

GRUNNEIERAVTALE

mellom

Lingalaks AS

og

Gunnvor Soltveit

Innholdsfortegnelse

	Side
1 BAKGRUNN	3
2 NETTEIERS RETTIGHETER OG PLIKTER	3
2.1 Bygging, drift, vedlikehold og ombygging	3
2.2 Transport og ferdsel. Veier	3
2.3 Opprydding.....	3
2.4 Hogst- og ryddebelte	3
3 GRUNNEIERS RETTIGHETER OG PLIKTER	4
3.1 Eiendomsrett til grunn.....	4
3.2 Byggeforbud	4
3.3 Arbeid nær Nettanlegget	4
4 FLYTTING/OMLEGGING	4
5 VEDERLAG.....	4
6 ALMINNELIGE BESTEMMELSER.....	4
6.1 Tvister	4
6.2 Overdragelse, pantsettelse mv	4
6.3 Tinglysing	5

Vedlegg:

1. Kartutsnitt – Plassering av Nettanlegget på eiendommen

GRUNNEIERAVTALE

Denne avtale ("**Avtalen**") er inngått 10.06.2019 mellom:

- (1) Lingalaks AS, org nr 960 900 626 ("**Netteier**") og
- (2) Gunnvor Soltveit, f dato 10.10.1948 ("**Grunneier**").

1 BAKGRUNN

Grunneier gir med dette Netteier rett til etablering og drift av transformatorstasjon samt høyspente kraftledninger som jordkabelanlegg i samsvar med fremlagte planer ("**Nettanlegget**") på sin eiendom, gnr 17 bnr 1 i Radøy kommune (heretter kalt "**Eiendommen**").

Plasseringen av Nettanlegget på Eiendommen fremgår av kartutsnittet som følger som Vedlegg 1 til denne avtalen.

2 NETTEIERS RETTIGHETER OG PLIKTER

2.1 Bygging, drift, vedlikehold og ombygging

Grunneier gir Netteier en tidsubegrenset rett til fri og uhindret adkomst til Nettanlegget med folk og materiell for bygging, reparasjon, ettersyn, vedlikehold, forandringer og ombygging mv og øvrig tilbehør som Netteier til enhver tid måtte ha behov for eller plikt til, samt eventuell rydding i traseen.

2.2 Transport og ferdsel. Veier

Kraftselskapet har rett til å benytte nåværende og fremtidige veier på Eiendommen relevant for tilkomst til Nettanlegg, samt rett til nødvendig fremkomst over Eiendommen for øvrig, for utøvelse av de i Avtalen nevnte rettigheter.

Skader, herunder ekstraordinær slitasje, på veier og/eller Eiendommen for øvrig som måtte oppstå på grunn av Netteiers transport og ferdsel er Netteier ansvarlig for å rette opp.

Netteier er ikke ansvarlig for ordinært vedlikehold av veier.

All ferdsel skal skje til minst mulig ulempe for Grunneier.

2.3 Opprydding

Etter fullført anleggsarbeid eller senere vedlikehold av Nettanlegget på Eiendommen plikter Netteier å rydde etter seg. Når Nettanlegg ikke lenger er i bruk, vil Netteier fjerne Nettanlegg og tilbakeføre eiendom til opprinnelig stand.

2.4 Hogst- og ryddebelte

Netteier har rett til å rydde og holde ryddet den vegetasjon Netteier finner nødvendig i et belte på 2 m til hver side for Nettanleggets midtlinjer (totalt ryddebelte utgjør etter dette 1 m).

Også utenfor dette beltet har Netteier rett til å fjerne trær eller annen vegetasjon som etter Netteiers vurdering anses å være til fare for Nettanlegget. Grunneier skal varsles før slik rydding finner sted.

3 GRUNNEIERS RETTIGHETER OG PLIKTER

3.1 Eiendomsrett til grunn

Grunneier beholder eiendomsretten til grunnen og kan fritt disponere denne så lenge Nettanlegget ikke derved utsettes for fare, dog med de begrensninger som følger av denne avtalen og de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter.

3.2 Byggeforbud

Grunneier kan ikke oppføre bebyggelse, foreta beplantning eller oppfylling av masser i umiddelbar nærhet til Nettanlegget dersom dette kan være til skade eller hinder for driften eller vedlikeholdet av Nettanlegget, med mindre Netteier på forhånd har gitt Grunneier skriftlig tillatelse til dette.

3.3 Arbeid nær Nettanlegget

Ved eventuelle anleggsarbeider eller andre tiltak i nærheten av Nettanlegget som kan medføre fare for skader på Nettanlegget, skal Grunneier skriftlig varsle Netteier, senest 14 dager før arbeidet igangsettes. Netteier skal deretter så snart som mulig, og senest innen 10 virkedager, anwise eller iverksette nødvendige sikkerhetstiltak.

Kostnader Netteier har ved å bistå Grunneier ved slike sikkerhetstiltak bæres av Netteier.

Grunneier er ansvarlig etter alminnelige erstatningsrettslige regler for skade som Grunneier eller noen som opptrer på Grunneiers vegne påfører Nettanlegget ved arbeid som nevnt ovenfor, samt eventuelt annet økonomisk tap dette måtte medføre for Netteier.

4 FLYTTING/OMLEGGING

Ved en eventuell flytting, omlegging eller annen endring av Nettanlegget skal den som krever endringen gjennomført bære alle kostnader forbundet med dette.

En forutsetning for at Netteier skal etterkomme et eventuelt flytte-/omleggingskrav fra Grunneier er at Netteier anser det teknisk forsvarlig å gjennomføre slik endring, og at Grunneier, om nødvendig, kan tilby grunn for alternativ plassering av Nettanlegget.

5 VEDERLAG

Vederlag for klausulering av og inngrep i grunnen, for ulemper og tap av ethvert slag, og for rett til bruk av eksisterende veier, samt avståelse av rettigheter i henhold til denne Avtalen, fastsettes til et beløp én gang for alle, stort kr 6000

Vederlaget utbetales med befriende virkning til kontonummer: 3625 13 63921, senest den dag anleggsarbeidene starter på Eiendommen.

6 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

6.1 Tvister

Tvister avgjøres for de ordinære domstoler.

6.2 Overdragelse, pantsettelse mv

Netteier har uten Grunneiers forutgående samtykke rett til overdragelse/fremleie av rettigheter og plikter etter denne avtalen og/eller av hele eller deler av Nettanlegget.

Tilsvarende gjelder for pantsettelse.

6.3 Tinglysing

Grunneier samtykker i at denne Avtalen kan tinglyses som en heftelse på Eiendommen.

Netteier dekker alle omkostninger i forbindelse med tinglysing.

* * *

Avtalen er utstedt i 2 eksemplarer, hvor partene har mottatt hvert sitt.

Lingalaks AS


Kristian Botnen

Gunnvor Soltveit


Gunnvor Soltveit