

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUGFråsegn til begrensa høyring av reguleringsplan for Fv. 245 - Fosse - Moldekleiv
Alver kommune

Viser til brev av 28.08.2020 med høyring og off. ettersyn av detaljplan for Fosse - Moldekleiv i Alver kommune. Forslag til detaljreguleringsplanen for Fv. 245 Fosse- Moldekleiv med oppgradering av Fossekrysset var til høyring og offentlig ettersyn i perioden 5.1.2019 - 16.2.2019. På bakgrunn av innkomne innspel og merknader er det no utført naudsynte justeringar og nokre mindre endringar av planforslaget før den kan fremjast til 2. gongshandsaming og endeleg vedtak i kommunestyret. Fylkeskommunen vil i det følgande kommentere endringane frå førre høyringsrunde.

Hovudføremålet i planen er å auke framkomme og tryggleiken for alle trafikantar på dette strekket. Planforslaget er i hovudsak i samsvar med kommuneplan, forutan nokre område som er LNF. Kommunen vurderte i oppstartsmeldinga at planen ikkje utløyer krav om konsekvensutgreiing.

Vestland fylkeskommune vurderer planforslaget ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar, i tillegg til vårt fråsegn knytt til varsel om oppstart datert 29.06.2017.

Fylkesrådmannen har mynde til fremje motsegn til tema i arealplanar som ikkje er av prinsipiell karakter, og som har vesentleg negativ verknad for myndeområda fylkeskommunen skal ivareta. Fylkesrådmannen har delegert myndet vidare til fylkesdirektør for kultur, idrett og inkludering for motsegn som gjeld interesser innafor desse tema. Motsegnen er i medhald av Vestland fylkeskommune sitt reglement for folkevalde organ og delegering, avsnitt 42 om lov om planlegging og byggesaksbehandling.

Vurderingar

Framlegg til detaljreguleringsplanen for Fv. 245 Fosse- Moldekleiv med oppgradering av Fossekrysset var til høyring og offentlig ettersyn i perioden 05.01.2019-16.02.2019. Administrasjonen ved Hordaland fylkeskommune varsla at ein ville tilrå motsegn, og bad om vidare dialog. På bakgrunn av innkomne innspel og merknader er det no utført justeringar og nokre mindre endringar av planframlegget, og framlegget er sendt ut på avgrensa høyring.

Seksjon for kulturarv i Vestland fylkeskommune har vurdert saka som regionalt kulturminnemynde.

Fylkesdirektør for kultur, idrett og inkludering fremjar motsegn til planframlegget. Motsegna er knytt til formelle manglar i høve kulturminneverdiar og som har vesentleg negativ verknad for myndeområde som fylkeskommunen skal ivareta. Motsegna blir trekt dersom våre framlegg til føresegnar vist i saka, vert teke med i planframlegget ved endeleg godkjenning.

Med heimel i plan- og bygningslova § 5-4 fremjar fylkesdirektøren for kultur, idrett og inkludering motsegn til planen som ikkje er av prinsipiell karakter og som har vesentleg negativ verknad for regionale og nasjonale kulturminneinteresser:

Automatisk freda kulturminne

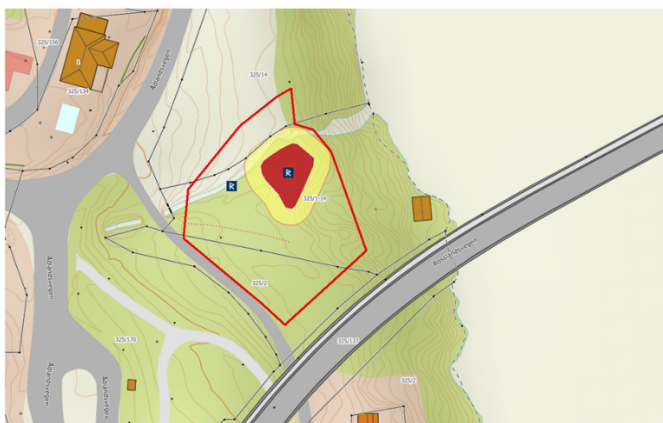
Vi viser til tidlegare korrespondanse i saka. I vårt brev datert 15. 02.2019 varsla vi administrativt motsegn. Alver kommune har no imøtegått fleire av våre punkt, med tanke på markering i plankartet og konkrete føresegner knytt til område definert som H720 og H570_2.

Innanfor planområdet er det registrert eit automatisk freda kulturminne med Askeladden id. 151124.

Alver kommune har ikkje lagt inn omsynssone H570_2 på nordsida av vassdraget i området, då dei treng tilgang til eit VA-anlegg. Kommunen seier òg at «dei ikkje kan akseptera bindingar som hemmar deira rett og moglegheit til vedlikehald og drift av dette anlegget». Vestland fylkeskommune ynskjer å presisere at ein ikkje treng å søkje kulturminnemynde når dei skal utføre vedlikehald og drift av eksisterande anlegg. Det er berre når ein skal endre anlegget eller utføre tiltak utover eksisterande anlegg at kulturminnemynde må godkjenne tiltaket. Dette gjeld med eller utan omsynssone H570.

Omsynssone for båndlegging etter lov om kulturminner, H730 inneber at: *Det er ikkje tillate å setje i gang tiltak som kan skade, øydelegge eller utilbørleg skjemme kulturminna eller foreta nokon form for fysiske inngrep i området, jf. Kulturminnelova § 3.*

Ei omsynssone H570 skal betre sikre at det automatisk freda kulturminne ikkje blir råka av tiltak etter kulturminnelova § 3. Det er då ein stor fordel om området nord for vassdraget også er vist som H570_2, dette gjeld både for oss, kommunen og eventuelle andre tiltakshavarar. Slik at ein betre er sikra at det ikkje blir utført tiltak som er i konflikt med kulturminnelova.



Figur 1. Omsynssone H570_2, utstrekning.



Figur 2. Omsynssone H570_2, utstrekning

Konklusjon automatisk freda kulturminne

Med heimel i plan- og bygningslova § 5-4 fremjar fylkesdirektøren for kultur, idrett og inkludering motsegn til følgande punkt i planen som ikkje er av prinsipiell karakter og som har vesentleg negativ verknad for regionale og nasjonale kulturminneinteresser: Fylkesdirektøren vil trekke motsegna når krava i føresegn § 8.3 er oppfylt og omsynssone H570_2 er utvida i nord som vist på figur 1 og 2 (SOSI-fil kan ettersendast).

Under føresegn punkt 8.3 under kulepunkt omsynssone kulturmiljø H570_2 må følgjande tekst innarbeidast:

«I omsynssone H570_2 ligg det eit automatisk freda kulturminne som er bandlagt etter kulturminnelova. Det automatisk freda kulturminnet er eit aktivitetsområde frå steinalder og har Askeladden id. nr. 151124. Ein må ikkje setje i gang tiltak som kan skade, øydelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annan måte utilbørleg skjemme det automatisk freda kulturminnet, eller framkalle fare for at dette kan skje. Alle nye tiltak innanfor sona skal godkjennast av kulturminnemynde. Vedlikehald og drift av eksisterande va-anlegg i området vist som H570_2 er tillat utan å måtte søke kulturminnemynde om godkjenning».

Nyare tids kulturminne

Vestland fylkeskommune finn det positivt at det i planen no er lagt inn fleire omsynssoner bevaring av kulturmiljø (SOSI-kode H570) for nyare tids kulturminne, men ser at det ikkje er heilt samsvar mellom plankart, føresegn, planomtale og oversendingsbrevet med omsyn til kvar det er lagt inn omsynssoner H570, korleis dei er nummerert og om dei har tilknytte reguleringsføresegn eller ikkje. Vestland fylkeskommune ber om at dette vert retta opp.

I plankartet er det lagt inn to omsynssoner som begge er nummerert som H570_1, medan det i føresegnene kan tolkast som at det vert referert til berre ein av desse. Desse to omsynssonene bør i plankartet nummererast med ulike nummer, t.d. H570_1 og H570_3. I reguleringsføresegna må det visast til at det gjeld to separate omsynssoner, på to eigedomar. I reguleringsføresegna kan det då under § 8.3 Kulturmiljø (H570) til dømes stå slik, endringar i høve til den eksisterande formuleringa er her markert med understreking:

- I omsynssone H570_1 kan det ikkje utførast noko arealinngrep som kan skade, øydelegge, grave ut, flytte, forandre, dekkje til, skjule eller på anna vis utilbørleg skjemme potetkjellaren på gbnr 27/25, eller framkalle fare for at det skjer.

(...)

- I omsynssone H570_3 kan det ikkje utførast noko arealinngrep som kan skade, øydelegge, grave ut, flytte, forandre, dekkje til, skjule eller på anna vis utilbørleg skjemme potetkjellaren på gbnr. 26/23, eller framkalle fare for at det skjer.

Det såkalla «spionhuset» på gbnr 26/16 er regulert inn igjen i planen, og har i plankartet fått omsynssone H570, men den er ikkje nemnt i reguleringsføresegna. Omsynssona bør i plankartet nummererast med eige nummer, til dømes H570_4. Omsynssona må ha tilknytte reguleringsføresegn under § 8.3 Kulturmiljø (H570), til dømes slik:

- I omsynssone H570_4 kan det ikkje utførast noko arealinngrep som kan skade, øydelegge, flytte, forandre eller på anna vis utilbørleg skjemme bygningen, eller framkalle fare for at det skjer.

I plankartet er det lagt inn omsynssone H570 for løa på gbnr. 326/5, men omsynssona er ikkje nemnt i reguleringsføresegnene. Omsynssona bør i plankartet nummererast med eige nummer, til dømes H570_5. Omsynssona må ha tilknytte reguleringsføresegn under § 8.3 Kulturmiljø (H570), til dømes slik:

- I omsynssone H570_5 kan det ikkje utførast noko arealinngrep som kan skade, øydelegge, flytte, forandre eller på anna vis utilbørleg skjemme bygningen, eller framkalle fare for at det skjer.

Konklusjon

Fylkesdirektør for kultur reiser motsegn til planframlegget. Motsegna er knytt til formelle manglar i høve kulturminneverdiar og som har vesentleg negativ verknad for myndeområde som

fylkeskommunen skal ivareta. Motsegna blir trekt dersom våre framlegg til føresegner vist i saka, vert teke med i planframlegget ved endeleg godkjenning.

Med heimel i plan- og bygningslova § 5-4 fremjar fylkesdirektøren for kultur, idrett og inkludering motsegn til planen som ikkje er av prinsipiell karakter og som har vesentleg negativ verknad for regionale og nasjonale kulturminneinteresser:

Vi ber om at kommunen tar initiativ til dialog med fylkeskommunen for å finne gode løysingar som løyser motsegnspunkta og legg til rette for vidare arbeid med planen.

Med helsing

Per Morten Ekerhovd
Fylkesdirektør for kultur

Eva Katrine R. Taule
Fagleiar kommunal plan

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Saksbehandlarar:

Liz Eva Tøllefsen, seksjon for plan, klima og folkehelse

Helene Moe, seksjon for kulturarv

Sigrun Wølstad, seksjon for kulturarv

Inger Lena Gåsemyr, seksjon for kulturarv

David Aasen Sandved, seksjon for kulturarv

Kopi til:

STATENS VEGVESEN REGION VEST LEIKANGER
FYLKESMANNEN I VESTLAND

Askedalen 4
Njøsavegen 2