



Haugen Vva AS

Kanalveien 5

<postNr> BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 20/15532 - 20/79837

Saksbehandlar:

Are Frøysland Grande

are.froysland.grande@alver.kommune.no

Dato:

15.12.2020

Søknad om dispensasjon og rammeløyve for VA-anlegg - gbnr 1/10 Flatøy

Utval for areal, plan og miljø - 172/20:

Det er gjort følgjande vedtak i saka:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 og LNF-føremålet i kommunedelplanen for Meland for oppføring av støttetur, VA-anlegg og pumpestasjon på fylgjande vilkår:

1. Ved vidare utbygging, må det utarbeidast ein heilskapleg plan for området.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av støttetur, VA-anlegg og pumpestasjon på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.08.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jf. Forvaltningsloven (fvl) § 28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen vedtaket vart mottatt, jf. fvl § 29 1.ledd. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til det forvaltningsorgan som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar ein ynskjer, jf. fvl § 32. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Are Frøysland Grande
Rådgjevar

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon og rammeløyve for VA-anlegg - gbnr 1/10 Flatøy
Håøy friluftsområde - supplerende dokumentasjon støttemur - gbnr 1/10 Flatøy
Håøy-skisse støttemur
Uttale - Alver - gbnr 1/10 Flatøy - va-anlegg - dispensasjon
Uttale frå landbruksavdelinga som gjeldt VA-anlegg på GBNR 1/10 på Flatøy
2068135 Uttale frå landbruksavdelinga som gjeldt VA-anlegg på GBNR 110 på Flatøy
Fråsegn - Søknad om dispensasjon - Etablering av VA-ledningar ved Håøy friluftsområde i samband med oppussing av Kommandantbustaden - gbnr 1/10 Flatøy
3_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_Håøy-Dispensasjonssøknad_vedlegg B-1.pdf
6_KART_Situasjonsplan_20030 - GH01_foreløpig20200814.pdf
7_TEGN_TegningNyttSnitt_20030 - GH02.pdf
8_TEGN_TegningNyttSnitt_20030 - GH03.pdf
9_TEGN_TegningNyttSnitt_20030-GH10.pdf
10_KORR_Annet_20030-B01_2.pdf
VA-anlegg ved Håøy friluftsområde - gbnr 1/10 Flatøy - uttale kultur
Håøy friluftsområde - Bygging av vann- og avløpsanlegg - Presisering av utleieformål
Supplerande dokumentasjon til søknad om rammeløyve - gbnr 1/10 Flatøy

Kopi til:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (nve)	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN

Mottakarar:

Haugen Vva AS	Kanalveien 5	5068	BERGEN
---------------	--------------	------	--------