

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

ALVER
KOMMUNE

12 APR. 2021

Journalnr 12.4.2021
2021953

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	233	1			Handeland Byggsøk v/Raymond Handeland (Eiers
	233	1			Handeland Byggsøk V/raymond Handeland ()

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	06.04.2021	09.00	Heltveitvegen 5

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☐ Grunneigedom ☐ Fest grunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☒ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

Makeskifte mellom gnr. 233, bnr. 1 og gnr. 233, bnr. 177.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	29.01.2021	29.01.2021	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Handeland Byggsøk v/Raymond Handeland	29.01.2021		

Habilitet

Landmåleren sitt namn

Liv Berit Ones

- ☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- ☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitut				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

finstasjon • utgraving av matrikkelbryr • plassering av fester

Alver Kommune har den 29.01.2021 mottatt rekvisisjon av oppmålingsforretning vedr. grensejustering/makeskifte mellom gnr. 233, bnr. 1 og gnr. 233, bnr. 177. Det er gjort avtale mellom partane - innsendt av Handeland Byggsøk v/ Raymond Handeland.

Arealet 2-3-X2-X1-2 vert overført frå gnr. 233, bnr. 177 til gnr. 233, bnr. 1. Arealet er om lag m^2 .

Arealet X2-X3-X4-X5-X6-4-X2 vert overført frå gnr. 233, bnr. 1 til gnr. 233, bnr. 177. Arealet er om lag m^2 .

Partane er samde i dei nye grenselinjene. Sjå òg vedlagt grensejusteringsavtale.

Punkta X1, X3, X4 og X5 vert merka med off. godkj. grensemerker. Punkt X6 er umerka etter ønske frå eigar av 233/177. Punkt X2 er punktet i Steingard.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica og tilfredstillar krevda til nøyaktighet som er satt i eigedomsstandarden.

Sted

Frøhaug

Dato

06.04.2021

Underskrift

lin Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



Partsliste

Journalnr
2021953

Side 1 av 1

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID 2)
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	
Dalland Kristoffer	233/1	Hjemmelshaver				☒	☒	Kristoffer Dalland	
Eidavegen 501, 5993 Ostereidet		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
Fureli Kim Robert	233/177	Hjemmelshaver				☒	☒	Kim Robert Fureli	
Heltveitvegen 5, 5993 Ostereidet		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
Fureli Martine C Holmen	233/177	Hjemmelshaver				☐	☐		
Heltveitvegen 5, 5993 Ostereidet		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
Handeland Byggsøk V/raymond Handeland	233/1	Rekvirent			SMF	☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		
						☐	☐		

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilete: (B)

