



Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Selfallet 74, 5936 MANGER, 5936 Manger		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
445	320	0	0
Eier:	SKIFTESVIK ØYSTEIN HELLA, SKIFTESVIK GINA HELLA		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål Riving av bygning under 70 m2
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Nøst, Nothus, Brygge

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Varsler med dette om rivning av eksisterende Nøst og Nothus samt etablering av nytt nøst, nothus og brygge ihht vedlagte tegninger og kart

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel § 3.3.1 Friområde

Begrunnelse:

Eksisterende nøst og nothus er etablert innenfor regulert friområde i kommuneplanens arealdel bygninger står helt i nordøstlig hjørne av regulert område.

Formålet friområde er beskrevet gjennom kommuneplanen og skal sikre areal til rekreasjon, uteopphold og friluftsliv for allmenheten

Terreng rundt nøst og nothus er noe kupert og ikke egnet for almen ferdsel eller uteopphold
Eksisterende bygninger framstår i dag som slitt og til forfalls. Slik vi ser det vil nye bygg framfor eksisterende bygg bidra til et løft for området.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra Plan og Bygningsloven § 8-1 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. (100 meters belte)

Begrunnelse:

Forbudet i plan og bygningsloven skal sikre at det ikke etableres nye tiltak ved sjø utover det som reguleres via kommuneplaner og eller reguleringsplaner.

Planlagt tiltak er rivning av eksisterende bygningsmasser og etablering av nye med tilsvarende størrelser og utseende.

Terrenget rundt eksisterende bygninger er kupert og egner seg dårlig for almen ferdsel.

Dagens bygninger framstår som slitt og til forfalls

Rivning av Eksisterende og Etablering av nye bygninger vil etter vår mening føre til et løft for område sett fra land og sjø

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan for Radøy

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: VILLANGER & SØNNER AS / Rune Kristoffersen

E-post: rune.kristoffersen@villanger.no

Telefon: 92685032

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: VILLANGER & SØNNER AS

Organisasjonsnummer: 925580376

Telefon: 92685032

E-post: rune.kristoffersen@villanger.no

Postadresse: Kvassnesvegen 45, 5914 Isdalstø

Nabovarselet er signert av

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

001 Situasjonsskart A4 1_500.pdf

501 1 Naust 1_100 A3.pdf

501-3 Nothus 1_100 A3.pdf