



Tekconsult AS  
Kirkeveien 549  
3143 KJØPMANNSKJÆR

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/3274 - 21/24678

Saksbehandlar:  
Christine Erichsen  
christine.erichsen@alver.kommune.no

Dato:  
14.04.2021

## Foreløpig svar - gbnr 499/89 Ystebø

Tiltak: Bruksendring  
Byggjestad: Gbnr: 499/89  
Tiltakshavar: Bjarte Ystebø  
Ansvarleg søkjar: Tekconsult AS

Vi stadfestar å ha motteke dykkar søknad og saka har saksnummer 21/3274.

Saka vert no gått gjennom i høve til dokumentkrava som er sette i plan- og bygningslova med forskrifter. Dersom det er trong for tilleggsdokumentasjon vert dette etterspurd i eige brev.

Hovudregelen er at tidsfristane skal haldast, men fristen vert likevel avbroten dersom søknaden ikkje er komplett. Den tida det tek ansvarleg søkjar/tiltakshavar å senda inn tilleggsinformasjon til søknaden vert ikkje rekna med i sakshandsamingstida.

Dersom søknaden krev løyve eller samtykke frå anna styresmakt (t.d. veg, vatn og avløp), vert fristen automatisk forlenga med den tida det tek å innhente løyve eller samtykke.

| Sakstype                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Tidsfrist |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Søknad om løyve til tiltak etter § 20-3, som ikkje medfører dispensasjon frå plan.                                                                                                                                                                                                                             | 12 veker  |
| Søknad om dispensasjon frå plan etter §§ 19-1 og 19-3 eller søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-1, 20-3 og 20-4 som krev dispensasjon frå plan. Fristen går ikkje i den tida søknaden ligg til uttale hjå statlege og regionale myndigheter. Frist for uttale er 4 veker, jf. plan- og bygningslova § 21-5. | 12 veker  |
| Søknad om løyve til tiltak etter §§ 20-2 og 20-3, der tiltaket er i samsvar med reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og der det ikkje ligg føre merknader frå naboar                                                                                                                       | 3 veker   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| /tverrbuarar, og løyve, samtykke eller uttale frå anna mynde (t.d. jordlov, kulturminnelov, fylkesmann) ikkje er nødvendig.<br>Dersom fristen ikkje er halden, vert løyve rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang.<br>For søknad om løyve til tiltak etter § 20-4 gjeld 3 vekersfristen uavhengig av om det ligg føre merknader frå naboar/tverrbuarar.<br>Løyve vert rekna som gjeve og arbeidet kan setjast i gang. |          |
| Søknad om rammeløyve og søknad om endring av rammeløyve.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12 veker |
| Søknad om igangsetting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3 veker  |
| Søknad om ferdigattest der komplett søknad er sendt inn.<br>Dersom fristen ikkje er halden kan byggverket takast i bruk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3 veker  |
| Søknad om mellombels bruksløyve, der komplett søknad er sendt inn.<br>Byggverket kan ikkje takast i bruk dersom fristen ikkje er halden.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3 veker  |

Det kan i den enkelte sak avtalast lengre frist.

Grunna stor saksmengd og redusert kapasitet kan sakshandsaminga ta noko lengre tid enn ønska. Vi beklager for eventuelle ulemper dette fører med seg.

### Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.  
Det vert gjort merksam på at gebyr skal betalast sjølv om søknaden vert avslått.

### Regelverk

- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) kapittel 7, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7.
- Lengre frist kan avtalast, jf. pbl § 21-8.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Christine Erichsen  
Konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Mottakarar:

Tekconsult AS

Kirkeveien 549

3143

KJØPMANNSKJÆR