

9. DIVERSE

Tomtene er ikke avmerket i terrenget og kjøperne har selv besiktiget eiendommen på bakgrunn av mottatt kartmateriell. Arealet oppgitt på reguleringskart er ca areal og kan avvike noe når de er ferdig oppmålt. Veiene blir levert ferdig gruset ihht normal veistandard. El og telekabel må fremføres av kjøperne selv fra felles fordelingsskap. Kjøperne er selv ansvarlig for å oppfylle reguleringsplanen. Hvis utbyggingplanene for båthavn i Syltavågen blir godkjent av kommunen kan det være muligheter for å leie båtplass her. Egen septiktank for hver tomt må kostes av kjøper.

Om pumpekum kan unngås er det et ønske fra kjøpere at en kan legge avløp med fall til sjø. Selger vil undersøke å prøve å få dette til så langt det er mulig. Selger har gått med på å sørge for tilstrekkelig med strøm frem til stolpepunkt samt jordkabel/ trekkerør for telekabel frem til felles fordelingsskap i innersving vei 2.

V/A ledning vil ligge nedgravd langs vei på oppsiden av tomtene i tomtegrense. Kjøpere overtar v/a ledninger når disse er ferdig og godkjent av kommunen.

Offentlige avgifter fastsettes ved ferdigstillelse.

10. BILAG

Kjøper har fått forelagt følgende vedlegg:

- Salgsoppgave som inneholder de i Lov om eiendomsmegling av 16. juni 1989 nr. 53, paragrafene 3-6 og 3-7 pålagte opplysninger.
- Informasjonsskriv
- Utskrift av grunnboken dat. 14.05.07
- Reguleringsbestemmelser m/kart
- Kart, situasjonsplan.

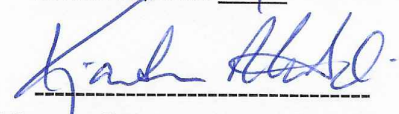
Denne kontrakt er utferdiget i 4 - fire - likelydende eksemplarer, hvorav partene får hvert sitt eksemplar og to eksemplarer beholdes av megler.

Isdalstø, den _____



Harald Henne
Selger

Isdalstø, den _____



Kjartan Rikstad ihht fullmakt
Kjøper

Som selgers ektefelle samtykker jeg i denne kontrakt.

Selger

Kjøper