



Kålås Bygg AS
Torvhusmyrane 2
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15182 - 20/66823

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.no

Dato:
22.10.2020

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 132/30 Soltveit nordre

Tiltak: oppføring av bustad
Byggjestad: Gbnr: 132/30
Tiltakshavar: Jan Helge Alvær
Ansvarleg søkjar: Kålås Bygg AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 07.09.2020.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Tiltakets plassering er 11.01 meter frå kommunal veg. Det er naudsynt med dispensasjon frå byggjegrense på 15 meter mot kommunal veg. Sjå <https://www.alver.kommune.no/innhald/veg-vatn-avlop-og-boss/veg/> for meir informasjon. Eigedommen er ikkje regulert, og det er vegavdelinga som handsamar søknaden om dispensasjon.
2. Det kan sjå ut frå snitt A-A datert 12.07.2019 at fyllingsfot avslutta nærmare nabogrense enn 1 meter. Det må leggst ved samtykke frå nabo for plassering av fyllingsfoten eller søkjast om dispensasjon for plassering nærare nabogrensa enn 4 meter.

Kommunen ber om at tilleggsmelding vert sendt inn samla innan **08.01.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før

innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Jan Helge Alvær
Kålås Bygg AS

Soltveitvegen 62
Torvhusmyrane 2

5911
5913

ALVERSUND
EIKANGERVÅG