

UTSKRIFT AV MØTEBOKA

for **BYGNINGSRÅDET I RADØY KOMMUNE**i møte den **22.03.1995.****SAK 18/95 JOHANNES BOGNØY V/ODDVAR AARSET, 5079 OLSVIK.**

Søknad om løyve til grensejustering mellom eigedomanen gnr. 94, bnr. 15 og bnr. 48.

Etter opplysningar som går fram av søknaden, ligg truleg hytta på eigedomsgrensa. Søknaden går ut på å få endra grensene slik at hytta ligg inne på eigedomen bnr. 48.

Vidare vert det søkt om å få dela frå eit areal på omlag 100 m² frå bnr. 15. Dette areal ligg ved sjøen og skal nyttast til opp-lagsplass for båt.

TEKNISK SJEF SIN UTTALE:

Teknisk sjef stiller seg positivt til søknad om grensejustering av hyttetomta.

Når det gjeld fradeling av areal ved sjøen, er dette ei sak som vil få innverknad og fylgjer på seinare planlegging.

Strandsone som kan nyttast til naust og opplagsplass for båtar vert det i dei aller fleste høve for lite av ved planlegging.

Med dette som grunngjeving vil teknisk sjef be bygningsrådet vurdere nøyre kor stort areal meiner kan fradelast til ei hytte-eining.

Planutvalet har handsama saka i møte den 28.02.95 og gjort slikt vedtak:

"Planutvalet har ikkje merknader til at det vert føreteke grensejustering av eigedomen gnr. 94, bnr. 48 av Bognøy. Det vert vidare gjeve dispensasjon frå fradelingsforbodet i kommuneplanen sitt LNF NEI-område for eit areal på maks. 50 m² frå gnr. 94, bnr. 15 til opplagsplass for båt."

VEDTAK:

Bygningsrådet gjev løyve til grensejustering mellom dei to omsøkte eigedomar, slik at hytta vert ståande på hyttetomta og med ein rimeleg avstand til eigedomsgrensa. Bygningsrådet gjev løyve til å halda kartforretning for gjennomføringa av grensejusteringa.

Bygningsrådet gjev dispensasjon frå fradelingsforbodet i strand-sona, jfr. pbl. § 17-2.

Ein føresetnad er at denne nausttomten i framtida vert å sjå på som ein del av hytteeigedomen gnr. 94, bnr. 48.

Grunngjeving: Bognøy er mykje utbygd med hytter og tilkomsten kan berre skje ved båt. Det er ikkje offentlege båtruter til Bognøy og den einskilde må såleis stå for "eigen skyss".

Bygningsrådet ser på strandsona og arealet der som svært viktig i ein plansamanheng. Etter ei vurdering i samband med dette finn bygningsrådet at eit areal på omlag 50 m² og med ei mindre strandline vil kunne vera tilstrekkeleg til ein opplagsplass for båt eller evt. eit naust.

Bygningsrådet gjev løyve til å dela frå eit areal på omlag 50 m² med ei dertil høvande strandline og gjev vidare løyve til å halda kart- og delingsforretning for gjennomføring av frådelinga.

Manger 23. mars 1995

Tove Sylta
Tove Sylta
e.f.

Går til Oppmålinga, her

Kopi: Johannes Bognøy, v/Oddvar Aarset, Olsvikåsen 11, 5079 Olsvik.

Radøy Hamneby Tlf: 56 37 32 45

hamnebyen

Etter 17. mai (Helst)