

Rettelse tiltak: tilbygg og dele carport.

Sveinung Rogstad 14.01.2021

1. Nytt situasjonskart vedlagt inkl ytre mål

Mål på avstander til nærmeste bygning og nabogrenser, svart farge.

Yttre mål på tilbygg i rød farge.

3. Her har det vært en feiltolkning av NS3940:2012 "*utkragede bygningsdeler med fri høyde over terreng mindre enn 5 m*" Dette hadde jeg tolket som at Takutstikk skulle regnes som BYA. Jeg ser nå at Takutstikk under 1meter ikke skal regnes som BYA.

Korrigert BYA

Utgangspunkt:

BYA eksisterende 222,7m²

BYA nytt 12.2m²

SUM BYA 235.2m²

Grad av utnyttelse: $235,2 \cdot 100 / 1147 = 20.48\%$

For BRA nytt har jeg dessverre skrevet feil

Her skal BRA nytt være 9.86 m²

Korrigert BRA.

Utgangspunkt:

Areal tilbygg 12.2m²

Fratrekk utvendig vegg: 12,4meter vegg * veggtykkelse 0.1m = 1.24m²

$$12.2\text{m}^2 - 2.34\text{m}^2 = 10.96\text{m}^2$$

BRA nytt 10.96m² (areal innenfor omsluttende vegg

BRA eksisterende 290m²

SUM BRA 300,96m²