



PROTOKOLL

fra styremøte i Alver Brygge Sameie

Styremøtet fant sted onsdag den 11.03.2020. kl. 1300 i Alver Brygge Sameie. Og ble avholdt i leilighet B501 på Alver Brygge.

Tilstede var et fulltallig styre:

Bjørn-Petter Sivertsen,	Styreleder	petter@bo-eiendom.no
Tor Christian Sivertsen,	Styremedlem	tor@bo-eiendom.no
Frank Rune Dale	Styremedlem	frd@fg-e.no
Arnhild Hatland,	Styremedlem	hatlandarnhild@gmail.com
Øyvind Ødegård,	Styremedlem	oyvind.odegard@gmail.com

I tillegg møtte varamedlem Reidar August Iversen

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

Det var ingen innvendinger til innkallingen eller dagsordenen. Møtet ble erklært for lovlig satt.

Følgende saker forelå til behandling:

Sak 1/2020:

Konstituering av styret, rollefordeling.

Arnhild Hatland ble valgt til styrets nestleder.

Øyvind Ødegård ble valgt til styrets sekretær.

Styret besluttet å innkalle forretningsfører BOB BBL til styremøter ved behov.

Styret oppnevnte varamedlem Reidar August Iversen til beboerkontakt. Beboerkontaktens oppgave er å formidle alle henvendelser fra beboerne til styret. Dette skal være skriftlig. Også fra beboerne til Reidar August Iversen.

Mailadressen til Reidar August Iversen er: reidar@iversen.as



Sak 2/2020:

Avtale om internett.

Styret drøftet saken. Styret besluttet å velge Altibox. Frank Rune Dale informerer Altibox om dette.

Sak 3/2020:

Retningslinjer for hva som er tillatt oppsatt eksteriørmessig av den enkelte eier i sameiet.

Styret drøftet saken. Reidar August Iversen foreslo at han utarbeider forslag til ordensregler for sameiet og legger disse frem på neste styremøte. Retningslinjer vil også inneholde hva som er tillatt oppsatt eksteriørmessig for den enkelte beboer og for fellesområdene. Styret sluttet seg til forslaget.

Sak 4/2020:

Fordeling og innbetaling av fellesutgifter.

Styret drøftet saken. Styret besluttet å utsette saken til et senere styremøte når Alver Brygge Sameie har overtatt hele bygningsmassen.

Sak 5/2020:

Eventuelt.

A.

Raymond Rosenlund og Kristin Solberg søker styret om å få sette opp et glasstak og en terrassemarkise utenfor leilighet B101. Styret stiller seg positive til glasstaket i henhold til fremlagt fotodokumentasjon, men Rosenlund og Solberg må selv søke Alver kommune om nødvendige tillatelser. Markise i henhold til ordensregler under utarbeidelse. Reidar underretter Rosenlund som beboerkontakt.

B.

Styret drøftet nøkkelsystemet til garasje, tekniske rom, boder og postkasser i sameiet. Styret besluttet at nåværende nøkkelsystemer beholdes. Men det vurderes å montere kodelåser på dørene til garasjen.

C.

Neste styremøte blir tirsdag 19.05.2020. klokken 1300 i leilighet B501 på Alver Brygge.

Alversund, den 16/4 - 2020



Bjørn-Petter Sivertsen
Styreleder

Arnhild Hatland
Nestleder

Tor Christian Sivertsen
Styremedlem

Frank Rune Dale
Styremedlem

Øyvind Ødegård
Styremedlem / sekretær