



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Kjersti Andersen Hartveit
Helldalssåta 18
5225 NESTTUN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/14620 - 20/56344

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
09.09.2020

Løyve til utskifting av stålpipeline og ildstad - gbnr 414/151 Soltveit

**Administrativt
vedtak:**

Saknr: 930/20

Tiltakshavar:

Kjersti Andersen Hartveit

Ansvarleg søkjar:

Varme AS

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i ett trinn for montering av stålpipeline og ildstad på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 25.08.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Tiltak

Saka gjeld søknad om montering av stålpipeline og ildstad i fritidsbustad.

Det vert elles vist til søknad motteken 25.08.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 25.08.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Fesøy er definert som fritidsbustadar.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Det er gjeve fritak frå krav om nabovarsling.

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING:**Tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/14620**Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarakar:

Kjersti Andersen Hartveit
Varme AS

Helldalssåta 18 5225
Postboks 20 5822
Kristianborg

NESTUN
BERGEN