



Alver kommune
Byggesaksavdelinga

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16664 - 20/80057

Saksbehandlar:
Kjartan Nyhammer
kjartan.nyhammer@alver.kommune.no

Dato:
15.12.2020

Uttale frå landbruksavdelinga til byggesøknad på GBNR 420/1

Landbruksavdelinga har vurdert søknaden i høve til kommuneplanen sin arealdel. Det aktuelle området er LNF (landbruk, natur og friluftsliv).

Det vert opplyst at det skal drivast med tilleggsnæring i det omsøkte bygget. Kva næring som skal drivast i tillegg til det tradisjonelle sauehaldet er ikkje omtalt, men er det vesentlege for om tiltaket er i tråd med LNF – formålet.

Landbruksavdelinga nyttar rettleiaren «Gården som ressurs» utarbeida av Landbruks- og matdepartementet (2017)

Landbruksavdelinga har tidlegare hatt munnleg dialog med søkjar om denne saka. Det kom då fram at det var tale om bilverkstad og/eller vinterlagring av båtar.

« Kriterier som må vere oppfylt for at tiltaket skal inngå i LNF – begrepet ; - Tiltaket er knyttet til produksjon på garden eller det behovet garden har for varer og tjenester, eller det er nødvendig i forbindelse med annen næringsvirksomhet knyttet til jordbruk, skogbruk, reindrift, yrkesfiske eller lignende. – Virksomheten er basert på og tilpasset gardens eget ressursgrunnlag, for eksempel bruk av fôr, planter, trær, blomster, frukt, grønnsaker og andre råvarer produsert på garden samt videreforedling og/eller salg av disse» jfr omtalte rettleiar, Del 1, punkt 1.1.

Det går såleis klart fram av rettleiaren at bilverkstad og vinterlagring av båtar ikkje er i tråd med LNF formålet. Søkjar må såleis søkje dispensasjon frå kommuneplanen.

Når det er sagt har landbruksavdelinga ingen merknad til at det vert gitt dispensasjon og ser positivt på at det vert etablert tilleggsnæring på garden.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Kjartan Nyhammer
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune