
Fra: Ole Martin Bolset
Sendt: torsdag 27. august 2020 13:26
Til: 'Yvonne Hauge'
Emne: SV: Urhaug Søndre, byggehøyder

Hei!

Punkta det er vist til i skrivet er mottatt, og kommunen er i hovudsak einig i det som er framlagt i dette skrivet.

Reaksjonen på dette kom fram ved at det i merknadsskjemaet står at byggehøgda er i samsvar med KDP Radøy, noko dei ikkje er. Eg har tatt ein gjennomgang av tilgrensande planar, likeins som de har framstilt i punkt 3 i skrivet, og ser at det er tilgrensande planar som bryt føresegnet om byggehøgde i KDP Radøy.

Samtidig ser eg til punkt 1.3 i føresegna til KDP Radøy, som seier følgjande: «Det er eit mål at fortetningspotensialet i tettstadene skal nyttast, og at arealet ikkje vert bygd ned med plasskrevjande tiltak og låge byggehøgdar.»

Det som er ønskjeleg er at merknaden frå Vaage og Gundersen vert betre svart ut. Punkta som går på dominerande bygningar, og innsynet ned til eigedomane sør for området, er svart ut, men utan god nok begrunning. De skriv at de ikkje kan sjå at dette vil få nokon negative konsekvensar for eigedomane sør for området, men det vert ikkje illustrert, vist eller begrunna på nokon god måte. Berre at det er satt ei byggegrense, og at byggehøgda (feilaktig) er i samsvar med KDP Radøy.

Vi krev at denne merknaden vert betre svart ut, før vi tar endeleg stilling til dette. Helst med illustrasjonar. Eksempelvis kanskje noko likande som kapittel 4.2: Landskap og Estetikk, i detaljreguleringsplanen for Urhaug bustadområde. Dette både for innsendarane av merknaden sin del, og for min eigen del for å kunne vurdere dette. Eg legg til grunn at de gjer ei vurdering på korleis det er best å framstille konsekvensane ved denne utbygginga, på dei relevante punkta.

Vi er einige i at det kan byggast bygg i den byggehøgda de skissera i planforslaget i dette området, så lenge det ikkje får nokon konsekvensar for naboar eller miljøet rundt. Konsekvensane er derimot ikkje tilstrekkelig vurdert.

Ved spørsmål er det berre å ta kontakt.

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Yvonne Hauge [<mailto:yvonne@arkoconsult.no>]

Sendt: fredag 21. august 2020 15:36

Til: Ole Martin Bolset; Postmottak Alver
Kopi: Mikkel Mundal; Pål Kjetil Tufta
Emne: SV: Urhaug Søndre, byggehøyder

Hei igjen

Vedlagt finner du et skriv som initiativtaker har utarbeidet i samråd med oss med tanke på problemstilling rundt byggehøyder.

Vi ønsker å legge frem planen med den byggehøyden som er satt i planen ved 1.gangshøring på bakgrunn av de punktene som nevnes i skrevet. Vi mener det som nå er satt i KDP for Radøy ikke bør sette en begrensning på en plan som har kommet så langt i prosessen som nå.

I forhold til terrengtilpasning har man regulert dette ved å sette en maksimal byggehøyde i plankartet. Denne er satt utfra hvordan terrenget faktisk er i dag.

En endring i byggehøyden nå vil kunne føre til økonomiske konsekvenser for initiativtaker og prosjektet. Vi håper derfor vi kan finne en løsning som kan godtas for alle parter.

Ber om en tilbakemelding på dette innen neste fredag 28.08.20.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Yvonne Bruvik Hauge

Landskapsingeniør | Plankonsulent

Direkte: +47 47331556 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: yvonne@arkoconsult.no



Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor – Voss:

Arkoconsult AS

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Fra: Ole Martin Bolset [<mailto:ole.martin.bolset@alver.kommune.no>]

Sendt: tirsdag 18. august 2020 14:36

Til: Yvonne Hauge <yvonne@arkoconsult.no>

Emne: SV: Urhaug Søndre, skriv om manglar

Når du seie avtalar med utbyggerar med ei lav byggehøg, so er det tenkt på slike prefabrikkerte bygg?

Eg skal diskutere med kollegaer om saken. Har de nokon eksempel på disse vanskelighetene? Sånn at vi kan sjå at dette faktisk er eit reelt problem.

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

