



Plan og byggesak
Marianne Aadland Sandvik

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/17532 - 20/81854

Saksbehandlar:
Trond Engelsen
trond.engelsen@alver.kommune.no

Dato:
29.12.2020

Vedk. alternative plasseringar av parkeringsplass for tuområdet Vardefjellet-Kolåsfjellet

Viser til uttale frå Fylkesmannen i Vestland datert 18. desember der ein vert beden om å vurdere andre alternativ for parkeringsplass for turgåarar til Vardefjellet og Kolåsfjellet.

Det har vore vurdert fleire alternativ for å tilrettelegga fleire parkeringsplassar til tuområdet. Fylkesmannen peikar spesielt på ei aktuell plassering aust for den eksisterande parkeringa. Dette arealet er anna markslag, men storleiken på dette arealet er berre 0,2 mål og for lite til å sikra nok parkeringsplassar. Behovet er på kring 0,4-0,5 mål i tillegg til eksisterande parkeringsplass. Ei vidare utviding i denne retninga vil såleis måtta ta av fulldyrka jord som er nytta i aktiv jordbruksdrift (sjå vedlagt bilete 1). Om ein skal utvida parkeringsplassen i denne retningen må også steingarden aust for eksisterande parkeringsplass rivast (sjå vedlagt bilete 2).

Det har også vore vurdert å byggja parkeringsplass på 107/38 som kommunen eig og som vert nytta av Nerkolås arbeids- og aktivitetssenter. Dette er eit arbeids- og aktivitetssenter for personar med ruslingar og psykiske lidingar. Det aktuelle arealet er overflatedyrka jord som vert slått som plen. Arealet vart vurdert som ikkje aktuelt for parkeringsplass då Nerkolås arbeids- og aktivitetssenter ikkje ynskjer ein offentlig parkeringsplass så tett på. Dei brukar uteområdet aktivt og meiner at ein parkeringsplass her vil føra til mindre personvern og dermed redusert kvalitet i tilbodet til brukarane.

Etter ei samla vurdering av aktuelle alternativ meiner me at løysinga med ei utviding av eksisterande parkeringsplass på gbnr 107/7 er den beste løysinga og at denne løysinga medfører mindre ulemper for jordbruket enn ei utviding mot aust. Det omsøkte arealet har liten storleik, trekanta form og ligg inneklemt mellom steingard, veg og parkeringsplass gjer at det er lite føremålstenleg for jordbruksdrift, og vert heller ikkje nytta til det. Me har fått

opplyst at arealet no heller ikkje vert slått med plenklippar, då det er for vått til dette. For bilete av omsøkt område, sjå vedlagt bilete 3.

Med helsing
Alver kommune, Bygg, areal og grønt

Trond Engelsen
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Bilete 1 - dyrka mark aust for eksisterande parkeringsplass

Bilete 2 - steingard

Bilete 3 - omsøkt areal

Kopi til:

Laila Bjørge

Bjørge 210

5993

OSTEREIDET

Mottakarar:

Plan og byggesak