



Tyark AS
Strandgaten 19
5013 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16295 - 20/62781

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
21.10.2020

Igangsettingsløyve for oppføring av hus 04 felt B24 - gbnr 322/166 Mjåtveit

Administrativt vedtak: Saknr: 1054/20
Tiltakshavar: Mjåtveitmarka B16 AS
Ansvarleg søkjar: Tyark AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av bustadbygg, hus 04, med 4 bueiningar gbnr 22/166, 173 på Mjåtveitmarka, felt B24, jf søknad med vedlegg motteke 02.10.2020 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 03.02.17 i sak 16/3000 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Vilkår i godkjent røyrleggjarmelding i vedtak 20/16767 den 16.10.20 skal stettast.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA-anlegg.
2. Det må liggje føre bruksløyve til felles utomhusareal i samsvar med utbyggingstakt på utomhusarealet, som vist i vedtak 02/2017, saksnr. 16/3007.
3. Veg 2, som vist i plankartet, må ferdigstillast og overtakast av kommune.
4. Parkering og gjesteparkering skal vere ferdigstilt.
5. Samlings/leikeplassen og sandleikeplassen skal opparbeidast ferdig.
6. Overtaking av vass, overvass- og avlaupsanlegg skal skje i samsvar med utbyggningsavtale av 17.09.15 og krav i brev om overtaking av vegar og vassanlegg, datert 16.02.12 skal vere oppfylt.
7. Oppsamlingpunkt for buss skal vere etablert.

8. Sluttrapport for håndtering av avfall skal sendast inn.
9. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting for heile tiltaket - rekkjehus 04 med 4 bueiningar i byggjefelt Mjåtveitmarka B24 med adresse Mjåtveitmarka 50 A, B, C og D. Kommunen har i vedtak av 03.02.17, sak 16/3000 gjeve rammeløyve. Det vert elles vist til søknad motteken 02.10.20 og godkjent røyrleggjarmelding i vedtak 20/16767 den 16.10.20.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken. Trong for tilleggskommentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved e-post 06.10.20 der følgjande dokumentasjon vart etterspurd:

- Søknad om tilkopling til kommunalt vatn og avlaup.

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå ansvarleg søkjar den 08.10.20 . Ansvarleg søkjar og andre involverte føretak må registrere avvika i sitt internkontrollsystem og treffe tiltak for å unngå gjentaking.

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 16.10.20 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Planstatus:

Eigedommen er i Reguleringsplan for Mjåtveitmarka – planid 125620060002- regulert til bustadområde. Tiltaket er i tråd med reguleringsplanen.

Nabovarsling:

Tiltaket vart nabovarsla i samband med søknad om rammeløyve. Det er ikkje trong for ny nabovarsling.

Ansvarsrettar:

Ansvarsrettar i saka går fram av erklæringar om ansvarsrett og gjennomføringsplan versjon 2, dagsett 01.10.20, vedlagt søknaden.

Kommunen har fått melding om at det har skjedd endring i firmanavn og organisasjonsnummer for funksjon ansvarleg søkjar. Ansvarleg søkjar vert endra frå Tysseland arkitektur As til Tyark AS.

Ansvarlege i byggesaker inntår for at tiltaket vert utført i samsvar med krav gitt i eller i medhald av denne lov, jf pbl § 23 - 1.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/16295

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing

Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Gjennomføringsplan

Kopi til:

Mjåtveitmarka B16 AS

c/o
Byggmester
Hitland AS
Midtunheia 2

5224

NESTUN

Mottakarar:

Tyark AS

Strandgaten 19 5013

BERGEN