



Jan Kjetil Helland
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/907 - 21/6547

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@alver.kommune.no

Dato:
28.01.2021

Dokumenttilsyn med kvalifikasjonar – innsending av dokumentasjon - gbnr 445/491 Manger nedre

Tiltak: Tomannsbolig
Byggjestad: Gbnr: 445/491
Tiltakshavar: Stevnebø Byggevare AS
Ansvarleg søkjar: Hammar-Kameratane AS

Kommunen ønsker å gjennomføre tilsyn med dei formelle kvalifikasjonskrava i dykkar byggeprosjekt. Vi vil presisera at dette ikkje er eit tilsyn som skal avklara om dykk kan den faglege jobben dykk gjer, men det er eit tilsyn som skal avklare om de har dei formelle krava til å kunne erklære ansvar i byggesaker.

Kva saken gjelder

Jan Kjetil Helland har i erklæring den 09.01.21 påtatt seg ansvarsrett i byggesak 20/17751 på eiendommen nevnt over. De har erklært ansvarsrett for utførande tømrerarbeider og ventilasjon.

Vi skal føre tilsyn med at erklæringa dykk har gitt er riktig. Vi ber derfor om at dykk sender inn dokumentasjon som viser at krava i byggesaksforskriften er oppfylt.

Dokumentasjonen må være sendt inn til oss **innan 11.02.21**.

Kva skal de sende til oss?

De må sende inn dokumentasjon som viser at dykk har nødvendig utdanning og praksis for å erklære ansvarsrett som utførande.

De har erklært ansvarsrett som ansvarlig utførande i tiltaksklasse 1. Da må den faglege leiinga i tiltaket ha fag- eller svennebrev, eller tilsvarende, og praksis som ansvarlig utførande i tiltaksklasse 1 i 2 år.

Korleis kan de dokumentere utdanning?

Dokumentasjon for utdanning kan være kopi av fag- eller sveinebrev, meisterbrev, vitnemål, eller lignande. Besøk Direktoratet for byggkvalitet (dibk) sine heimesider for meir informasjon: <https://dibk.no/byggeregler/sak/> . Byggesaksforskriften kapittel 11 er særleg relevant.

Korleis kan de dokumentere praksis?

Dokumentasjon for relevant praksis kan være:

- Utgreiing av referanseprosjekter. Husk at i utgreiinga av referanseprosjektet må de oppgi minimum adresse, gards- og bruk nr. eller saksnummer frå byggesaken. I tillegg må de oppgi hva tiltaksklasse arbeidet dykk utførte var i.
- Attester/ referansar som beskriver relevant praksis for den tiltaksklassen man erklærer i.
- Tidlegare godkjente ansvarsretter, tilsvarende den tiltaksklassen man erklærer i.

Korleis vil vi ha dokumentasjonen tilsendt?

Der viktig at de sender inn dokumentasjonen på en slik måte at vi lett kan finne ut om dykk har relevant utdanning og praksis.

Vi anbefaler dykk å lage en organisasjonsplan som viser foretakets faglige ledelse. Det bør stå namnet på den angåtte, kva rolle den har i tiltaket, kva utdanning denne personen har og kva vedleggsnummer kopi av fagbrev/vitnemål/meisterbrev m.m. har.

Vi anbefaler også at dykk lager en oversikt som viser relevant praksis. Det er viktig at vi lett kan så kva ansatt som har praksisen, adressa/gnr.bnr. eller saksnummeret til byggesaken kor praksisen ble opparbeida, kva tiltaksklasse praksisen var i, og kor lenge praksisen varte.

Utanlandsk utdanning?

Dokumentasjonen skal være på norsk, svensk eller dansk eller være ledsaget av en oversetting til eitt av disse språkene. Det må bekreftas at oversettinga er faglig korrekt. De kan også ta kontakt med NOKUT for godkjenning av utanlandsk utdanning.

<https://www.nokut.no/>

Kva skjer om de ikkje sender inn etterspurt dokumentasjon?

Om de ikke sender inn etterspurt dokumentasjon innen fristen, så vil dere få et varsel om at vi vurderer å frata dere ansvarsretten. Sendast ikkje dokumentasjonen inn innan fristen satt i varselet, så vil vi fatte vedtak om å frata dykk ansvarsretten.

Følgande regelverk ligger til grunn for tilsynet:

- Byggesaksforskriften (SAK) kapittel 11 inneholder regler om hva kvalifikasjonar dykk må ha for å kunne å erklære ansvarsrett.
- Vår plikt til å føre tilsyn slås fast i plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-4 og kap.25.
- Krav til kvalifikasjonar og ansvar står i pbl. § 23-3, og SAK10, kapittel 9, 10, 11, 12 og 13. Kapittel 11 er særleg relevant for krav til kvalifikasjonar.
- Retten til å fatte vedtak om å frata ansvarsrett når føretak ikkje er kvalifisert slås fast i pbl. § 23-3, 3. ledd og SAK10 § 6-9.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Siril Therese Sylta
Avdelingsleiar

Eirik Berntsen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Hammar-Kameratane AS
Stevnebø Byggevare AS

Hella 60
Bøvågen

5936	MANGER
5937	BØVÅGEN

Mottakarar:

Jan Kjetil Helland

5936	MANGER
------	--------