



Alver Næringsområde AS  
Alvervegen 25  
5911 ALVERSUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/14552 - 20/66004

Saksbehandlar:  
Are Frøysland Grande  
are.froysland.grande@alver.kommune.  
no

Dato:  
20.10.2020

## **Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 137/815 Alver**

Tiltak: Planering av tomter  
Byggjestad: Gbnr: 137/815  
Tiltakshavar: Alver Næringsområde AS  
Ansvarleg søkjar: Haugen Vva AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 24.08.2020.

### **Mottakskontroll**

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Profilteikningar som syner inngrepet i terrenget. Under punkt 1.5 går det fram at ved innsending av rammesøknad for opparbeiding av kommunalteknisk infrastruktur og tilrettelegging av planområdet skal det liggja føre ein massehandteringsplan som syner nye skjeringar og fyllingar og disponering av masseoverskot. Vi minner også om punkt 1.7 i gjeldande reguleringsplan;

*«Alle terrenginngrep skal skje mest mulig skånsamt.*

*Ved sprenging av skjeringer eller etablering av murar med høgde over 6 m skal det gjerast ein geoteknisk / geologisk vurdering som skal leggjast til grunn for prosjektering av nødvendige sikringstiltak. Vurderinga skal utførast av firma med geoteknisk / geologisk kompetanse.*

*Der endeleg skjering eller mur vert høgare enn 10 meter, skal det etablerast avsatsar med maksimum høgde 10 meter og minimum 2 m bredde. På avsatsane skal det leggjast til rette for etablering og vekst av naturleg vegetasjon.»*

2. Det er i situasjonskartet og søknaden synt til at område som skal planerast er BN6 – 8. I gjeldande reguleringsplan er områda omtale som BN1 – 3. Ved utarbeiding av profilteikningar ber vi om at gjeldande situasjonskart vert oppdatert i samsvar med påteikningar i gjeldande reguleringsplan.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla **innan 08.12.2020**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Alver Næringsområde AS  
Haugen Vva AS

Alvervegen 25  
Kanalveien 5

5911 ALVERSUND  
5068 BERGEN