

Alver kommune
Avd. for byggesak
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 08.04.2021

**Gnr.146/bnr.6, Skarsvegen 390 i Alver kommune.
Garveriet på Ytre Fosse**

Bestilling av forhåndskonferanse

Det vises til nylig gitt rammetillatelse for etablering av kai og VA-anlegg på eiendom med gbnr.146/6 – Garveriet på Ytre Fosse (sak 20/4332).

På vegne av tiltakshaver, Tonny André Dale, vil vi gjerne bestille forhåndskonferanse for å diskutere muligheten for fremtidig næringsvirksomhet i garveri-bygget. Dale har blitt kontaktet av flere aktører som gjerne vil benytte lokalene til ulike arrangement innen kultur og servering. Aktiviteter som diskuteres er alt fra kurs/undervisning – gjerne tilknyttet tema omkring restaurering av gamle bygg og bevaring av kulturminner, til kafé og/eller sesong-åpen restaurant med mulighet for å arrangere mindre konserter mm. Tidligere drifter av Solholmen er en av interessentene, og de ser for seg å flytte noe av tilbudet de hadde på Solholmen inn i det gamle garveriet. I sammenheng med dette er det planlagt båt rute som frakter gjester til/fra Bergen via faste stopp lokalt på ferden. Når den nye kaien er ferdig etablert, så vil den kunne betjene denne type anløp, og på denne måten blir både reise og opphold en del av kulturoplevelsen man ønsker å tilby de besøkende.

Tiltak og innspill til aktivitet/drift virker gjennomtenkt og spennende, men før det arbeides videre med planene ser vi et absolutt behov for å diskutere hvilke muligheter vi har for å få dette til, med kommunen. Dette gjelder både byggesak og plan.

Det ble avholdt forhåndskonferanse med kommunen i juni 2019 for å diskutere ulike tiltak på garveriet. Den gang ble forhold omkring fradeling av eiendom, tilkomst til bygget, samt en evt. bruksendring diskutert (referat fra forhåndskonferansen i 2019 er vedlagt). Ved etablering av ny kai vil vi hevde at hovedtilkomst til bygget kan løses med båt (via sjøveien). Som nevnt vil dette også bli en viktig del av opplevelsen ved å ankomme stedet. Videre er det i utgangspunktet sikret et avløpsanlegg som vil kunne fungere, der vi selvsagt kan diskutere egnet størrelse på anlegget i forhold til tiltenkt bruk av bygget. Det vises til sak 20/4332 i sin helhet for utfyllende opplysninger om tiltaket det er gitt rammetillatelse for, samt tilhørende søknad med beskrivelse av bygning og redegjørelser

Det vi håper å få avklart i «ny» forhåndskonferanse er kommunens holdning til denne typen næringsdrift i lokalene, og hva som evt. må til for å komme i mål med dette. Vi er klar over at slike tiltak krever Arbeidstilsynets samtykke, men utover dette trenger vi nok innspill fra kommunen til hvordan vi evt. kan få dette til innenfor gjeldende planverk – altså uten å måtte regulere området.

Garveriet ligger i et uregulert område, akkurat innenfor den nordre plangrensen for «*Kommunedelplan for Knarvik – Alversund med Alverstraumen 2019-2031*». Bygget er i dag registrert som «*annen industribygning*», men det har følgelig vært opphør av opprinnelig næringsvirksomhet i bygget over en viss tid.

Vi håper med dette å ha gitt et visst bilde på hvilke planer som ligger for bruken av garveriet og hva vi ønsker å diskutere i forhåndskonferansen.

Vedlegg

- Kopi av referat fra forhåndskonferanse avholdt den 27.06.2019

Vennlig hilsen

På vegne av tiltakshaver

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL