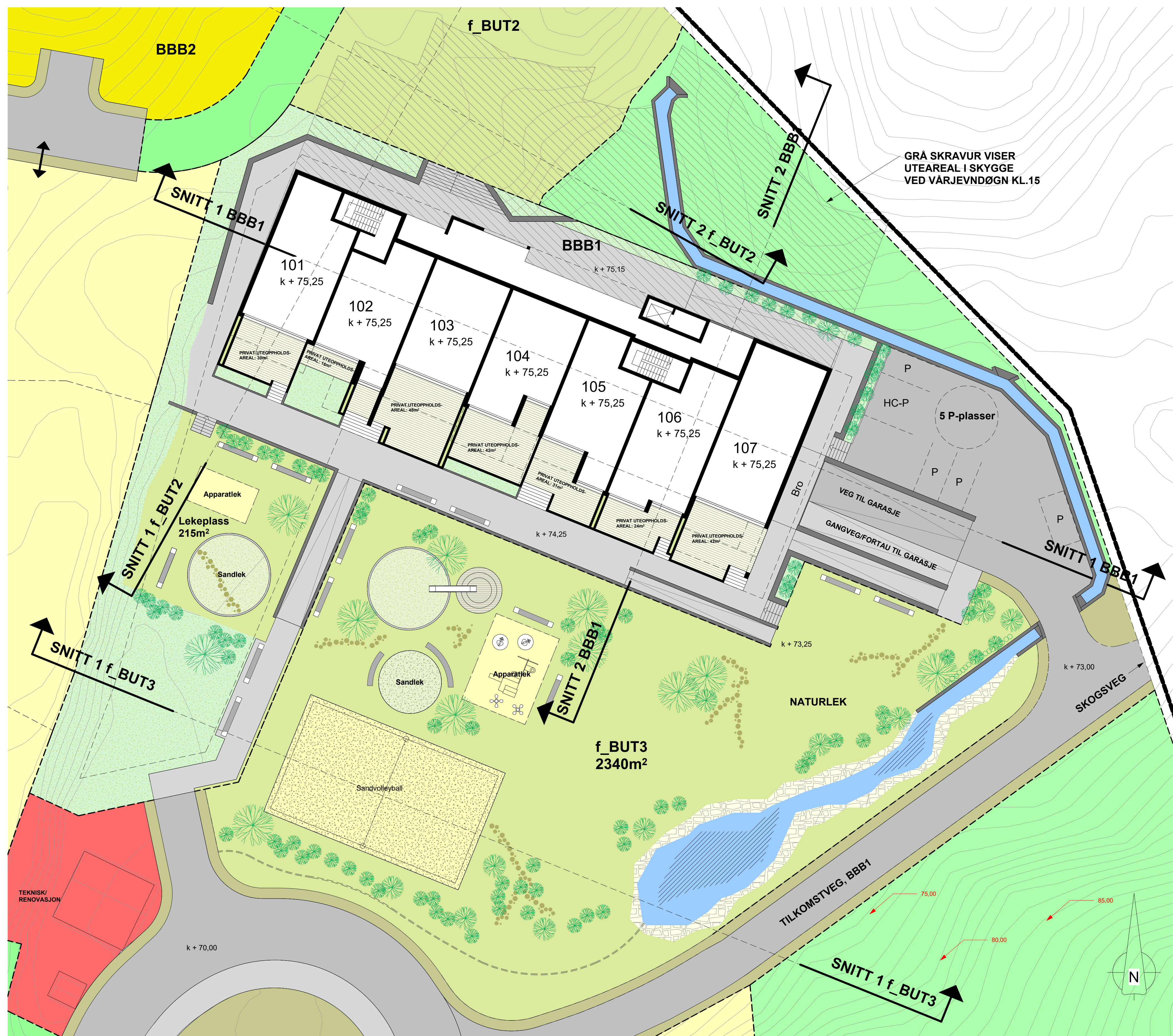




BBB1
Byggeområde: 3120m²
BYA = 45%
26 boenheter
Felles garasjeanlegg under bygg

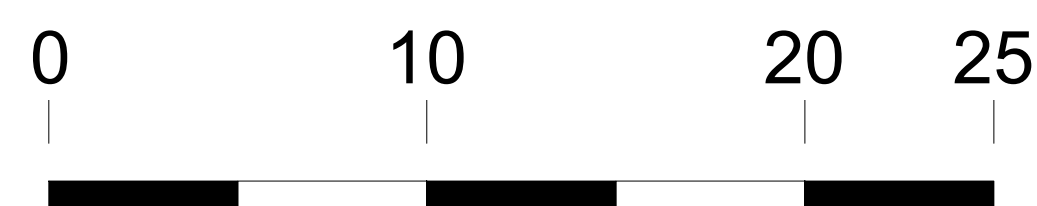
Plan U (garasje): k + 71,25
Plan 1 (bolig): k + 75,25
Plan 2 (bolig): k + 78,75
Plan 3 (bolig): k + 82,25
Plan 4 (bolig): k + 85,75
Øverste tak (4 boligetasjer): k + 91,00

34 parkeringsplasser i garasje.
5 åpne p-plasser.
P-faktor: 1,5 x boenheter.

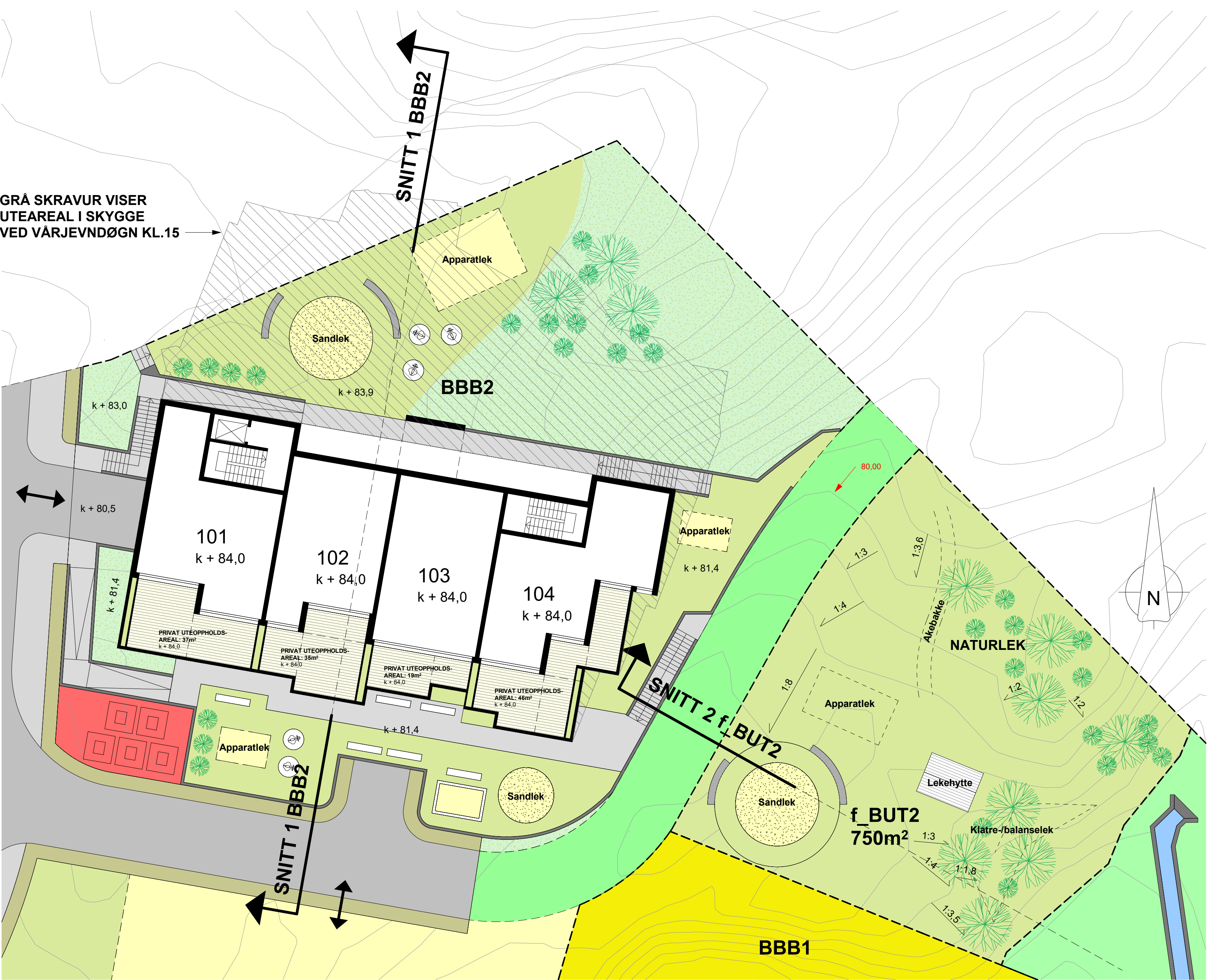
UTEOPPHOLDSAREAL MUA
Krav KPA: 26 boliger å 100m²
Areal = 2600m²

- Felles uteoppholdsareal f_BUT3 = 2340m²
- Privat uteoppholdsareal
(terrasse/takterrasse/balkong) = minst 260m²
SUM = 2600m²

26 boliger utløser krav om lekeplass på
minst 150m² i tillegg til MUA. Eksempel på dette
er vist løst innenfor byggeområdet.



REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
REGULERINGSPLAN				
PROSJEKTNR: 15013		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN		
TEKNET AV: PJC/MMC		HAGELLIA 6 - 5914		
KONTR. AV: PJC		ISØALSTØ		
ARBEIDSBREIDE: A1		TELEFON 400 41 614		
MALESKALA: 1 : 200		TILTAGSLEDER: Frank Rune Dale		
DATE: 10.12.2020		GMR / BRU: 24 / 7 og 90 m.fl.		
Vedlegg til plan		PROSJEKTNAVN: Alver kommune, Grn.24 Brv.7 og 90 m.fl. Langeland		
TEKNISSKISSENR.		TEKNISSKISSENR.		
A1-101A		BBB1/f_BUT3		



GRÅ SKRAVUR VISER
UTEAREAL I SKYGGE
VED VÅRJEVNDØGN KL.15

BBB2
Byggeområde: 1885m²
BYA = 45%
12 boenheter
Felles garasjeanlegg under bygg

Plan U (garasje): k + 80,50
Plan 1 (bolig): k + 84,00
Plan 2 (bolig): k + 87,50
Plan 3 (bolig): k + 91,00
Plan 4 (bolig): k + 94,50
Øverste tak: k + 100,50

18 parkeringsplasser i garasje.
P-faktor: 1,5 x boenheter.

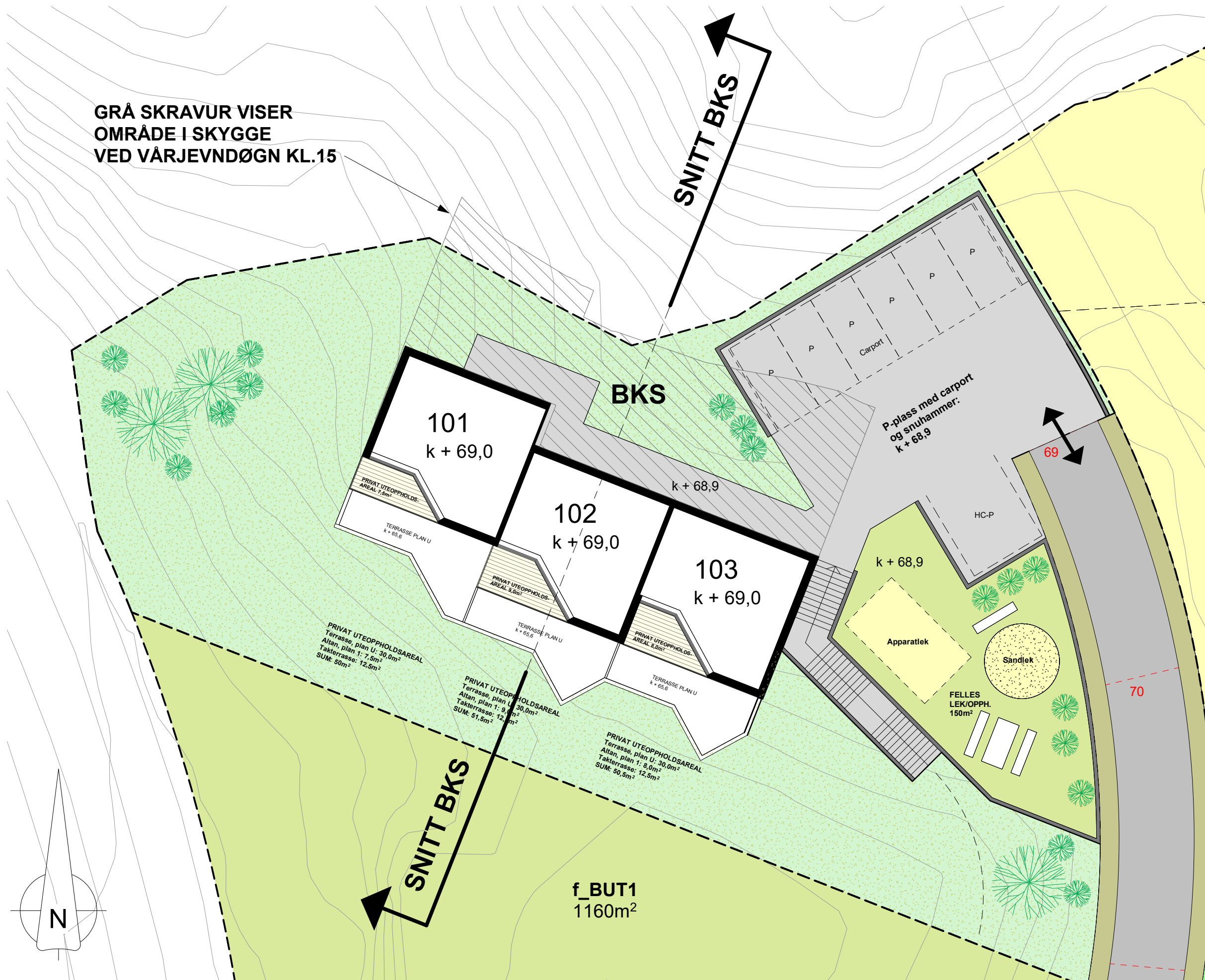
UTEOPPHOLDSAREAL MUA
Krav KPA: 12 boliger á 100m²
Areal = 1200m²

- Felles uteoppholdsareal f BUT2 = 750m²
 - Privat uteoppholdsareal (terrasse/takterrasse/balkong) = minst 120m²
 - Felles uteoppholdsareal innenfor byggeområde = minst 330m².
- SUM = 1200m²**

Illustrasjonen viser 590m² felles uteoppholdsareal innenfor byggeområdet, hvorav 300m² ligger i sol ved vårjevndøgn kl.15
SUM = 1460m²



REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
REGULERINGSPLAN				
PROSJEKTNR.	15013	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN		
TEGNET AV:	PJC/MMC	HAGELLIA 6 - 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
KONTR. AV:	PJC			
ARKISTORRELSE:	A2			
MALESTOKK:	1 : 200	TILTAKSHAVER: Frank Rune Dale		
DATO:	10.12.2020	GNR. / BNR.: 24 / 7 og 90 m.fl.		
Vedlegg til plan		PROSJEKTNAMN: Alver kommune, Gnr.24 Bnr.7 og 90 m.fl. Langeland		
TEGNINGSNUMMER:		TEGNINGSNAMN:		REVISJON:
A1-101B		BBB2/f BUT2		



BKS
Byggeområde: 1605m²
BYA = 30%
4 boenheter
Felles biloppstillingsplass

Plan U: k + 65,90
Plan 1: k + 69,00
Plan 2: k + 72,10
Tak: k + 76,80

8 parkeringsplasser.
P-faktor: 2,0 x boenheter.

UTEOPPHOLDSAREAL MUA
Krav KPA: 3 boliger á 100m²
Areal = 300m²

- Felles uteoppholdsareal innenfor byggeområde = 150m². Arealet er universelt tilgjengelig og ligger i sol ved vårjevndøgn kl.15.
- Privat uteoppholdsareal (terrasse/takterrasse/balkong) = minst 150m² (50m² pr. bolig)

SUM = 300m²

REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
REGULERINGSPLAN				
PROSJEKTNR.:	15013	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
TEGNET AV:	PJC/MMC			
KONTR. AV:	PJC			
ARKISTORRELSE:	A2			
MALESTOKK:	1 : 200	TILTAKSHAVER:	Frank Rune Dale	
DATO:	10.12.2020	GNR. / BNR.:	24 / 7 og 90 m.fl.	
Vedlegg til plan		PROSJEKTNAMN:	Alver kommune, Gnr.24 Bnr.7 og 90 m.fl. Langeland	
TEGNINGSNUMMER:		TEGNINGSNAVN:		REVISJON:
A1-101C		BKS		