

Bergen: 09.11.2020

Områdeplan Dalstø Mjåtveitstø og Sveåsen

Furefjellet AS har avtale med Meland kommune (nå Alver kommune) om å lage en områdeplan for Dalstø Mjåtveitstø. Ard arealplan as er plankonsulent for planarbeidet.

I forbindelse med planarbeidet ba Meland kommune i desember 2018 om at det ble utarbeidet en overordnet trafikkanalyse. Den overordnede trafikkanalysen ble laget av Cowi as, og Formannskapet i Meland kommune vedtok 19.6.2019 hovedprinsipp i tråd med anbefalingen i rapporten. Dette vedtaket har vært utgangspunkt for plassering av vegsystemet i forslag til områdeplan.

Områdeplanen for Dalstø Mjåtveitstø er fremdeles under utarbeiding. Det er blant annet høsten 2020 bestilt et tilleggsnotat til den overordnede trafikkanalysen fra Cowi, etter krav fra Alver kommune. Dette tilleggsnotatet er per i dag ikke klart.

Endelig kryssløsning til Mjåtveitmarka fra fylkesvegen er heller ikke endelig avklart med Vestland fylkeskommune.

Områdeplanen trenger ytterligere areal tilknyttet planlagt gang- og sykkelveg på østsiden av Sveåsen. Byggegrensen er foreslått avsatt til 4 meter fra annen veggrunn og 5 meter fra kantlinje til gang- og sykkelveg.

Plankonsulent kan ikke se at den mindre endringen av godkjent plan for Mjåtveitmarka, som Sveåsen ønsker å gå i gang med, vil begrense muligheten for gjennomføring av planlagte tiltak i områdeplanen Dalstø Mjåtveitstø.

Det er likevel viktig å ta forbehold knyttet til forhold som eventuelt fremkommer videre i arbeidet sammen med kommunens administrasjon. Dette er en områdeplan, og helt og fullt kommunen sin plan.

Forslagsstiller Furefjellet AS og plankonsulent ønsker å få raskt avklaringer på planforslaget slik at områdeplanen kan legges ut på offentlig ettersyn.



Aslaug Sæther
Plankonsulent
Ard arealplan as