

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



08.12.2020 21:15:03 AR401122539

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Kvernhusmyrane 7 A, 5914 ISDALSTØ		
Kommune:	ALVER		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
188	763	0	0
Eier:	KNARVIK SENTERUTVIKLING AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bruksendring Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Livsstil- og treningssenter

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Se nærmere beskrivelse i vedlagte følgeskriv.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Områdeplan for Knarvik Sentrum, planID 1263-201002

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Frode Moum
E-post: Frode.Moum@sweco.no
Telefon: +4748891987

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: SWECO NORGE AS
Organisasjonsnummer: 967032271
Telefon: +4797627645
E-post: Susanne.Bjelland@sweco.no
Postadresse: Fantoftvegen 14P, 5072 BERGEN

Nabovarselet er signert av

SUSANNE NYBORG BJELLAND på vegne av SWECO NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A-30 10 01 Situasjonsplan, datert 11.11.2020.pdf
A-40.10.01 Situasjonsplan, datert 21.01.2009.pdf
A-602 Profil, datert 11.11.2020.pdf
A-700 Perspektiv, datert 11.11.2020.pdf
A-604 3d Treningsenter, datert 11.06.2020.pdf
A-502 Fasader Sør og Øst, datert 11.11.2020.pdf
A-501 Fasader Nord og Vest, datert 11.11.2020.pdf
A-602 Plan 03 Treningsenter, datert 11.11.2020.pdf
A-601 Snitt, datert 11.11.2020.pdf
Følggebrev, nabovarsel_081220.pdf
Dispensasjonssøknad_071220.pdf
A-40.30.03 Snitt E og F, datert 14.12.2009.pdf
A-40.30.2 Snitt C og D, datert 12.08.2009.pdf
A-40.30.1 Snitt A og B, datert 27.04.2009.pdf
A-40.40.2 Fasade mot Syd og Øst, datert 27.04.2009.pdf
A-40.40.1 Fasade mot Nord og Vest, datert 28.04.2009.pdf
A-40.20.3 Takplan, datert 30.03.2009.pdf

Naboer/gjenboere

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
10220798-
Frode Moum

DATO
08.12.2020

NABOVARSEL – PÅBYGG OG BRUKSENDRING

Sweco Norge AS skal på vegne av tiltakshaver, Knarvik Senterutvikling AS, søke om påbygging- og bruksendring av parkeringsdekket på eiendommen gnr. 188 bnr. 763 i Alver kommune.

Påbygget vil kun bestå av en etasje, og strekker seg bare over deler av det øverste parkeringsdekket. Fotavtrykket forblir uendret på eiendommen.



Bakgrunnen for påbyggingen er tilrettelegging og etablering av lokaler som skal romme et livsstil- og treningssenter med fokus på helse – trening og ernæring. Lokasjon er nøye vurdert og avveid – beliggenhet i sentrum tilknyttet det kollektive knutepunktet, samt i

1 (2)

nærhet/tilknytning til Knarvik Senter, vurderes som en optimal løsning for alle parter, ettersom det ikke eksisterer andre passende alternativer i sentrumsområdet.

Se vedlagt fasade, snitt- og plantegninger, samt profil og perspektiv som viser det varslede tiltaket.

Plangrunnlag

Eiendommen inngår i områdeplan for Knarvik Sentrum (planID 1263-201002). Her er eiendommen avsatt til sentrumsformål «BS3» (vertikalnivå 2).

Tiltaket vurderes for å være i tråd med plangrunnlagets overordnede sentrumsformål, men er likevel dispensasjonsbetinget fra følgende;

- Kravet om detaljregulering (pkt. 2.1)
- Angitte formål, pkt. 4.7.2 (subsidiært)

Overnevnte forhold er nærmere spesifisert i vedlagte dispensasjonssøknad.

Vedlegg:

- Situasjonsskart
- Fasade, snitt- og plantegninger av tiltaket – «før/etter» situasjon
- Profil og perspektiv
- Dispensasjonssøknad

Kontaktinformasjon

Eventuelle spørsmål og/eller merknader til selve tiltaket må adresseres til ansvarlig søker innen to uker etter at dette varselet er sendt, jfr. pbl. § 21-3. Send gjerne pr. e-post til adresse Susanne.Bjelland@sweco.no.

Med hilsen
Sweco Norge AS



Susanne Nyborg Bjelland
Jurist/Rådgiver
Mobil +47 976 276 45
Susanne.Bjelland@sweco.no