

Ett-trinns søknad om tiltak på eiendom med gnr.196/bnr.160, Naustdalslia 9 - 5915 Hjelmås

På vegne av tiltakshaver vil vi med dette søke om tillatelse til tiltak på eiendom med gbnr.196/160, Naustdalslia 9 i Alver kommune. Søknaden gjelder etablering av bod og terrasse, og løses som tilbygg til eksisterende enebolig.

Tiltakshaver har behov for større og bedre lagringsplass. Dette er tenkt løst på sørsiden av eksisterende hus som et tilbygg til eneboligen. Tilbygget er gitt form tilsvarende garasje og terrasse på nordsiden av huset – inkl. port. Porten er planlagt for lettest mulig inn-/uttransport, og gir husets nye hovedfasade et symmetrisk og helhetlig uttrykk.

Den aktuelle eiendommen omfattes av «Reguleringsplan for Leiknes og Midtgård Gnr.196 Bnr.4» (Plan-ID: 1263 15122005), og har et areal på 762,6m². Reguleringsplanen åpner for maks. bebygd areal (BYA) tilsvarende 25% av tomtearealet. Dette utgjør en maks. utbygging på 190,6m². Planlagt tiltak inkl. eksisterende bolig får et samlet areal (BYA) på 185,9m² - altså er tiltaket innenfor arealkrav stilt i gjeldende plan. Tiltaket holder seg også innenfor gitte høydebegrensninger.

Vedlagt situasjonsplan viser at tilbygget er plassert nærmere eiendomsgrense mot gnr.196/bnr.159, enn 4,0m. Dette forholdet er løst ved signert erklæring fra aktuell nabo (vedlagt).

Nabovarsel

Tiltaket ble nabovarslet iht. liste den 7/4-20, med merknadsfrist satt til 24/4-20. Ved fristens utløp var det ikke mottatt noen henvendelser til tiltaket.

Generelt

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS bistår tiltakshaver med prosjektering og søknadsarbeid i denne prosessen. For ordensskyld gjøres det oppmerksom på at arkitektkontoret ikke har stått for prosjekteringen av eksisterende bolig. Tegninger vedlagt denne søknaden er basert på grunnlag mottatt fra Ing. Taule AS.

Vedlagt gjennomføringsplan har en henvisning til dette følgeskrivet (Q-1) for å gjøre oppmerksom på at ansvarlig søker har vurdert tiltaket til tiltaksklasse 1, mens ansvarserklæring fra utførende entreprenør (H. Sandvik AS) viser tiltaksklasse 2. Siden tiltaket er vurdert «mildere» enn Sandviks erklæring, har vi ikke bedt dem om å korrigere dette. Ved utfylling av gjennomføringsplanen er både prosjektering og utførelse satt i klasse 1. Dette til orientering.

Vedlegg

- Søknad om tillatelse til tiltak (ett-trinn)
- Opplysninger om tiltakets ytre rammer (blankett 5174)
- Gjenpart av nabovarsel med tilhørende kvitteringer og kopi av varselliste

- Erklæring om ansvarsrett og gjennomføringsplan
- Signert naboerklæring
- Tegningsvedlegg (dagens situasjon/omsøkt tiltak)

Med dette håper vi å ha gitt tilstrekkelig informasjon til at ett-trinns søknad om tillatelse til tiltak kan behandles!

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen

Sivilarkitekt MNAL