
Vår referanse 2021/7857-5
Dato 21.04.2021

Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG**Uttale - Dispensasjon - Påbygg m.m. - Fv. 5472 Seimsstranda - Gnr 173 bnr 3 - Rydland - Alver kommune**

Vestland fylkeskommune syner til brev mottatt 29.03.2021.

Kva saka gjeld:

Saka gjeld dispensasjon etter plan og bygningslova (pbl.) for ombygging og reperasjon av ei eldre løe. Eigedomen er avsett til landbruk-, natur- og friluftsføremål jf. Kommunedelplan for Lindås. Kommunen vurderer at tiltaket treng dispensasjon frå arealføremålet, og har difor sendt saka på uttale.

Saksgang:

Vi fekk søknad om dispensasjon frå byggjegrense i eige brev 30.03.2021. Før søknaden vert handsama etter veglova må tiltaket vere avklart etter pbl. og anna relevant lovverk som kommunen forvaltar. Vestland fylkeskommune har rett til å uttale seg til saker som vedkjem vårt saksområde jf. pbl. §19-1. Vi har og klagerett i slike saker.

Uttale:

Byggegrense langs veg skal ta vare på trafikktryggleik, vedlikehald og drift av vegnettet, arealbehov ved ei eventuell utviding av vegen, og miljøet på eigedomane langs vegen.

Tiltaket det er søkt om gjeld ombygging og renovering av del eldre løe på eigedomen. Søkjar skriv at løa er i dårleg forfatning. Bygget skal i ettertid nyttast til lager av gamle landbruksreiskapar, og noko skogsutstyr. Deler av løa (gjødsekkjellar) som ligg nærast vegen vart renovera for nokre sidan, og denne del av bygget er ikkje omfatta av søknaden.



Fig: Oversiktskart t.v og situasjonskart t.h. Omsøkt bygning vist med pil.

Kommunen skriv at det ikkje er aktiv drift på bruket, og at det difor må søkjast om dispensasjon frå arealføremålet. jf. Kommunedelplan for Lindås. Tiltaket ligg nære den Trondhjemske postveg, men utanfor omsynssona som er vist i plankartet. Kommunen er elles positiv til tiltaket.

Vestland fylkeskommune viser til veglova § 35 som seier at ved renovering utover vanleg vedlikehald gjeld føresegner om byggjegrænse langs veg. Tiltaket som er søkt om er difor avhengig av dispensasjon frå byggjegrænse langs veg, og reglane om byggjegrænse gjeld fullt ut.

Fv. 5472 Seimsstranda har ei fartsgrense på 50 km/t og årsdøgertrafikk er 400 ÅDT. Strekninga er klassifisert til «Lite streng» jf. Rammeplan (2021 - 2024). Rammeplanen er retningsgjevande for korleis vi handsamar søknaden.

Eigedomen har ikkje lenger sjølvstendig landbruksdrift slik det var før med husdyrproduksjon. Bygget skal i ettertid nyttast som lager, og har difor ikkje krav til særleg plassering med omsyn til drifta. Driftsbygningen er plassert tett inn til fylkesvegen, med næraste bygningsdel om lag 5 meter frå vegmidte. Vi meiner dette er for nære vegen, og kan til dømes vere til hinder for framtidig vegutbetring. Bygget hindrar sikta langs vegen og naudsynt sikt i avkøyrsla nord for driftsbygningen. Det er opplyst til søknaden at gjødselkjellar nærast vegen vart bygd oppatt for nokre år sidan. Vi har føretatt eit søk i vårt arkivsystem. Vi finn ingen søknad om dispensasjon frå byggjegrænse i våre arkiv, men kan vere open for at søknad likevel er sendt inne. Det vil vere nyttig å få tilsendt eit slikt vedtak.

I følgje rammeplanen kan ein vurdere ei byggjegrænse på 15 meter på denne strekninga. Etter ei samla vurdering av tilhøva på staden meiner vi at dette er ein avstand vi kan akseptere. Vi meiner som minimum at tilbygget langs vegen må fjernast, slik at ein oppnår gode siktilhøve langs vegen og i avkøyrsla.

Kommunen ber om særleg uttale om forholdet til den Trondhjemske postveg. Postvegen er eit nasjonalt viktig kulturminne som er eigd og forvalta av Statens vegvesen. Spørsmål knytt til dette kulturminne må difor rettast dit.

Oppsummert:

Vestland fylkeskommune som samferdslemynde er kritisk til omsøkte tiltak. Løa ligg i dag tett inntil fylkesvegen, og vi meiner den er til ulempe for ei eventuell utviding av vegen, samt at den hindrar sikt langs vegen og i avkøyrsla nord for løa.

Reperasjon av byggverk ut over vanleg vedlikehald krev eit nytt vedtak etter veglova. Vi meiner at ein akseptabel avstand i dette tilfellet vil vere 15 meter frå vegmidte, eventuelt at bygningsdel nærast fylkesvegen vert riven.

Vi ber om å få kommunen sitt vedtak tilsendt for klagevurdering.

Med helsing

Kari Elster Moen
Isenioringeniør

Tone Bøyum
senioringeniør

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Kopi til:

STATSFORVALTAREN I VESTLAND AVD
BERGEN

Kaigaten 9