

Frå: Tom Lerpold <tom@lerpold.com>
Send: søndag 21. mars 2021 15:30
Til: Ingrid Raniseth
Emne: Spørsmål til reguleringsplan for fv. 564 - Vikebø Linjealternativ A1 og A2 ved Fløksand i sør

Heisann,

Undertegnede kjøpte 1. mars i 2020 Vestbygdvegen 15, Gnr. 5: Bnr. 135, for kr. 3.750.000,- uten å være kjent med reguleringsplaner for nærområdet.

For oss var derfor digitalt informasjonsmøte 17. mars 21, av stor interesse for oss. Må få takke for grundig og nyttig gjennomgang av Ingar Hals. Slik han presenterer det, virker det som alternativ A2 er det mest aktuelle, av flere grunner. Om det blir det endelige vedtak, er kanskje mine spørsmål ikke relevante.

Om så, mot formodning, alternativ A1 blir aktuelt igjen, tillater jeg meg å stille følgende spørsmål, etter bl.a. samtaler med nærmeste nabo:

Rundkjøringen som da vil komme 50 til 100 meter fra vår eiendom, forstås bygget opp i høyde, slik at den kommer i høyde med vår terrasse. Om det er tilfelle, vil vi ha direkte utsikt mot en stor trafikkmaskin. Innebærer dette riktighet? Også et spørsmål om gang- og sykkelvei, skal denne da ligge på nedsiden, eller under? Hva vil eventuelt her komme av støy og visuell skjerming?

Om, igjen mot formodning, A1 blir vedtatt, råder dere meg da til å ta en takst av eiendommen før arbeidet igangsettes? Og i tilfelle, ny takst når det er ferdigstilt? Er det da sannsynlighet for at verditapet kan bli dekket av prosjektet?

Med vennlig hilsen

Tom Lerpold
Vestbygdvegen 15, 5919 Frekhaug
tom@lerpold.com
Mob: 95 10 47 47