

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr 202012464
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune Alver Kommune	K.nr 4631	Adresse Postboks 4	Postnr 5906	Poststad Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse Vetåsvegen 162	Gnr 486	Bnr 5	Fnr 0	Snr 0	Registrert eigar/festar Vetås Hallgeir (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	05.08.2020	09.30	Vetås kai

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☐ Grunneigedom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☒ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

Saks- behandling	Løyvedato 25.06.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Vetås Hallgeir			Rekvisisjonsdato 17.03.2020

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Kjartan Medaas

☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 486/5/0/0			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
G1	Kors Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
G3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
G4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
G5	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
G6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
G6X	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
G7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
G8	Kors Nedsatt i: Mur	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
G9	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
G11	Bolt Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
G12	Bolt Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet	Godkjent		
G10	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med arealoverføring av 344m² frå gbnr 486/5 til 486/41.

Alver kommune har 25.06.2020 godkjent arealoverføringa i administrativt vedtak saknr: 676/20.

Ved forretninga møtte Hallgeir Vetås for 486/5 og 486/29, Monica Storheim Pedersen for 486/41, Kjell Ragnar Namtveit for 486/14 og 486/42 og Terje Haukeland for 486/8 (Vetaas Meierilag).

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 486/5. Rekvirent har fått utskrift. Eit tinglyst hefte som det må gjevast pantefråfall for.

Framlagte dokument: Skyldeling for 486/8, 486/14, 486/29, registreringsbrev for 486/42 og målebrev for 486/47 (no 486/41).

Grenser:

Grensene for naboeigedomane til arealet som skulle arealoverførast var uklare. Ein fann derfor det rett å klarlegge delar av desse i samband med oppmålingsforretninga.

Eksisterande grenser for 486/5,29,42,8 og 14 vart forsøkt gått opp. Ein fann eksisterande krossar i punkt G1 og G5. Ingen andre merker vart attfunne. I punkt G3, G4, G6 og G7 vart det sett ned nye godkjente boltar i fjell. I punkt G8 vart det bora kross i betongslipp. Ein fann ein uoverstemmelse mellom grensebeskrivelsane for 486/8 og 486/29. Partane vart samde om at grensene frå i dag av skal gå slik vist i kartvedlegget til denne protokollen. Ikkje funne grensemerker utgår og er erstatta av dei nye grensemerka. Punkt G6X er eit umerka punkt 1.00 meter frå G6 i retning G7. Dette puktet vart ikkje merka då det var lite hensiktsmessig pga. ulendt med kratt og vegetasjon. Heimel for å sløyfe merking i matrikkelforskrifta §41.

Grensa for arealet som skal overførast gbnr 486/41 og 486/5 (vegen ned til kaien), 486/29, 486/42 og 486/14 vert etter arealoverføringa definert av punkta G12, G6X, G7, G5, G3, G8, G9 OG G9X i kartvedlegget til denne protokollen. Grense mot sjø vert henta frå teiggrense i matrikkelkartet. Eigeomsrett i sjø så langt ut som privat eigeomsrett gjeld.

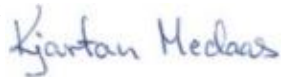
Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 05.08.2020. Målingane er utført etter standard for eigeomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar: Arealoverføring rører ikkje ved, eller medfører nye rettar på nokon av eigedomane.

Erklæring om arealoverføring må leggjast fram for landmålar før saka kan gjerast ferdig.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Lined area for text entry.

Sted Knarvik	Dato 07.08.2020	Underskrift 
-----------------	--------------------	---

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	48283-1/2020	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

