



Alver kommune
Landbruksavdelinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Laila Bjørge
Vår: 21/3088 - 21/32144

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
10.05.2021

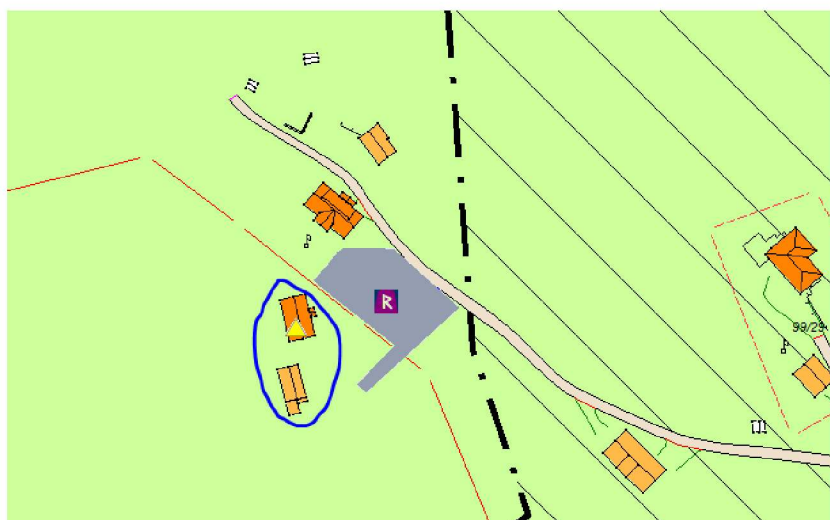
Oversender søknad til uttalelse - gbnr 99/4 oppføring av våningshus, garasje med bueining og driftshus Våge (Vågseidet)

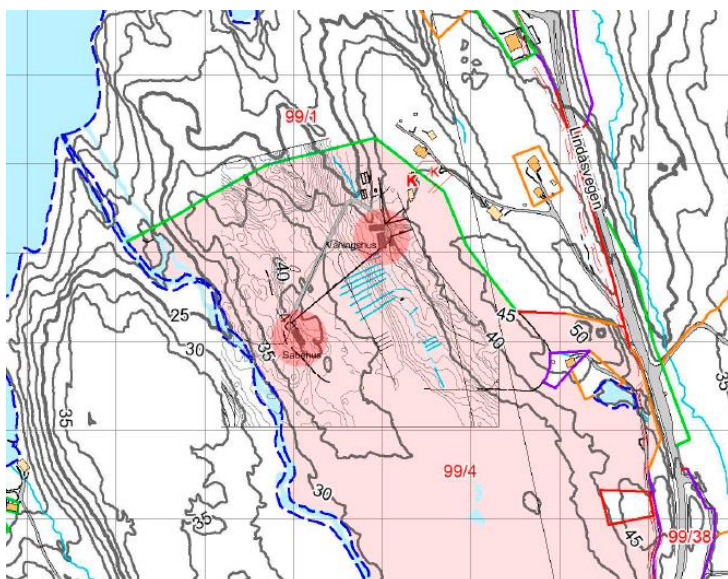
Tiltak: nytt våningshus, garasje med bustaddel, sauehus
Byggjestad: Gbnr: 99/4
Tiltakshavar: Judith Eikevik
Ansvarleg søkjar: Link Arkitektur AS

Saka gjeld søknad om rammeløyve og dispensasjon frå LNFR-føremål for riving av driftsbygg og våningshus og oppføring av nytt våningshus, garasje med bueining (kårbustad) og driftshus (sauehus) på gbnr 99/4 Våge (Vågseide) i Alver kommune.
Landbruksveg på gbnr 99/1 og gbnr 99/4 er godkjent i eiga sak 20/7651 den 18.06.20.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i gjeldande kommunedelplanen sin arealdel for Lindås og kommunedelplanen sin arealdel for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden er definert som LNFR-føremål.





Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er ikkje oppgjeve for LNF-område.

Utgreiing:

Kulturarv avdelinga i Vestland fylkeskommune har uttalt seg til landbruksvegsaka den 30.04.20. De har vore på synfaring og det vart ikkje gjort nokon funn etter kulturminnelova på staden.

Infrastruktur og vegavdelinga i vestland fylkeskommune har uttalt seg den 09.03.21 når det gjeldt utvida bruk frå FV57. det står i uttalen at det skal ikkje endrast eksisterande bruk av avkøyrsl. Men det skal etablerast ny kårbusad i garasje. Tiltaket krev vedtak om utvida bruk av avkøyrsl frå fylkeskommune før byggesaka kan handsamast.

Tiltaket krev løyve etter Jordlova §9 om omdisponering som skal Landbruksavdelinga foreta sidan tiltaka skal oppførast på anna sted ca. 50 meter unna eksisterande våningshus. Eksisterande våningshus og driftshus er ikkje brukbare. Bygningar ble oppført ca. i 1890 men var i drift til 1970, deretter ble de nytta som fritidsbustad til ca.2000-tallet.

Ansvarleg søkjar skrivar:

Eksisterende våningshus og driftsbygning

Eksisterende våningshus og driftsbygning er i svært dårlig forfatning og oppfyller ikke tiltakshavers behov til verken funksjon eller størrelse. Huset består av potetkjeller, hovedetasje og loftsetasje. Det antas at bygningene ble oppført i ca. 1890 og driften av gårdsbruket opphørte tidlig på 1970-tallet. Etter dette ble eiendommen benyttet som feriebolig frem til begynnelsen av 2000-tallet. Siden den gang har byggene ikke vært i bruk og forfallet har derfor utviklet seg hurtig. Det er store mengder muggsopp i boligens hovedetasje og loft og potetkjelleren har tatt inn større mengder vann. Driftsbygningens tilstand er omtrent tilsvarende. Det er en pågående og omfattende vannlekkasje fra vegger og tak som har ført til at tak- og veggplater har løsnet og begynt å falle ned. Det er en rivende lukt av muggsopp i hele bygningen og tilstanden er generelt svært dårlig. Også utvendig har forfallet begynt å materialisere seg i form av omfattende råteskader i utvendig kledning, og murpuss har begynt å skalle av. Se ellers vedlagte bilder.

Dei omsøkte bygningar skal sjå slik ut:

**Dispensasjon**

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Saka vert med dette sendt til uttale til Statsforvaltaren med andre offentlege mynde.

Veglova

Vurderingar etter veglova vedr. utvida bruka av avkøyrslø frå fv57 skal godkjennast av Vestland fylkeskommune.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammetillatelse for oppføring av sauehus - gbnr 99/4 Våge

Følgende

Vedlegg A1 - A2

Søknad om tillatelse til tiltak

Vedlegg B1 - B4

Vedlegg C1 - C4

Vedlegg C5 - C9

Vedlegg C10 - C11

Vedlegg C12 - C13

Vedlegg C14 - C15

Vedlegg D1

Vedlegg E1 - E4 (eksisterende situasjon)

Vedlegg E5 - E21 (landbruksvei)

Vedlegg:

Vedlegg E22 - E30 (omsøkt tiltak)

Vedlegg F1 - F3

Vedlegg G1

Vedlegg G2 - G3

Vedlegg I1 - I3

Vedlegg I4 - I5

Vedlegg I6 - I8

Vedlegg I9

Vedlegg I10 - I14

Vedlegg Q1 - Q4

Vedlegg Q19

Vedlegg Q20

Vedlegg Q21

Vedlegg Q22

Vedlegg Q23 - Q24

Kopi til:Judith Eikevik
Link Arkitektur ASKollåsen 54
Postboks 383 Sentrum5116
0102
ULSET
OSLO**Mottakrarar:**

Alver kommune

Postboks 4

5906
FREKHAUG

Alver kommune

Postboks 4

5906
FREKHAUG

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863
LEIKANGER

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020
BERGENVestland fylkeskommune Infrastruktur og
Veg

Askedalen 4

6863
LEIKANGER