



ALVER
KOMMUNE

Miljø og tilsyn

Olav Thorsheim
Vassbygdvegen 484
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13185 - 21/30498

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
19.05.2021

Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 181/1,
181/11 Torsheim

Administrativt vedtak:	Saknr: 539/21
Byggestad:	Gbnr: 181/1
Tiltakshavar:	Olav Thorsheim
Ansvarleg sækjar:	Hjelmås Vvs AS
Søknadstype:	Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-3

VEDTAK

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for begge våningshusa på gbnr. 181/1 og eit våningshus på gbnr, 181/11 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning via etterpolering til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Det skal monterast UV-filtrering på anlegget.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 15 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13 og dei vilkår som er sett i utval for areal, plan og miljø sitt vedtak, saksnr. 021/21, datert 03.02.2021.
5. Eigedomane skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspiktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter,

og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).

- 8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.**

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om utsleppsløyve for to våningshus på gbnr. 181/1 og eit våningshus på gbnr. 181/11 Torsheim. Bustadane har adresse Vassbygdvegen 482, 484 og 486.

I søknaden er det opplyst at utsleppet frå eigedomane skal reinsast i biologisk/kjemisk minireinseanlegg av typen Klargester BioDisc BC før utsleppet vert ført vidare via etterpolering til heilårsresipient. Det skal monterast UV-filtrering på anlegget.

Storleiken til utsleppet er opplyst til 15 pe.

Det vert elles vist til søknad mottatt 14.06.2019.

Historikk

I 2015 handsama kommunen ein tilsvarande søknad om utsleppsløyve frå gråvatn til svartvatn for gbnr 181/11, der utsleppet skulle reinsast i minireinseanlegg. Det var ikkje søkt om oppgradering av utslepp for dei to bustadhusa på gbnr 181/1. Det var gjeve avslag på utsleppsløyve. Klagen vart ikkje tatt til følgje. Det vart gjeve endeleg avslag på søknad om utsleppsløyve for gbnr 181/11 i sak 16/378, datert 12.06.2017 i klagenemnda.

Då noverande søknad for gbnr 181/11 og 181/1 viser noko endra plassering av avløpsanlegget i forhold til søknaden frå 2015 og inkluderer oppgradering av avløp for dei to bustadhusa på gbnr 181/1, har administrasjonen lagt til grunn at det er ein ny søknad som skal handsamast.

Den nye søknaden om utsleppsløyve av 14.06.2019 gjeldt oppgradering av godkjent utsleppsløyve for to bustadhus på gbnr 181/1 og endra utsleppsløyve for eit bustadhus på gbnr 181/11.

Bustadhusa på gbnr 181/1 har i dag godkjent utslepp av svartvatn som vert reinsa i slamavskiljar og sandfilteranlegg før utsleppet vert ført til terreng. Bustadhuset på gbnr 181/11 har i dag godkjend utsleppsløyve for gråvatn. Det er gjort greie for at oppgradering av utsleppet frå bustadane på gbnr 181/1 føreset at det vert gjeve utsleppsløyve for svartvatn for gbnr 181/11.

I sak 20/2350 er det gjeve avslag etter forureiningslova på søknad om utsleppsløyve i administrativt vedtak saksnr. 480/19, datert 18.11.2019.

Avslaget er påklaga og klagen var handsama i klagenemnda sak 003/20, datert 06.05.2020 med følgjande vedtak:

«Klagenemnda utset saka. Klagenemnda sender saka attende til administrasjonen for ei grundigare vurdering av om omsøkt nytt anlegg, eller eksisterande anlegg, har størst risiko for forureining av Storavatnet.»

Klagen på avslag på utsleppsløyve vart handsama av Klagenemnda i møte den 15.06.2020, med følgjande vedtak:

«KLAG- 006/20 Vedtak: Klagenemnda gjev klagar medhald, og sender saka tilbake til administrasjonen for utforming av vedtak med eventuelle naudsynte vilkår for å ivareta krav i forureiningslova. Klagen vert teken til følgje.»

Klagenemnda tok klagen til følgje og sendte saka tilbake til administrasjonen for utferdigelse av utsleppsløyve med naudsynte vilkår, men søknad om utsleppsløyve kan etter forureiningsforskriften § 12-4 bokstav i ikkje behandlast ferdig før det ligg føre dispensasjon for etablering av minirensanlegg sidan utsleppet er i strid med endelege planer etter plan- og bygningslova.

Det ligg no føre godkjent dispensasjon vedtatt av utval for areal, plan og miljø, saksnr. 021/21, datert 03.02.2021.

Dispensasjonsvedtaket er sendt til Mattilsynet den 03.03.2021 og til Statsforvaltaren i Vestland den 10.02.2021 for klagevurdering.

Alver kommune har ikkje mottatt klage frå Mattilsynet eller Statsforvaltaren i Vestland og legg til grunn at søknaden om utsleppsløyve etter Forureiningslova kan handsamast.

Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Lindås er definert som LNF-område og innanfor sikringssone H110_sD03.

Nabovarsel.

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med forureiningsforskrifta § 12-4 nr. 2. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Uttale frå anna styresmakt

Det er mottatt negativ uttale frå Miljøretta helsevern i Alver kommune og frå avdeling Samferdsel veg, vatn og avløp (teknisk drift) som rår frå både utsleppsløyve for svartvatn for gbnr 181/11 og at to svartvatnutslepp vert oppgradert med eit nytt minirensanlegg saman med nytt svartvatnutslepp frå gbnr 181/11.

Plassering

Plassering og utsleppsstad er vist i kart datert 14.06.2019.

Reinseløysing

Utsleppet skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Klargester BioDisc BC med etterpolering og UV-filtrering. Anlegget er godkjend etter NS-EN 12566-3. Anlegget stettar reinsekrava for utsleppsstad i følsamt og normalt område med brukarinteresser, jf. forureiningsforskrifta § 12-8.

Drift og vedlikehald

Det er eit vilkår for utsleppsløyvet at anleggseigar inngår serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget, jf. forureiningsforskriften § 12-13 2.ledd.

Serviceavtale ligg ikkje føre. Før det vert skrive ut mellombels bruksløyve eller ferdigattest må det sendast inn signert serviceavtale med godkjent serviceføretak.

Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og

botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).

Privatrettslege tilhøve

Avløpsanlegget er plassert på eigen eigedom gbnr. 181/1. Utsleppsleidningen er lagt på eigen eigedom fram til utsleppsstad.

VURDERING

Det er ikkje offentleg kloakkanlegg i området.

Søknaden om utsleppsløye kan etter kommunen si vurdering godkjennast når det vert sett krav til reinsing av utsleppet i biologisk/kjemisk reinseanlegg med etterpolering og med UV-filtrering.

Godkjenning etter andre lovverk

Før arbeidet med etablering av anlegget kan setjast i verk må det søkjast om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova. Både søknadsprosess og utføring må takast i vare av eit kvalifisert føretak som kan godkjennast som ansvarshavande innafor ansvarsområdet ansvarleg søker, ansvarleg prosjekterande og ansvarleg utførande

Søknad om dispensasjon og søknad om løyve til etablering av avløpsanlegg etter Plan- og bygningslova er handsama i eige vedtak i utval for areal, plan og miljø saksnr. 021/21, datert 03.02.2021.

«Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 20/13185, datert 17.12.2020, vert oppheva.

Med heimel i § 4.1 .1 sikringssone (H 100) i kommuneplanen sin arealdel 2019-2030 for tidlegare Lindås kommune, jf. plan- og bygningslova § 19-2, vert det gjeve dispensasjon frå byggeforbodet i omsynssona for nedslagsfelt for drikkevatt til etablering av omsøkt minireinseanlegg på følgjande vilkår: Det skal etablerast eit minireinseanlegg klasse 1, for kloakk / svartvatt, med utløp til lukka infiltrasjon før avrenning til stadlege massar.

Det skal oppnåast følgjande utsleppsverdiar til infiltrasjonsgrøft:

- Reduksjon fosfor 90%
- Reduksjon av BOF 90%
- TKB 40%-50%
- Det skal monterast UV på anlegget for å oppnå badevasskvalitet
- Mindre enn 1000TKB per 100ml vann
- Det skal etablerast etterpolering/ infiltrasjon etter trinn 1 for ytterlegare å redusere mengde utslepp av Fosfor, BOF og TKB.

Med heimel i plan- og bygningslova § i plan- og bygningslova § 20-1 , jf. pbl § 20-3, vert det og gjeve løyve til etablering av minireinseanlegg.»

Det ligg såleis føre godkjent dispensasjon og godkjent løyve til etablering av avløpsanlegg etter Plan- og bygningslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 12 kan klagast på til kommunestyret eller særskilt klagenemnd, jf. [forurensningsloven § 85](#) 2.ledd og forureiningsforskrifta § 12-15. For enkeltvedtak fatta av kommunestyret er Statsforvaltaren klageinstans.

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 13 kan klagast på til Statsforvaltaren, jf. forureiningslova § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 41-5

Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. forureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd og § 13-5 4.ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 og 13 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18 og forureiningsforskrifta § 12-14 og § 13-17.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/13185

Med vennleg helsing
Alver kommune

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Hogne Askeland
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Harris Advokatfirma AS

Postboks 4115 5835

BERGEN

Hjelmås Vvs AS

Sandviken
Torvhusmyrane 2 5913

EIKANGERVÅG

Mottakarar:

Mottakarar:

Olav Thorsheim

Vassbygdvegen 5912
484

SEIM