

**Fra:** Per Sveinar Morsund <per.sveinar.morsund@alver.kommune.no>  
**Sendt:** torsdag 18. mars 2021 10:35  
**Til:** Post Alver tilsyn  
**Emne:** Gjelder innsyn til 40/49 fra nyanlagt vei på 40/6 - ingen nabovarsel er gitt.

Til registrering av mulig ulovleg tilfelle

**Per Sveinar Morsund** | Rådgjevar Miljø & Tilsyn

Telefon: 56 37 54 66 / 41 66 85 92

Hei

På oppfordring fra avd.leder Nyhammer Alver kommune, ønsker vi å rette en skriftlig henvendelse om en vei som er anlagt på Hodneland gnr, nabotomt til vår hytte.

Vår undring retter seg mot våre rettigheter ifh til nabovarsel i forkant av en slik anleggelse av vei.

Mitt navn er Tore Klanderud, jeg er gift med Linda Klanderud som tidligere har vært i kontakt med dere per tlf. Linda`s far, Erling Iversen er hytte eier og videre er Sissel Iversen datter av Erling og Linda`s søster. Jeg skriver på vegne av alle oss.

Fredag 7.mai i år, ankom vi hytten og oppdaget straks at det var startet bygging av en ny vei på baksiden av vår hytte. Veien var lagt på høyderdraget ca 15-20m fra vår eiendom.

Problemet vårt er at denne veien gir fullt innsyn til vår hyttes tre soverom og i tillegg fullt innsyn til vårt hyttetun som er i ly for nordavinden og er flittig i bruk til soling, måltider ute og ellers sosial avkobling. Vi har i tillegg en utvendig dusj på veggen (eneste dusj på hytten) som er hyppig i bruk.

Vi opplever dette innsynet fra veien og snu-/biloppstillingsplassen, som svært sjenerende og en kraftig forringelse av hele hyttens verdi. Øvre del av veien og oppstillingsplassen ligger høyere enn vår hytte. Anleggelsen av denne veien er også et stygt inngrep i en ellers fin utmark.

Vi ble i forkant, noen uker tidligere, varslet muntlig av Siri Kleiveland. om planer om å anlegge vei opp til hennes hytte . Hun oppsøkte Erling Iversen på hytten og fortalte at hun ville bygge vei og at denne ville ligge i bakkant av dette lille høydedraget, slik at veien ikke ville være synlig fra vår hytte, og dermed ingen innsyn. Hun informerte også Sissel Iversen om dette i forkant og betrygget at den veien ville ligge i søkket bak og ikke ville bli synlig for oss.. Vi hadde ingen innsigelser om veien hadde blitt lagt der hun først beskrev det.

Lørdag 8.mai tok vi kontakt med Siri Kleiveland og informerte om at veien var lagt med fullt innsyn til vår hytte og lurte på hva som var skjedd. Hun ble overrasket og uttrykte igjen at veien skulle ligge i bakkant av høydedraget og ute av synet fra oss.

Hun ankom senere på dagen Hodneland sammen med sin mann og entreprenørene Litleskaret (far og sønn ) som bygger veien.

Vi uttrykker vår misnøye med veien og undring på hvorfor den ikke ble lagt som avtalt. Litleskaret kunne fremvise en plantegning på veien som de mente var godkjent av kommunen, de hadde bygget veien som anvist, over høydedraget, korteste vei opp til hyttetomten til Siri Kleiveland med en biloppstillingsplass på toppen.

Etter litt diskusjon ble vi enig om at de skulle endre øvre del av veien og oppstillingsplassen, slik at innsynet til vår hytte ble mindre.

Litleskaret tegnet endringen på plantegningen og vi var alle enig om at dette var beste løsning. For vår del, ett kompromiss, da vi ikke ønsker konflikt, men ikke kunne la denne veien begrense og forringe vår hytte.

Litleskaret skulle bare ferdigstille veien frem til endringen, og vente på klarsignal fra Siri Kleiveland, da hun skulle søke endring til kommunen. I tillegg måtte hun få fjernet noen trær som stod plassert der den endrete veien skulle ligge.

Fredag 19.juni oppdaget vi til vår overraskelse at veien allikevel var ferdigstilt og gruset slik den først var lagt. Vi fikk da opplyst av Siri K. at søknad på endring av veien var trukket.

Vi lurte på hva som har skjedd og hva som er våre rettigheter i denne saken. Vi opplever at vår hytte er forringet i verdi og hyttetunet og området i ly fra nordavinden , som før var totalt usjenert, nå har fullt innsyn fra den nye veien og oppstillingsplassen. I tillegg har hyttens tre soverom også fått fullt innsyn. Dette oppleves svært ubehagelig.

Jeg vil understreke at vi ikke ønsker nabokonflikt her på Hodneland, vi ønsker å benytte hyttetid til avslapping og rekreasjon, men når vi opplever at inngåtte avtaler ikke blir overholdt ( ved to tilfeller), og vi

ikke får anledning til å ytre vår mening i form av nabovarsel i forkant. Blir vi tvunget til å reagere. Vi ønsker at lover og regler skal overholdes, slik at vi kan omgås hyttenaboer i gjensidig tillit og at vi holder de avtaler vi inngår.

Vi kan gjerne delta på en synfaring om dette er ønskelig.

Med vennlig hilsen  
Tore Klanderud

På vegne av  
Erling Iversen  
Sissel Iversen  
Linda Klanderud