



Desirée Wang Delgado
Risassjøvegen 326
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/8005 - 20/74873

Saksbehandlar:
Astrid Riise
astrid.riise@alver.kommune.no

Dato:
24.11.2020

Pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 123/12 Risa

Administrativt vedtak: Saknr: 002/20
Tiltak: Utbetring lokk septiktank
Byggjestad: Gbnr: 123/12
Tiltakshavar: Desirée Wang Delgado

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 28-6 krev kommunen at lokket på septiktanken på eigedommen med gbnr 123/12 vert utbetra og sikra. Frist for utbetring er satt til 15.12.2020. Alver kommune skal underrettast når arbeidet er utført.

Med heimel i plan- og bygningslova § 32 vert det fatta vedtak om ilegging av tvangsmulkt, i form av ei eingongsmulkt stor NOK 10 000, samt dagmulkt NOK 200 pr dag, dersom lokket ikkje vert reparert omgåande og seinast innan fristdatoen, og kommunen ikkje har motteke biletdokumentasjon på dette innan 15.12.2020. Startdato for tvangsmulkta vil vere 16.12.2020.

Saksutgreiing

Vi viser til førehandsvarsel om pålegg om utbedtring av 22.04.2020, med frist 22.05.2020. I førehandsvarselet ber me om tilbakemelding om at dette er gjort. Alver kommune har ikkje motteke tilbakemelding innan fristen.

Grunngjeving for pålegg om rydding og ilegging av tvangsmulkt

Kommunen er kjent med at septiktanken på eigedomen din har eit lokk som ikkje er av tilfredsstillande kvalitet. Når lokket over septiktanken ikkje dekker tilfredsstillande, kan det være fare for liv og helse og fare for at menneske eller dyr kan falle ned i tanken. Etter plan- og bygningslova (pbl.) § 28-6 er det grunneigar som er ansvarleg for sikring av septiktanken. Kommunen har ikkje motteke etterspurt dokumentasjon på at lokket er sikra.

Mangel på sikring er i strid med pbl. § 28-6.

Med heimel i pbl. § 32-2 vert du ilagt tvangsmulkt dersom brønnen ikkje vert sikra innan 15.12.2020. Tvangsmulkt ilegges i form av ei eingongsmulkt stor NOK 10 000, samt dagmulkt NOK 200 pr dag. Ein tvangsmulkt er eit pengebeløp som forfell dersom dykk ikkje heldt gitt frist for sikring.

Andre opplysningar

Pålegg om tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg, jfr. tvangsfullbyrdelseslova § 7-2. Tvangsmulkta kan inndravast utan opphald av Statens innkrevingssentral.

Tilbakemelding

Når retting er utført, må eigar sende inn dokumentasjon for utført arbeid og returnere det til kommunen innan den nemnde fristen. Legg ved biletedokumentasjon som syner at loket på tanken er reparert.

Dokumentasjon og bilete sendast til:

E-post post@alver.kommune.no

Brev Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug.

Aktuelt regelverk:

- Plikt til å sikre basseng og brønn følgjer av plan- og bygningslova § 28-6
- Pålegg om retting og utbetring følgjer av plan- og bygningslova § 32-3
- Ilegging av tvangsmulkt følgjer av plan- og bygningslova § 32-5.

Dersom du har spørsmål til saka, kan du ta kontakt med sakshandsamar på telefon 5637 5000 eller på epost.

Pålegg om tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg, jfr. tvangsfullbyrdelseslova § 7-2. Tvangsmulkta kan inndravast utan opphald av Statens innkrevingssentral.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/8005

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Astrid Riise
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Desirée Wang Delgado

Risasjøvegen 326

5955

LINDÅS