

Fra: Merethe Tvedt
Sendt: torsdag 26. mars 2020 15:08
Til: Eilin Houlison Molvik
Emne: VS: Områdeplan Dalstø - Mjåtveitstø

Fra: Merethe Tvedt
Sendt: torsdag 26. mars 2020 11:12
Til: Eilin Houlison Molvik
Emne: VS: Områdeplan Dalstø - Mjåtveitstø

Har du lyst å ringe på teams? ☺

Eg har berre brukt det ein gang, men då var det andre som ringte meg, visst du har dreisen tar det nok fortare om du ringer meg ☺

Fra: Merethe Tvedt
Sendt: torsdag 26. mars 2020 11:09
Til: Eilin Houlison Molvik
Emne: SV: Områdeplan Dalstø - Mjåtveitstø

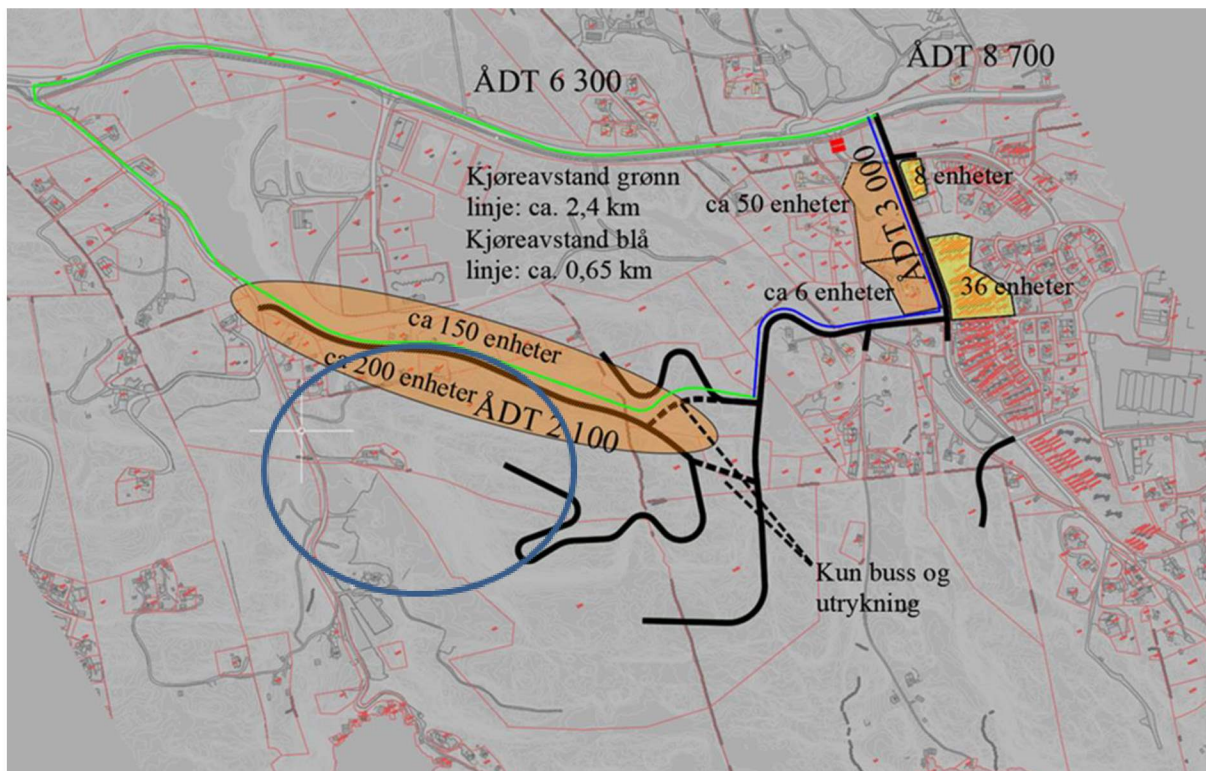
Hei,

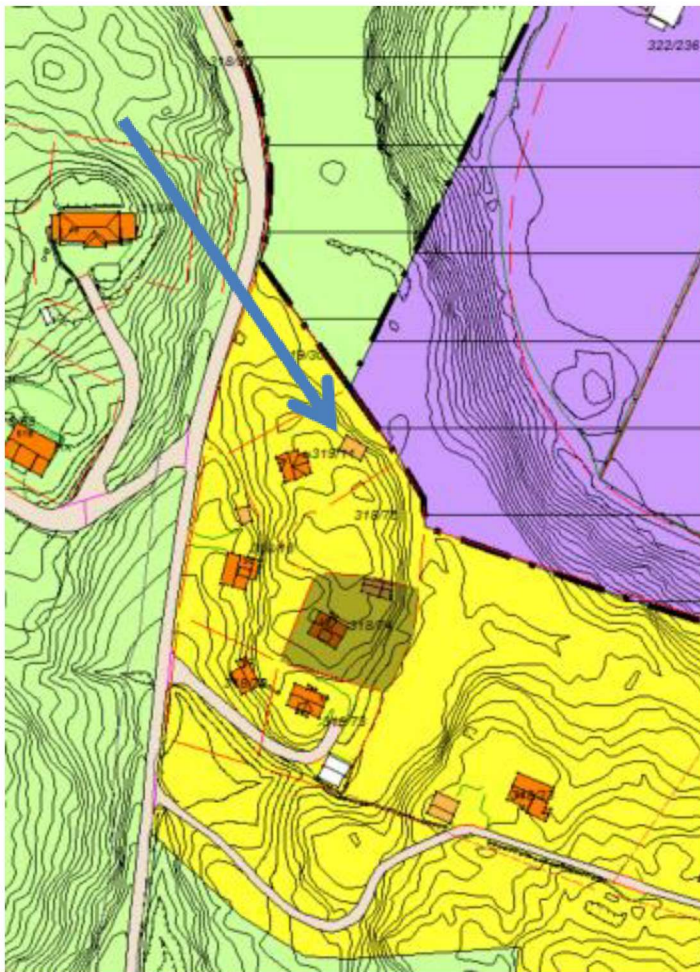
Utsnittet nedanfor viser kart over hovudprinsippa Formannskapet tok stilling til i sitt vedtak i juni 2019 når dei vedtok den overordna trafikkanalysen for områdeplanen Mjåtveit-Dalstø.

Utsnittet kan vera litt vanskeleg å forstå ved første øyekast. Det kan me ta på teams ☺

Eg har ringa inn området der hytteklynga er og der du skriv at det er søkt bruksendring.

Som du ser så er tilkomsten frå Dalstø tenkt på oppsida av denne klynga med fritidsbustader.





ca slik.

- I utgangspunktet ønsker me å vera restriktive på dispensasjon for bygge og deleforbodet. Forutan om der vi openbart ser at det ikkje vil legge nokon føringar for det framtidige planarbeidet. (Eg meiner at administrasjonen har vore positiv til ein dispensasjon frå forbodet før. Men den var heilt klar, og var vurdert at skulle opne opp for, når bygge og deleforbodet blei nedlagt og vi hadde på plass trafikkanalysen var vedteken).
- Det er søkt om fleire dispensasjonar, og politisk meiner eg at dei har vore positive til dei fleste...

Denne saka:

- Vi har enno ikkje noko detaljplaner på veg, men vi har denne prinsippskissa. Og ut i frå den skissa vil det vera mulig å vera positiv til dispensasjon.
- VA har vi ingen dokument på enno, så vanskeleg å sei om denne dispensasjonen vil vera negativ for framtidig planlegging av VA. Normalt vil VA ligga i grøft nær vegen, så det er mulig at det også er uproblematisk her.

- I bygge og deleforbodet

-Det er jo også sagt at ein ønsker ikkje å gripe inn i eksisterande eigedomar. Og ein vil i utgangspunktet ikkje planlegge slik at vi må innløyse bebygde eigedomar. Men det veit ein betre når ein har vedtatt områdeplanen.

-Elles har ein opna opp for at enkelte tiltak kan godkjennast på bebygde eigedomar, som tilbygg og andre mindre tiltak.

-Det som me må vera obs på også no dersom det blir gitt dispensasjon her, er presedens verknaden her.

Veit at Marianne har hatt fleire søknaden om fritak frå byggeforbodet, og eg trur det kan vera lurt å sjekke med ho også.

Merethe Tvedt | Rådgivar planforvaltning

Telefon: 56 17 11 82

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Eilin Houlison Molvik

Sendt: torsdag 26. mars 2020 10:18

Til: Merethe Tvedt

Emne: SV: Områdeplan Dalstø - Mjåtveitstø

Tusen takk

Med helsing

Eilin H. Molvik | Rådgjevar byggesak

Telefon: +47 56 37 54 78

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no/ epost: post@alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

Fra: Merethe Tvedt <merethe.tvedt@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 26. mars 2020 10:15

Til: Eilin Houlison Molvik <eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no>

Emne: SV: Områdeplan Dalstø - Mjåtveitstø

Hei Eilin,

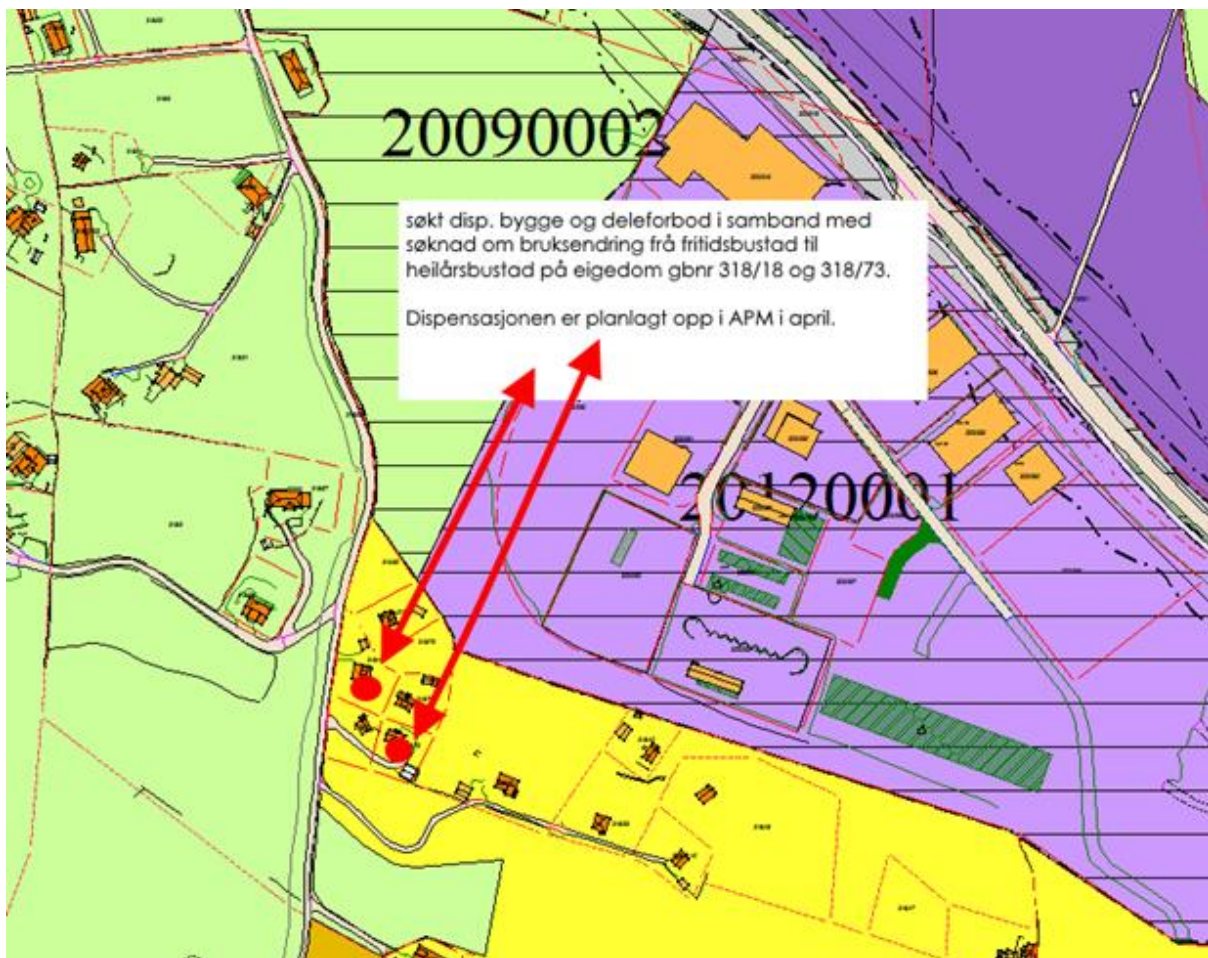
Eg skal sjå på det med ein gang, så kan eg gi deg ein lyd ☺

Merethe

Fra: Eilin Houlison Molvik
Sendt: torsdag 26. mars 2020 10:10
Til: Merethe Tvedt
Emne: Områdeplan Dalstø - Mjåtveitstø

Hei Merethe

Eg har to saker der det er søkt om dispensasjon frå bygge- og deleforbodet innan områdeplan Dalstø-Mjåtveitstø.



Det er søkt om dispensasjon i samband med søknad om bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad på eigedom gbnr. 318/18 og 318/73. Sjølvne søknadane om bruksendring er så mangelfulle at vi ikkje kan handsama dei per no.

Det er planlagt å skrive dispensasjonane i dei to sakene opp til APM i april

Ser du utfordringar her med omsyn til framtidig regulering av infrastruktur td. veg, vatn og avløp. Vil eventuell dispensasjon frå bygge- og deleforbodet verte til hinder for framtidig regulering.

Vi kan ringes gjennom teams om du vil, mobildekkingen her inne er helt håpløs

Med helsing

Eilin H. Molvik | Rådgjevar byggesak

Telefon: +47 56 37 54 78

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no/ epost: post@alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.