

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	10	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	100, 5918 Frekhaug		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe:

Anleggstype: Vann

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: VA-anlegg

TILTAKSHAVER

Navn	BERGEN OG OMLAND FRILUFTSRÅD
Telefon	55392950
Mobiltelefon	93414457
E-postadresse	oddmund.dingen@bof.no
Adresse	Hellebakken 45, 5039 BERGEN
Kontaktperson	Oddmund Dingen
Organisasjonsnummer	871426732

ANSVARLIG SØKER

Navn	Haugen VVA AS
Kontaktperson	Thor-Henrik Fredriksen
Telefon	55598260
Mobiltelefon	91849162
E-postadresse	thor-henrik@haugen-vva.no

14.09.2020 09:39:17 AR389060974

Adresse Kanalveien 5 , 5068 BERGEN
Organisasjonsnummer 911566664

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller
gjenboere?** Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Etablering av vann og avløp ved Håøy friområde

REDEGJØRELSE:

Bergen og Omland Friluftsråd ønsker å bygge vann- og avløpsledninger ved Håøy friluftsområde. Kommandantboligen på Håøy skal oppusses for utleie. Rørledninger legges mellom etablerte sjøledninger ved kaiområdet og Kommandantboligen. Ny pumpestasjon for avløpsledning monteres ved dagens toalettbygg. Samtidig skal det bygges en støttemur av naturstein i sjølinjen for erosjonssikring.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026 – legging av VA-leidninger i LNF-område

Begrunnelse

BOF ønsker å legge til rette for meir bruk av Håøy friområde og har planar om oppussing av Kommandantbustaden og installere straum, vatn- og avlaup. Viss bustaden skal opprustast, er vatn, avlaup og straum heilt naudsynt for å oppnå eit funksjonelt bygg som kan nyttast til formål som kystledhytte, dagsturhytte, sumarleir, skuleundervisning med meir.

Framtidig vil utedo ved kai i Håøy friområde bli erstatta med nytt sanitærbygg.

Ny straum- og vassforsyning vil og bli nytta til:

- framtidig bryggjeanlegg for båtar
- Et framtidig mogleg servicebygg for oppbevaring av sjøsportutstyr (kajakker, redningsvestar, våtdrakter mm), reingjering av utstyr, dusjtilbod osv. til bruk for skoleklasser, organisasjonar, fritidsleire osv.
- Straumforsyning til utandørsarrangement (familiedagar, konserter osv)

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

PBL §1-8 – anleggstiltak innanfor 100-metersbeltet mot sjø

Begrunnelse

Leidningar og straumkabel vil bli lagt i grunne grøfter. Inngrep i strandsona og terreng vil haldast på eit minimumsnivå. Berre sprenging for kloakkpumpestasjon og mindre pigging av fjell vert utført. Alle vassføringsveger vil bli oppretthaldt.

Terreng blir tilbakeført slik at tur-/gangstiar kan bli etablert over røyrtrase. Tiltaket vil ikkje vere synleg etter anleggsslutt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	125620100003 Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026
Reguleringsformål	Frrområde
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m ²

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

THOR-HENRIK FREDRIKSEN på vegne av HAUGEN VVA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

14.09.2020 09:39:17 AR389060974

14.09.2020 09:39:17 AR389060974

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200828-0644.pdf

20030 - GH01_foreløpig20200814.pdf

20030-B01_2.pdf

20030 - GH02.pdf

20030 - GH03.pdf

20030-GH10.pdf

Nabovarsel-20200828-0644.pdf

Håøy-Dispensasjonssøknad_vedlegg B-1.pdf