



Geir Arne Haugland
Rossnesvegen 194
5937 BØVÅGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/14509 - 20/80236

Saksbehandlar:
Madeleine Fonnes Aase
madeleine.fonnes.aase@alver.kommune.no

Dato:
16.12.2020

Fortsatt mangler ved søknaden - gbnr 420/1 Utsylta

Kommunen stadfester å ha motteke dykkar søknad 14.03.2019, seinare supplert med komplett søknadsskjema og situasjonsplan. Siste tilbakemelding frå deg var at du ville avklare sjølv med landbruksavdelinga at tiltaket er i tråd med arealføremål LNF, og at det difor ikkje var trong for dispensasjon. Seinare var det eit ønskje om at vi skulle sende søknaden på uttale til landbruksavdelinga.

Vi har mottatt uttale frå landbruksavdelinga. Uttala deira er at tiltaket ikkje er i tråd med arealføremål LNF og har difor trong for dispensasjon. Vidare skriv landbruksavdelinga at dei ikkje har noko merknad til at det vert gitt dispensasjon.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig, jf byggesaksforskrifta § 5-4. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

- Kommunen vurderer at tiltaket ikkje er i tråd med arealføremål LNF og har difor trong for dispensasjon.

Eventuell trong og grunnlag for dispensasjon

I spesielle tilfelle ønskjer tiltakshavar å vike frå plangrunnlaget eller andre føresegn. I slike tilfelle kan det søkjast om dispensasjon. Kommunen har høve til å gje dispensasjon i særlege tilfelle. Søklar må då vise til kva for føresegn det søkjast dispensasjon frå og grunngje kvifor han meiner at kommunen skal gje dispensasjon. Kommunen kan gje dispensasjon frå føresegn fastsett i eller i medhald av plan- og bygningsloven, inkludert kommuneplan, jf. pbl § 19-2.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **18.01.2021**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Madeleine Fonnes Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Geir Arne Haugland

Rossnesvegen 194

5937

BØVÅGEN