

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



06.05.2021 12:51:06 AR428791290

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
115	12	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Veråsvegen 663, 5955 LINDÅS

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2
Formål	Bolig

TILTAKSHAVER

Navn	TANGEN CATO MIKAL
Telefon	45912515
E-postadresse	cato.tangen@gmail.com
Adresse	SANDVIKAVEGEN 54, 5915 HJELMÅS
Kontaktperson:	
Navn	TANGEN CATO MIKAL
Telefon	45912515
E-postadresse	cato.tangen@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Ja
Hvor mange merknader foreligger?	1

Vurdering av merknadene:

Beklager at det ikke er sendt nabovarsel før nå. Dette pga var ikke klar over at det var krav til nabovarsel for vinterhage.

Det ble bestemt å bygge en vinterhage over terrasse pga lekkasje ned i garage.

FØLGEBREV

Bygge stue / vinterhage over garage.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Bebyggelsesplan
Navn på plan	Kommuneplan for Lindås 2019 - 2031 1263-201805

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 900 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 900 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	570 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	190 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	32 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	222 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 11,684210 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei
over eller i nærheten av tiltaket?

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 6.2 meter.

Minste avstand til annen bygning er 50 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

06.05.2021 12:51:06 AR428791290

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

CATO MIKAL TANGEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

06.05.2021 12:51:06 AR428791290

Filvedlegg:

Veråsvegen 663.jpg

Bilde Veråsvegen 663.jpg

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

Skisse fasade front.pdf

Skisse fasade side.pdf

Skisse fasade side.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf