
Fra: Linda Hammersvik Folkestad
Sendt: mandag 23. november 2020 11:24
Til: 'Wenche Teigstad'
Kopi: Bente Skårnes Førland
Emne: SV: Offentlig vann til Kårbøneset Hyttegrend. Gbnr. 352/58

Hei,

Det er ikkje sendt inn situasjonsplan som viser som viser rør føring frå rør føring frå veggiv til kommunal leidning. Dette vart etterlyst i vårt brev av 06.07.2020.

Det må gå fram av situasjonsplanen kvar felles privat vassleidning går og kvar denne møter offentlig vassleidning.

Linda Folkestad

Ingeniør Samferdsel, veg-, vatn og avløp forvaltning

Telefon: 56 37 51 70 | 975 85 285

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alverkommune.no



Fra: Wenche Teigstad <wenche@hjelmaas.no>
Sendt: mandag 23. november 2020 11:09
Til: Bente Skårnes Førland <bente.forland@alver.kommune.no>; Linda Hammersvik Folkestad <linda.folkestad@alver.kommune.no>
Emne: Offentlig vann til Kårbøneset Hyttegrend. Gbnr. 352/58

Hei,

Gjelder saksnr. 20/12589 – 20/43675

Se mailutveksling under – er dette tilstrekkelig informasjon til å få godkjent rørleggermeldingen ?

Er det noe mer som mangler da?

Med vennlig hilsen

Wenche Teigstad



----- Opprinnelig melding -----

Fra: Jorunn Kjørås <joppe-50@hotmail.com>

Dato: 20.11.2020 11:56 (GMT+01:00)

Til: Eilif Johannesen Hytten <ehjohannesen@gmail.com>

Emne: Fwd: Offentlig vann til Kårbøneset Hyttegrend.

Les her 😊

Hilsen Jorunn

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Post <post@skarsvag-ror.no>
Dato: 20. november 2020 kl. 11:38:54 CET
Til: Jorunn Kjørnås <joppe-50@hotmail.com>
Emne: Fwd: Offentlig vann til Kårbøneset Hyttegrend.

Hei Jorunn!

Gledelig nyhet til deg og dere i Kårbøneset hyttefelt...

Sen videresendt svar fra kommunens advokat vedr saken...

God helg!

Med vennlig hilsen

Merete N. Skarsvåg
Skarsvåg Rør og Interiør as
Tlf. 56 17 07 10 Mob. 90 83 54 61

----- Forwarded message -----

Fra: Linda Hammersvik Folkestad <linda.folkestad@alver.kommune.no>
Date: fre. 20. nov. 2020 kl. 11:04
Subject: VS: Offentlig vann til Kårbøneset Hyttegrend.
To: post@skarsvag-ror.no <post@skarsvag-ror.no>

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Eirik Schütz <eirik.schutz@alver.kommune.no>
Sendt: fredag 20. november 2020 09:51
Til: Linda Hammersvik Folkestad <linda.folkestad@alver.kommune.no>
Emne: VS: Offentlig vann til Kårbøneset Hyttegrend.

Hei,

Jeg viser til din henvendelse. Vedlagt følger uttalelse fra Tore Johan Erstad, nå

advokat i kommunen, men tidligere leder for byggesak i Meland.

Jeg deler hans syn slik det fremkommer i e-post under.

Håper dette er tilstrekkelig.

Eirik Schütz | Advokat
Telefon: 409 13 550
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Tore Johan Erstad <tore.johan.erstad@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 19. november 2020 21.28

Til: Eirik Schütz <eirik.schutz@alver.kommune.no>

Emne: Re: Offentlig vann til Kårbøneset Hyttegrend.

Hei, jeg har kjennskap til og var involvert i denne i melandtiden.

Eiendommen det gjelder er i realiteten en «herreløs» teig, som vel er matrikkelregistrert på et selskap som ikke eksisterer lenger og hvor det ikke er noe bo å forholde seg til. Dette ble undersøkt/forfulgt ganske grundig av daværende landmåler Per Atle Sæle i Meland kommune, nå pensjonert. Min vurdering (den gang da) var at teigen mest sannsynlig tilhørte hyttelaget som felleseie og vi tillot derfor at det ble lagt felles va-ledninger som det er ønskelig miljømessig at hytteeierne kobler seg til, og heller ikke noen reelle hensyn som tilsier at man skal nekte.

Jeg er enig i at den offentlige godkjenningen ikke etablerer noen privatrettslig rett man ikke hadde fra før, og heller ikke påvirker eksistensen/omfanget av retten. Tillatelsen ble gitt basert på en bevisvurdering av de reelle eierforholdene og en praktisk tilnærming for å kunne få bukt med private utslipp. Jeg legger til at det ikke er noen interesser, selskap eller enkeltpersoner som har hatt innvendinger til løsningen. Min vurdering er at hyttene i Kårbøfeltet bør få koble seg til det felles va-nettet og at kommunen har hjemmel til å behandle søknaden på tross av manglende tinglyst rettighet.

Jeg tar forbehold om at dette er tatt fra hukommelsen, men det er slik jeg husker saken og våre vurderinger fra Meland.

Mvh
Tore Johan Erstad

19. nov. 2020 kl. 16:06 skrev Eirik Schütz
<eirik.schutz@alver.kommune.no>:

Hei,

Var du involvert i denne da du jobbet i Meland?

Min klare oppfatning er at kommunale godkjenninger ikke rokker ved underliggende privatrettslige forhold, heller ikke her.

Se likevel side 19 i vedlegget, hvor kommunen legger til grunn som sannsynlig at den private eiendommen gbnr 52/37 i realiteten er et felleseie mellom hytteeierne, slik at søknaden ikke , avvises jf. pbl. § 21-6.

En slik kommunal oppfatning/vurdering kan ikke etablere/eller endre det underliggende privatrettslige forhold, verken når det gjelder eierskap eller rettigheter, slik jeg ser det.

Kommunens oppfatning fremstår derfor noe underlig.

Dersom du har vært involvert i saken, kan du kanskje belyse akkurat dette. I motsatt fall har du noe syn på spørsmålet som reises i e-post nedenfor?

Mvh

Eirik

Emne: VS: Offentlig vann til Kårbøneset Hyttegrend.

Hei

Jeg har tidligere snakket med deg om hyttefeltet på Kårbø.

En av hytteeierne har sendt inn e-post til kommunen med ønske om å knytte seg på kommunal vannledning. Kommunen har gitt tilbakemelding om at søknad måtte sendes via rørlegger og at tinglyst rett til å legge privat stikkledning over gbnr 352/37, samt tinglyst avtale om felles solidarisk ansvar for privat ledningsnett må legges ved søknaden. Jeg har fått tilbakemelding fra hytteeier om at en slik rett var vanskelig å skaffe. Jeg har i ettertid blitt kontaktet av flere hytteeiere som ønsker kommunalt vann. Flere av dem har snakket med rørlegger som ikke har sendt inn søknad pga krav om tinglyste rettigheter.

Felles ledningsnett er etablert på gbnr 352/37. Eiendommen er matrikkelført på ett selskap som har gått konkurs for flere titalls år siden. Hyttelaget har ikke klart å finne ut hvem som har overtatt eiendommen. Hyttelaget mener at de har sikret sin rett gjennom Meland kommune godkjenning til å etablere felles privat vannledning i hyttefeltet. I sin godkjenning har Meland kommune gjort hyttelaget oppmerksom på at løyve er en offentligrettslig godkjenning som ikke etablerer privatrettslige rettigheter.

Hyttelaget mener kommunen sin godkjenning gir dem denne retten. De viser også til brev fra fylkesmannen og dom i jordskifteretten gir dem rett til å legge private stikkledninger på gbnr 352/37.

Har du mulighet til å se igjennom dokumentasjonen for å se om de har denne

rettigheten?

Linda Folkestad
Ingeniør Samferdsel, veg-, vatn og avløp forvaltning
Telefon: 56 37 51 70 | 975 85 285
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

--

Med vennlig hilsen

Eilif Johannesen
Sleipners veg 9H
5221 Nesttun

Mobil: 98236402