

F-1



Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Følgjebrev for søknad om tiltak på Gnr: 424 Bnr: 317

Tiltaket omfattar:

Oppføring av bustad inkludert tilkomstveg og VA, iht. teikningar og situasjonsplan.

- Kote på støypt plate: +11,6
- Kote på planert terreng: +11,2
- Mønehøgd: 6,7m frå gjennomsnittleg planert terreng.

Når det gjeld reguleringsplan for Bøvågen §8, så meiner ein her att tilhøva ligg til rette for to etasjar, grunnen er att eigedomen er liten og det vil såleis vere naudsynt og framsynt med 2 etasjar for å kunne utnytte denne best mogleg.

På grunn av utnyttingsgrada vil ein ikkje utan dispensasjon kunne byggje på i framtida, så det å utnytte moglegheita med ein full 2 etasje i denne fasa, vil i større grad ta omsyn til eventuelle framtidige ynskjer om utviding, som jo er typisk ved generasjons-/eigarskifte.

Ein har vidare valt flatt tak med anna fordi det er den varianten som gjer minst total høgde ved 2 fulle etasjar. Vidare er tomten så smal att ein ikkje kan utvide bustaden i breidda, om ein då vel ein bustad på 1 ½ etasje vil det verte særst lite brukande breidde igjen på loftet, så dette er ikkje noko god løysing.

Alternativet hadde då vore ekstra høge kneveggar, for å kompensere, men dette ville ikkje generert noko særleg lågare totalhøgd samanlikna med 2 fulle etasjar og flatt tak, ein får berre mykje dårlegare utnytting av loftet.

Bygning på naboeigedom, gbnr: 424/113 har og flatt tak, dette er såleis ikkje noko nytt innslag i ikring liggjande arkitektur.

Når det gjeld arkitekturen elles; Fasaden mot nordaust vert broten horisontalt av terrassen i 2 etasje.

Mens dei andre fasadane har felt med liggjande kledning som både bryt fasaden vertikalt, men og «forankrar» parapeten som likeeins har liggjande kledning.

Samla vil dette vere med å få bygningen til å verke mindre ruvande.

Innvendig har ein alle funksjonar på hovudplanet, medan loftet gjer eit fint tillegg for barnefamiliar.

Totalt sett tenkjer underteikna att ein har fått utnytta eigedomen makismalt med denne bygningen og plasseringa.

Det er tinglyste rettar på gbnr: 424/16 og 192 som gjer rett til veg samt legging av VA leidningar.

Ein har og signert rett til å leggje VA leidningar over gbnr: 424/98 og 191, men på grunn av komplisert eigarstruktur må noverande eigarar ordne opp i dette før ein kan tinglyse retten.

Ein har klarert med VA etaten, att dette er ok, så lenge retten er tinglyst før ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Om de ynskjer utfyllande informasjon/dokumentasjon på dette, berre gje ein lyd.

Røyrleggjar har sendt inn elektronisk røyrleggjarmelding, referansenummer: H7IW76

Det var ingen merknad til nabovarsel

Nemner for ordens skuld;

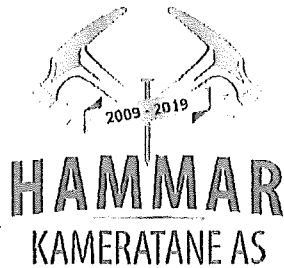
Straumlinje som tidligare gjekk over eigedomen er flytta allereie, så her er ikkje noko konflikt.

Sandane 25.01.2021


HAMMAR Hella 60
KAMERATANE AS 5936 Manger

Ansvarleg søker: Marius Tenden

F-2



Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Fullmakt

Eg gjer med dette Marius Tenden som ansvarleg søker for byggjesak på Gnr 424 Bnr 317, fullmakt til å signere på mine vegne i denne saka.

Tiltakshavar:

Anders Stevnebø

Bolvig 15/12-20

Stad/Dato

NABOERKLÆRING

i samsvar med plan- og bygningslova § 29-4

Saka gjeld

Gardsnr. Bruksnr. Festenr.
 Evt. sak nr. Eigar
 annlegg/bygning/tilbygg/garasje mv.

Naboerklæringa er frå

Namn Adresse

Gardsnr. Bruksnr. Festenr.

DET ER TO ALTERNATIV TIL NABOERKLÆRING SOM KAN NYTTAST
Kryss av for alt.1 eller alt.2

☐ **ALTERNATIV nr. 1** Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova om avstand mellom tiltak.
 Eg gjev med dette erklæring om at ovanemnde eigedom i Lii Alver kommune får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom.
 (§ 29-4 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

☒ **ALTERNATIV nr. 2** Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldane plan- og bygningslov med forskrifter.
 Eg gjev med dette erklæring om at ovanemnde eigedom i Lii Alver kommune får løyve til å plassera tiltaket : m, frå grenselinja mot min eigedom.
 (§ 29-4 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Stad

Dato

Underskrift av eigar til

Gnr.

Bnr.

Fnr.

Trekhang 16.10.2010  Asle Kølme

424 210

I Alver kommune

7-4

Erklæring om avstand (nabosamtykke)

(Vedlegg til søknad)

Vedrørende eiendommen (naboeiendom):

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
424	192		

Adresse (naboeiendom)

Bøvågen

Eier/fester (av naboeiendom)

Anders Stevneboe

Eier/fester (av naboeiendom)

Undertegnede gir samtykke til at

(tiltak f.eks. bolighus, tilbygg, garasje, bod, lagerbygning etc.)

bolighus

blir ført opp med minsteavstand

3,0

meter fra felles grense

mellom min eiendom gnr.

424

, bnr.

192

og

eiendommen gnr.

424

, bnr.

317

tilhørende:

Anders Stevneboe

(tiltakshaver)

Alt. 1



Jeg er kjent med at jeg fraskriver meg retten til å føre opp tiltak på min eiendom nærmere ovennevnte tiltak enn det som er fastsett i loven, om avstand mellom tiltak.

Jeg gir med dette erklæring om at ovennevnte eiendom får tillatelse til å plassere tiltaket 3 m fra eiendomsgrense mot min eiendom, jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Denne erklæringen kan tinglyses som heftelse på min eiendom.

Alt. 2



Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter.

Jeg gir med dette erklæring om at ovennevnte eiendom får tillatelse til å plassere tiltaket m fra eiendomsgrense mot min eiendom, jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Denne erklæringen kan tinglyses som heftelse på min eiendom.

Denne erklæringen er i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-4, og kan tinglyses som heftelse på min eiendom gnr. 424, bnr. 192

Sted:

Bøvågen

Dato:

4/12-2020

Signatur:

A. Stevneboe

Signatur:

eier(e)/fester(e) av gnr. 424 og bnr. 192