

Statsforvalterens Fellestjenester
Ragnvald Blakstads vei 1
4838 ARENDAL

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18341 - 21/517

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
05.01.2021

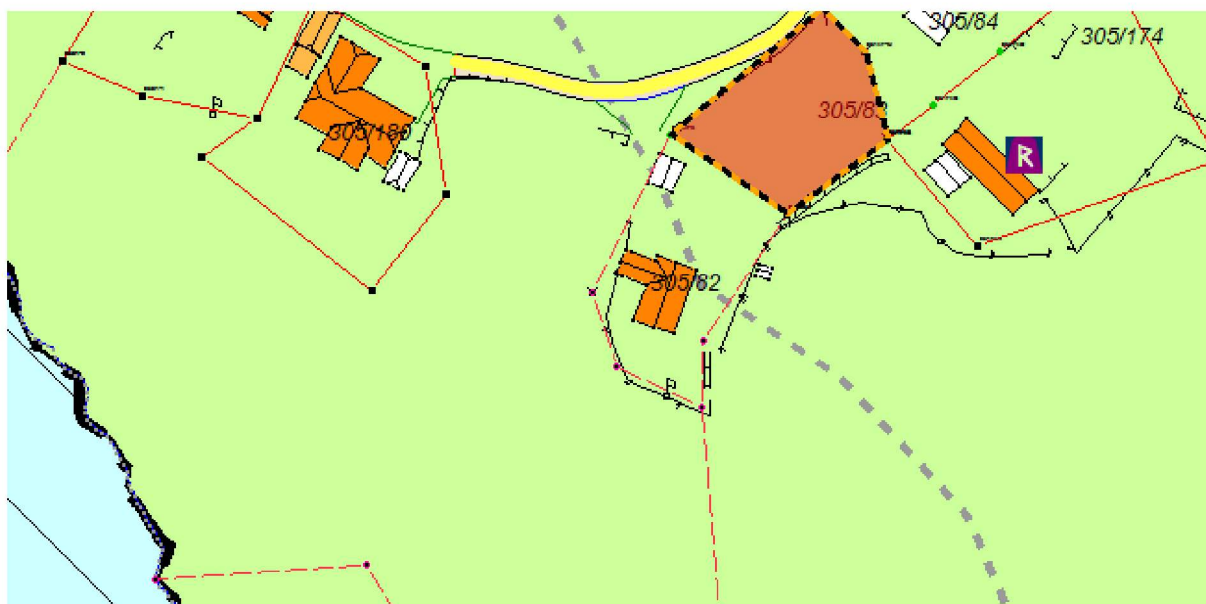
Oversender søknad til uttalelse - gbnr 305/83 Fløksand

Tiltak: dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 305/83
Tiltakshavar: Bjørn Systad
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av bustad frå planføremaal LNF-område i kommunedelplanen for Meland på gbnr 305/83 Fløksand i Alver kommune.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som LNF-føremål.



Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha.

Søknad om dispensasjon med merknader og svar /kommentar frå søkjar til merknader i saka er vedlagt her.

Historikk

Tidligere vart det gjeve dispensasjon for oppføring av to bustader: en på gbnr 5/83 og den andre på gbnr 5/84 i gamle Meland kommune. Men dispensasjonar har gått ut før søkjar sendt inn søknad om tiltak. Nå er det søkt kun om oppføring av bustad på gbnr 305/83.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - gbnr 305/83 Fløksand
Dispensasjonsøknad gbnr 305/83 Fløksand
Foto av tomt 83 sett fra tomt 174
Merknad til nabovarsel på tiltak på eiendom gbnr 5/83
Nabomerknad fra 5/172[1][1]
Svar på tiltak[1][1] - merknad til nabovarsel
Merknad til nabovarsel[1][1] - Anfinsen
Merknad til nabovarsel - tiltak på eiendom 5/83[1][1] - Hoff
Svar på nabomerknader 27.11.2020[1]
Situasjonsplan 17.08.2020
Tegn nr 1.140, Lengdesnitt og tverrsnitt
Tegn nr 1.163, Fasader

Kopi til:

Bjørn Systad	Fyllingsnesvegen 235	5913	EIKANGERVÅG
--------------	----------------------	------	-------------

Mottakarakar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statensforvalter i Vestlandet			
Statsforvalterens Fellestjenester	Ragnvald Blakstads vei 1	4838	ARENDAL
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN