

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr        | Bnr     | Festenr | Seksjonsnr |
|------------|---------|---------|------------|
| 138        | 21      | 0       | 0          |
| Bygningsnr | Bolignr |         |            |

**Kommune** Alver  
**Adresse** Kyrkjevegen 30F, 5911 Alversund

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Endring av bygg - utvendig - Fasade  
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etasjer eller mer

**Formål:** Bolig

**Beskrivelse av bruk:** Tilbygg, veranda

### TILTAKSHAVER

**Navn** Kristin Solberg og Raymond Rosenlund  
**Telefon** 926 88 662  
**Mobiltelefon** 926 88 662  
**E-postadresse** kristin@scandic.no  
**Adresse** Kyrkjevegen 30F, 5911 ALVERSUND

### ANSVARLIG SØKER

**Navn** Din Bolig Søknad  
**Kontaktperson** Ragnvald Rasmussen  
**Telefon**  
**Mobiltelefon** 90810287  
**E-postadresse** ragnvald@dinboligsoknad.no

17.06.2020 09:43:27 AR378398127

**Adresse** Nysætervegen 6a , 5410 SAGVÅG

**Organisasjonsnummer** 918638369

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Ja

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg, åpen veranda med glasstak

### REDEGJØRELSE:

Det ønskes montert åpen veranda med glasstak og glidelåsscreen solskjerming på nord siden av Kyrkjevegen 30F i 1.etg.

Solskjermingen er tilpasset moderne fasader og er klassifisert til å tåle vind opptil 120 km/t.

Uteoppholdsareal forblir urørt da gjeldene areal er regulert til «Bustader»

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

|                                                |                                                    |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Type Plan</b>                               | Reguleringsplan                                    |
| <b>Navn på plan</b>                            | Tveiten, Garveritomta Del av GNR 138/BNR 21 m. fl. |
| <b>Reguleringsformål</b>                       | Bebyggelse og anlegg                               |
| <b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b> | Prosent bruksareal (%BRA)                          |
| <b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>   | 260 %                                              |

### TOMTEAREALET

|                                                   |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 4 382,3 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m <sup>2</sup>       |
| + Areal som skal legges til                       | 0 m <sup>2</sup>       |
| = Beregnet tomteareal                             | 4 382,3 m <sup>2</sup> |

### BEBYGGELSEN

|                                         |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 11 393,98 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 8 161 m <sup>2</sup>     |
| - Areal som skal rives                  | 0 m <sup>2</sup>         |
| + Areal ny bebyggelse                   | 5,4 m <sup>2</sup>       |
| + Parkeringsareal                       | 0 m <sup>2</sup>         |

17.06.2020 09:43:27 AR378398127

= Sum areal 8 166,4 m<sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 186,35 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

## SIGNERT AV

KRISTOFFER STUSVIK ORA på vegne av DIN BOLIG SØKNAD

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

17.06.2020 09:43:27 AR378398127



Filvedlegg:

Underlag for beregning av utnyttning.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_DIN BOLIG SØKNAD AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett\_DIN BOLIG SØKNAD AS.pdf  
Situasjonsplan.pdf  
Styreprotokoll.pdf  
Fullmakt Kyrkjevegen 30F..pdf  
Nye fasader.pdf  
Eksisterende Plan.pdf  
Nabosamtykke avstand til nabogrense.pdf  
Søknad om fritak for nabovarsling.pdf  
Følggebrev Kyrkjevegen 30F..pdf  
Eksisterende fasader.pdf