

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



07.10.2020 14:40:25 AR392581473

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
477	79	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Austesundvegen 44A, 44B, 44C, 44D, 5938 SÆBØVÅGEN

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	136	Andre småhus med 3- boliger eller flere	
Formål:	Bolig		

TILTAKSHAVER

Navn	HELLAND EIENDOM & INVEST AS
Telefon	56371431
Mobiltelefon	90928237
E-postadresse	gaute@hellandutleie.no
Adresse	Idrettsvegen 3, 5936 MANGER
Kontaktperson	Gaute Helland
Organisasjonsnummer	992299371

ANSVARLIG SØKER

Navn	ARKOCONSULT AS
Kontaktperson	Pål Kjetil Tufta
Telefon	56390003
Mobiltelefon	99520416
E-postadresse	pkt@arkoconsult.no
Adresse	Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Planendring på detaljeregulering Hylla, Austmarka
Reguleringsformål	Konsentrert småhus
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	45 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 103 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 103 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	497 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	218,3 m ²
+ Parkeringsareal	144 m ²
= Sum areal	362,3 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	32,85 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Privat veg
Er tillatelse gitt for privat vei?	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

SIGNERT AV

PÅL KJETIL TUFTA på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

07.10.2020 14:40:25 AR392581473

07.10.2020 14:40:25 AR392581473

Filvedlegg:

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Kontroll_KOBLVA_912080935.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_818679262.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UTOMRE_818679262.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_999540708.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_999540708.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVUTEAR_921661274.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_918269665.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_921661274.pdf

59318091A81 - SITUASJONSPLAN.pdf

Vedlegg H-1 Boligspesifikasjon i matrikkelen.pdf

59318091A87 - FASADER.pdf

59318091A88 - SPORTSBODER.pdf

59318091A86 - FASADER OG SNITT TOMT 6.pdf

59318091A84 - 1. PLAN.pdf

59318091A85 - LOFTSPLAN.pdf

59318091A83 - KJELLERPLAN OG SNITT TOMT 6.pdf

59318091A82 - TERRENGPROFILER.pdf

Vedlegg F-1 Redegjørelse.pdf