

Kopi

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk		
Møtestad: Rådhuset	Møtedato: 19.02.02	Sak nr: 25/02

GODKJENNING AV DETALJPLAN FOR HYTTEFELT J PÅ FESØY

Sakshandsamar: Konsulent Espen Elstad
Vedtaksorgan: Hovudutval for plan, landbruk og teknisk
Saksdokument: Detaljplan frå Egil Lunde dagsett 10.01.02.
Reguleringsplan frå 27.06.85 med seinare endringar.

Fakta:

Egil Lunde søker godkjenning av detaljplan for hytteområde J. Søknaden er i tråd med reguleringsplanen frå 27.06.85.

Vurdering:

Hyttene er plassert innanfor eit område på 3 150 m². Hyttetomtene vert i snitt på om lag 630 m². I framlegget er det innerste av vågen unnateke utbygging. På Fesøy er kvar hytte heilt avhengig av å ha ein sikker båtplass. I planen er dette ivareteke gjennom ei flytebyggje og eit kaianlegg. Kaianlegget som er teikna inn på planen legg beslag på om lag 70 meter strandlinje. Det er administrasjonen si oppfatning at dette anlegget bør konsentrerast betre og likevel vere tilstrekkeleg. Det vert likevel ikkje foreslått endringar i detaljplanen før terrenget på staden er vurdert nærare. I samtale med søker er det semje om at kaianlegget bør konsentrerast for å byggje ned minst mogleg av stranda. Det blir såleis liggjande 70 meter bandlagt strandlinje i detaljplanen for å vere fleksibel for bygging av byggjer i byggjesaka.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Detaljplan for hyttefelt J på Fesøy vert godkjent slik den ligg føre.

Vedtak:

Hovudutvalet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Rett utskrift.

Radøy kommune, 01.03.02

Anne - Alise Thomassen
Anne-Alise Thomassen
e.f.

Går til: Egil Lunde, Myrarinden 4, 5113 Tertnes

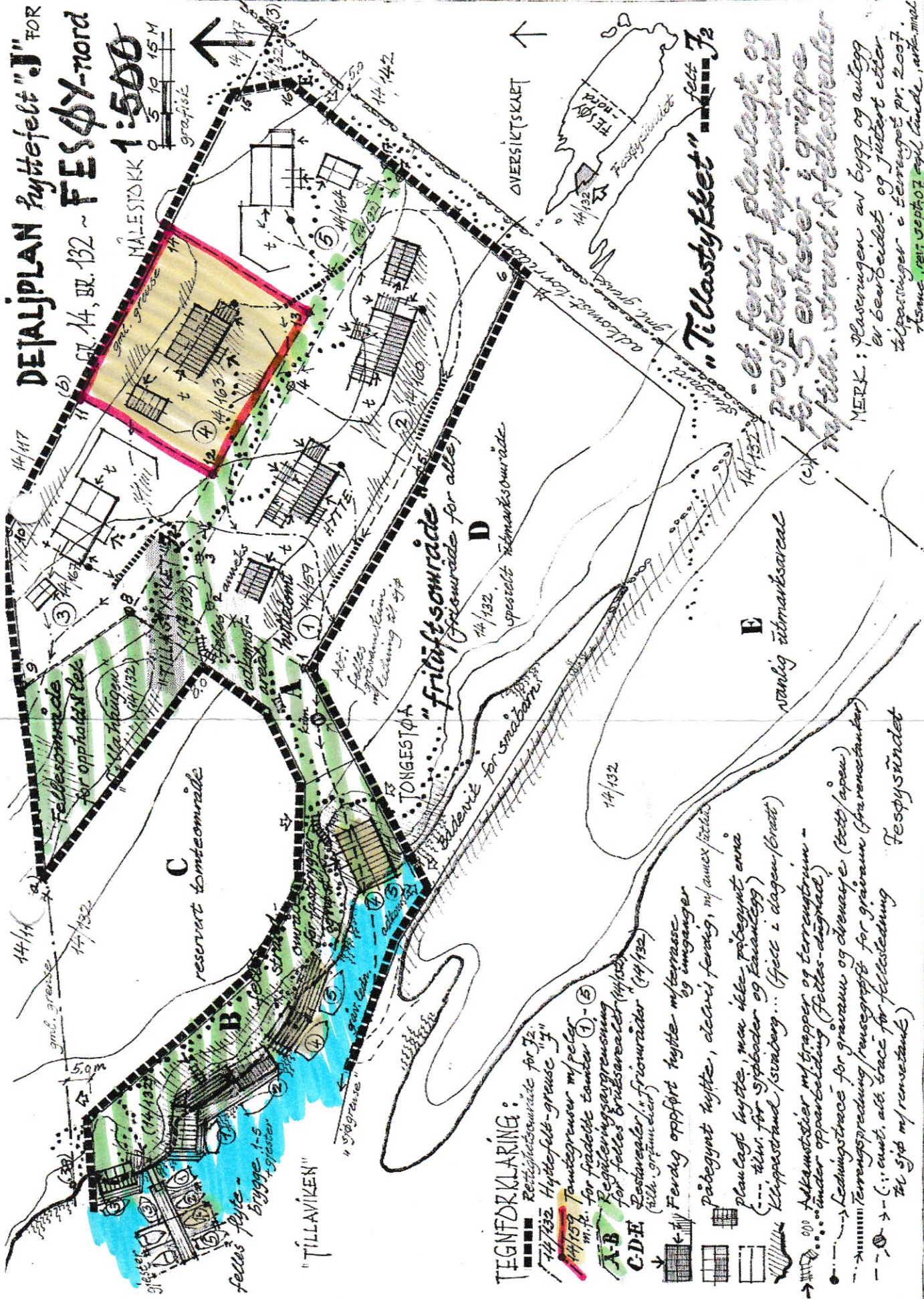
Kopi til: Mappe

4) Senere er innsett div. justeringer
av opplegget - slik det er gjort i
Kartskissen av strandområdet p. 28/5-05

DETALJPLAN hyttefelt "J" FOR ST. 14, BR. 132 ~ FESØY-nord

MALESTOKK 1:500

0 5 10 15 M
grafisk



TEGNFØRKLARING:

14/132 Rettighetsområde for 72
14/132 Hyttefelt-granse "J"

14/159 Tomtegranser m/pelet
m.f. for ferdige tomter ①-⑤

A-B Reguleringsavgrensning
for felles bruksområde (14/132)

C-DE Restarealer i friområder (14/132)
(alle grunndeler)

14/132 Ferdig oppført hytte m/terasse
og innganger

14/132 Påbegynt hytte, delvis ferdig, m/ annerledes
planlagt hytte, men ikke påbegynt enda
(kun for sjøboder og karantell)

14/132 Klappstrand/svaberg... (felle i dagen/brett)

14/132 Adkomstier m/ trapper og terrengtrinn -
under opparbeidning (felles-dekket)

14/132 Ledningsnett for grøntom og drenasje (bette/åpen)

14/132 Terrangspredning/rensegrøft for grøntom (fellesstamper)

14/132 (-) enst. alt. trase for fellesledning
til sjø m/rensetank

14/132 Fesøysundet

"Tillastykket" felt 72

et ferdig planlagt og
prosjektert hytteområde
for 5 enheter i gruppe
i felles strand- og fellesarealer

MERK: Planeringen av bygg og anlegg
er bearbeidet og justert etter
tilpassinger i terrenget pr. 2007.

Asma, 18.10.2007 og 1.11.2007, ark.mol.

Bekreftelse på leieforhold

Mastrevik 24.04.2020

Til den det måtte angå,

Undertegnede bekrefter med dette at:

Egil Leganger
Eidshovden 2B
5252 Søreidgrend

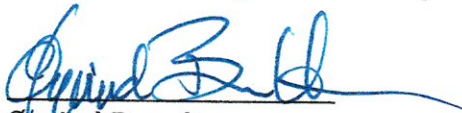
som skal bygge hytte på Gbnr 414/164 Fesøy i Alver Kommune, er leietaker hos oss.

Familien har i flere år leid og benyttet båtplass med tilhørende parkering på vårt anlegg på Gbnr 142/220 i Austrheim Kommune, kjent som Mastrevik Marina.

Som næringsdrivende i regionen oppfordrer jeg på det sterkeste Alver Kommune til å være positivt innstilt til byggesøker nevnt over.

Ta kontakt for ytterligere informasjon

For Mastrevik Eigedomsselskap AS



Øyvind Brandtun
Styreformann