



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Dalland Arnstein
DALLAND
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/14138 - 20/55730

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
08.09.2020

Løyve til oppføring av oppføring av 2 driftsbygningar - gbnr 437/3 Dalland

Administrativt vedtak: **Saknr: 913/20**
Tiltakshavar: Dalland Arnstein
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av to driftsbygningar på eigedom gbnr. 437/3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.08.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av to driftsbyggningar på eigedom gbnr. 437/3. Det minste av bygga (bygg 1) er opplyst å ha eit bruksareal (BRA) opplyst på om lag 99 m² og bygdareal (BYA) er opplyst til om lag 114 m². Det største av bygga (bygg 2) er opplyst å ha eit bruksareal på om lag 236 m² og bygdareal (BYA) er opplyst til om lag 255 m².

Søknaden omfattar naudsynt grunn- og terrengarbeid. Andre tiltak som kan vere synt på situasjonsplan er ikkje omfatta av dette vedtak.

Det vert elles vist til søknad motteken 14.08.200.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 14.08.2020 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Grunna stor saksmengde har vi ikkje hatt høve til å handsame søknaden dykkar innan 3 vekers fristen. Vi seier oss leie for eventuelle ulempe dette kan ha ført til. Konsekvens ved kommunen si fristoverskriding i komplette 3 vekers saker er at løyve vert rekna som gitt.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Radøy er definert som LNF-føremål.

Landbruksavdelinga har stadfesta at det er drift på eigedomen.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 13.08.2020.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 22 meter.

Avstand til offentlig veg er opplyst å vere 33 meter.

Ut i frå orthofoto er arealet bygga er søkt oppført på, frå før planert ut. Det er ikkje gjeve opplysningar om terrengendringar som følgje av omsøkt tiltak. Administrasjonen legg til grunn at bygga skal førast opp på ferdig planert terreng. Eventuelle terrengmessige inngrep kan krevje søknad om løyve.

Terrenghandsaming, tilkomst, avkøyrslø, parkering, vatn og avløp (VA)

Tiltaket fører ikkje til endra/auka bruk. Det er ikkje søkt om terrengmessige endringar.

Visuelle kvaliteter

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvaliteter både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

VURDERING:

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønne gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «ArkivSakID»

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonsplan tun 43730
Arnstein Dalland.Fasader
Arnstein Dalland.Grunnplan
Arnstein Dalland.Hovedplan
Arnstein Dalland.Snitt
17x15x4,5 22g Arnstein Dalland-ISO A3 Fasade Nord
17x15x4,5 22g Arnstein Dalland-ISO A3 Fasade Vest
17x15x4,5 22g Arnstein Dalland-ISO A3 Fasade Øst
17x15x4,5 22g Arnstein Dalland-ISO A3 Plantegning Vs2
17x15x4,5 22g Arnstein Dalland-ISO A3 Snitt vs2

Kopi til:

Dalland Arnstein	DALLAND	5936	MANGER
------------------	---------	------	--------

Mottakarar:

Dalland Arnstein	DALLAND	5936	MANGER
------------------	---------	------	--------