kartverket
- b) Ny situasjonsplan over eiendommen ved endringer på bakkeplan. Dette gjelder både ved endringer av omrisset til bebyggelsen og endringer av grenser mellom utvendige tilleggsdeler eller fellesareal
- c) Nye plantegninger over alle etasjer i bygninger, inkludert kjeller og loft hvor det gjøres endringer i grensene mellom bruksenheter eller fellesareal. Plantegningene skal tydelig angi de nye grensene for bruksenhetene og bruken av de enkelte rommene.
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom bruksenheten(e) skal ha nye/endrede utendørs tilleggsdeler
- e) Dokumentasjon på at alle boligseksjonene er lovlig etablerte boenheter etter plan- og bygningsloven, jf. punkt 8. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon.
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at seksjonen(e) ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Samtykke fra bank/panthaver
- h) Samtykke fra samtlige hjemmelshavere i det utgående eierseksjonssameiet dersom reseksjoneringen gjelder sammenslåing av to eller flere eierseksjonssameier
- i) Dokumentasjon som viser hvem som kan undertegne på vegne av styret dersom det er nødvendig med samtykke fra årsmøtet eller styret, jf. punkt 12.

10. Innsendte plantegninger

- ☐ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

11. Underskrifter

Seksjonsnummer	Sted og dato Isdalstø 23/03-2019	Hjemmelshaver/styret Arnfinn Emil Brevik	Gjenta navn med blokkbokstaver Arnfinn Emil Brevik
Seksjonsnummer	Sted og dato Knarvik 23/3-2019	Hjemmelshaver/styret Bjørn Inge Valdersnes	Gjenta navn med blokkbokstaver Bjørn Inge Valdersnes
Seksjonsnummer	Sted og dato Knarvik 8/4-2019	Hjemmelshaver/styret Tore Pedersen	Gjenta navn med blokkbokstaver Tore Pedersen
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver

Dato

4.12.19

Innsenderens underskrift

Paul W.

12. Styrets erklæring/samtykke

Nærmere informasjon om når samtykke eller erklæring fra styret er nødvendig, finner du i «Veiledning til utfylling av søknad om reseksjonering»

- ☐ Styret erklærer at årsmøtet har samtykket til reseksjonering
og/eller
☐ Styret samtykker til reseksjonering (skal bare krysses av dersom fellesarealene blir større)

Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

13. Samtykke fra ektefelle/registrert partner

Fylles inn dersom reseksjonering av boligseksjon som ektefellene/registrerte partnere bruker som felles bolig blir mindre, brøken reduseres eller formålet endres fra bolig til næring

Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

14. Kommunens saksbehandling

- a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
b) ☐ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen

15. Kommunen bekrefter at tillatelse til reseksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 4631	Kommunens navn Alver	Gårdsnr. 188	Bruksnr. 757	Festenr.	Seksjonsnummer
Dato 26.02.2020	Underskrift Morten Mangerøy Helland	Stempel Alver Lindås kommune			

Dato 4.12.19	Innsenderens underskrift Paul Vin
-----------------	--------------------------------------

4. Søknad (ønsket ny seksjonering av en eller flere seksjoner i en allerede seksjonert eiendom), fortsettelse

Fyll ut rubrikken for de seksjonene som endres. Dersom en seksjon utelukkende endres ved at nevneren blir endret, behøver denne seksjonen ikke fremkomme.

Seksjons-nummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring	Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjoner som blir endret ved reseksjoneringen. Telleren kan eventuelt være uendret. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.	Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen har eller skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)
6	B	709	B
7	B	593	B
8	B	649	B
9	B	918	B
10	B	645	B
11	B	826	B
12	B	797	B
13	B	786	B
14	B	1079	B
15	B	993	B
16	B	922	B
17	B	1131	B
18	B	798	B
19	B	645	B
20	B	826	B
21	B	797	B
22	B	787	B
23	B	1079	B
24	B	991	B
26	B	1131	B
27	B	796	B
28	B	645	B
29	B	826	B
30	B	797	B
31	B	788	B
32	B	1079	B
5	B	544	B
		Nevner = 31776	

Dato

4.12.19

Innsenderens underskrift

Vedlegg til søknad om reseksjonering av eiendommen gnr. 188, bnr. 757

Punkt 3. Hvem eier seksjonene som skal endres? (Hjemmelshaver(e))

Seksjonsnummer	Fødselsnummer	Hjemmelshaver
5	916 291 965	Stoltz Eiendom AS
6	270765	Grindheim Svein-Even
7	916 291 965	Stoltz Eiendom AS
8	210969	Kaland Terje
9	140574	Skarpenes Anita
9	90665	Stusdal Arne
10	241172	Gjervik Katrine
11	21140	Jørgensen Alstein
12	30348	Alfredsen Alf
13	150144	Hjelmtveit Sissel-Anny
13	310545	Hjelmtveit Inge Arnulf
14	110239	Espelid Sigmund
15	916 291 965	Stoltz Eiendom AS
16	250942	Johnsen Trygve Nikolai
16	251237	Johnsen Margit Emilie Annie
17	40149	Blindheim Eivind
17	40245	Blindheim Solbjørg
18	100196	Haukås Robin Viktun
18	70495	Olaisen Brita-Jenny M
19	130145	Brevik Arnfinn Emil
19	290347	Brevik Oddfrid Eikerol
20	301239	Vikane Linveig
21	20946	Mjøs Kari Marie
22	181046	Eknes Arne Magnus
22	220149	Eknes Ingrid Marit
23	290652	Klausen Kurt Joleif
23	251253	Klausen Elin Karin Åsebø
24	181252	Valdersnes Bjørn Inge
24	190254	Valdersnes Anne Grethe
26	30945	Pedersen Tore
26	211149	Vangsnes Haldis
27	916 291 965	Stoltz Eiendom AS
28	101038	Eikevik Magne
28	130339	Eikevik Jorun
29	130846	Sæbø Anne Margrethe
30	40338	Knutsen Aud-Karin
31	170232	Kaland Marion Haldis
32	131154	Hopland Evy

4.12.19 Paul W