

**Alver Kommune****Anmodning om forhåndskonferanse – gbnr 196/107 og 195/152**

Vi ber om forhåndskonferanse i forbindelse med planlegging av tiltak på gbnr. 196/107 og 195/152. Tiltakshavar eig begge bruksnummer og ein ynskjer å sjå dei i samanheng under planlegginga slik at det framstår som ein felles eigedom.

I dag står det eit næringsbygg på 196/107 medan 195/152 er ubyggd, men innkjøring og anna infrastruktur som tener begge bruka ligg på denne. Tiltakshavar ynskjer no å gjera om på eigedomsmassen slik at den kan tilretteleggjast for bruk som bustad med tilhøyrande parkering. Dette vil vera i tråd med reguleringsplanen for området og slik vi ser det i tråd med alle sine interesser å få endra bruken frå næring til bustad.

Dette krev ei ombygging av bygningsmassen for å ivareta tekniske krav osv. og det legg litt føringar for utforming av bygget. Ein tar sikte på gjennbruk at størst mogleg del av grunnmur og andre bærande konstruksjonar. Eskisterande etasjeskille i betong / hulldekke ynsker ein også å gjenbruka i størst mogleg grad. Det er bratt på framsida og terrasse samt areal mot vegen er uteområda som kan reknast som brukbart muligens med unntak av eit avgrensa areal på «sjøsida».

Garasje er tenkt plassert på det som i dag er 195/152, men skal då sikra parkering for 196/107. Tiltakshavar eig og driv eit rederi med flerie fraktebåtar og har i perioden som har vore sett risikoen ein pandemi kan medføre. Som følgje av erfaringen med dette ser ein eit klart behov for heimekontor / arebeidsareal som er frådelt resten av rederiet slik at kristiske mannskapsfunksjonar kan sikrast i både denne og tilsvarande situasjon og det er difor eit ynskje å tilretteleggja arealet i 2 etasje på garasjen slik at det vert tenelig til dette.

Dette er kort oppsummert og vi treng litt avklaring / prat omkring det å sjå felles på eigedomane, berekning av u-grad, visuell utforming som styres delvis av eksisterande bygningsmasse og gjerne litt omkring dette med tilrettelegging av garasje med teneleg areal i 2 etasje.

Ønska dato er snarast mogleg – vi stiller også på digitalt møte om det meiner det er det beste.

Med vennlig hilsen

**KÅLÅS BYGG AS**



**Lars A. Hagesæter**

Ansv. Søk.

**KÅLÅS BYGG AS**

Tlf: 56 35 33 70 – [www.kalasbygg.no](http://www.kalasbygg.no)

