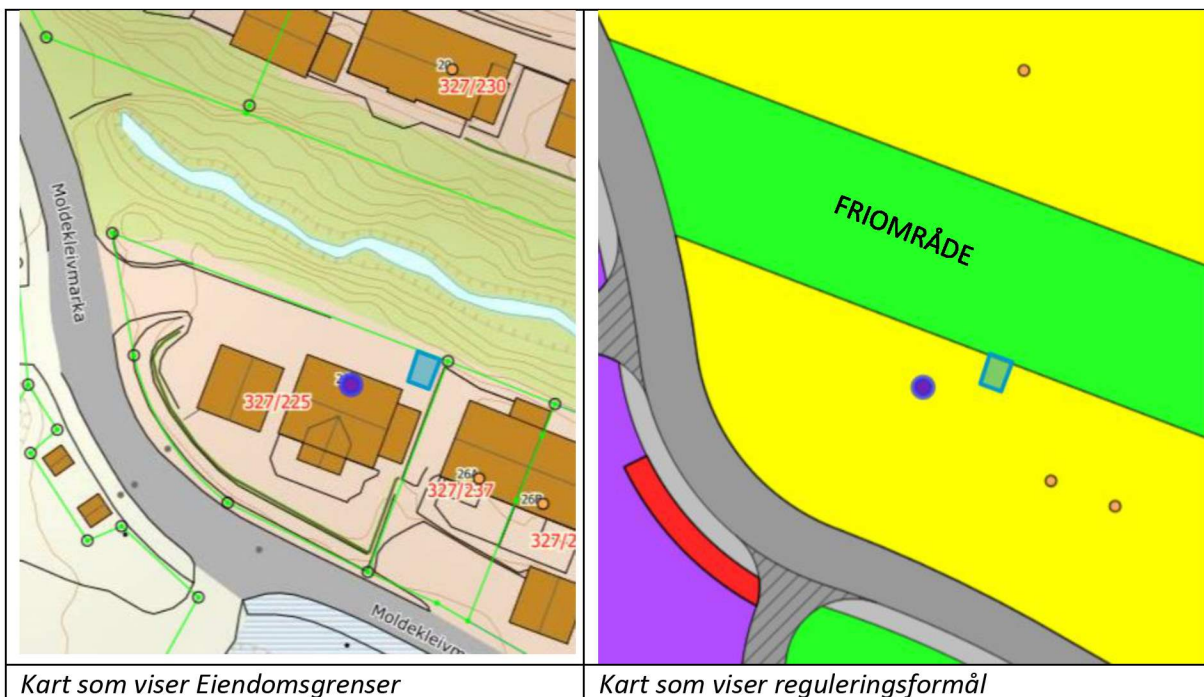


Vi håper det er grunnlag for at kommunen kan gi dispensasjon fra plan for å plassere bygningen nærmere enn 1,0 m fra grensen til 327/75, og at vi dermed kan utføre byggearbeid som er unntatt fra søknadsplikt etter PBL § 20-5 og byggesaksforskriften § 4-1.

Vi ønsker å oppføre frittliggende bygning på eiendom Gnr 327 og Bnr. 225. Det skal oppføres en frittliggende bygning på bebygd eiendom som ikke skal brukes til beboelse, og som verken har et samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) på over 50 m² og ellers vil bygningen oppføres i samsvar med byggetekniske krav gitt i Byggesaksforskriften, SAK10, §4-1.

Vi ønsker å plassere gavlveggen ved tomtegrensen mellom Gnr 327 og Bnr. 225 og Gnr 327 og Bnr. 75. Dette for å få en best mulig tilpasning av bygningen mot eksisterende bebyggelse og tilpasning av uteområdet. Illustrasjonen under viser tenkt plassering av bygning. Tomten og bygningen vender mot 327/75 som her er regulert til friområde. Området er ikke i bruk som park, anlegg, turveg da det er hellende terreng med elveløp i bunnen. Det er tilgjengelig areal langs 327/225 slik at vedlikehold av bygning vil være mulig.

Bygningen skal ellers oppføres 1,0 m fra nabogrensen Gnr. 327 Bnr.237 og annen bygning på eiendommen jfr. krav i §4-1 a).



Gnr 327 og Bnr. 75 er eid 7/8 andel av MELAND UTBYGGINGSSKAP AS (Org.nr. 929198891) og 1/8 andel av LEIGLAND EIENDOM AS (Org.nr. 995730901).

Reguleringsplan for Moldekleiv (Plan ID 125619780001) er gjeldende reguleringsplan for området. Området er regulert til Friområde (Park, anlegg, turveg) jfr. Arealplankart (Ver. 2 Dato: 2011-08-30 prosess: Mindre endring (FørPBL2008)).

Med vennlig hilsen

Linn Hagen og Roy-Anders Bø Nilsen