
Vår referanse 2021/17417-9
Dato 07.05.2021

ARKOCONSULT HOLDING AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSENFråsegn til oppstart detaljregulering Valdersneset- gnr 502 bnr 2 m.fl.
Planid 46312020008 - Alver kommune

Vi viser til brev datert 9.4.2021 om oppstart av arbeid med detaljregulering for Valdersneset. Hovudføremålet med reguleringa er å få vidareførd dagens bruk, som er naust, og kaianlegg, og etablere småbåtanlegg i sjø. Planområdet er i kommunedelplan for Radøy vist som LNF-formål, forbod mot tiltak i sjø og fleirbruksområde for bruk og vern av sjø og Kommunen har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Vestland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga/planprogrammet ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar. For kommunar i gamle Sogn og Fjordane og Hordaland gjeld dei vedtekne regionale planane innanfor dei tidlegare fylkesgrensene fram til desse vert avløyst av nye planar i Vestland.

Innspel

Kulturminne og kulturmiljø

Dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Dette inneber at eventuelle kulturminne og kulturmiljø vert omtalte, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet.

Dersom planforslaget er i konflikt med nasjonale og vesentlege regionale kulturminneverdiar kan Vestland fylkeskommune vurdere å fremje motsegn til planen. Vi rår tiltakshavar til å gå i dialog med regionalt kulturminnemynde for å finne gode løysingar før planen vert lagt ut på høyring.

Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre verneverdige kulturminne i planområdet. Vi ber om at ein under opparbeiding av feltet søker å unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m.

Saka har vore til vurdering ved Bergens Sjøfartsmuseum.

Museet kjenner ikkje til kulturminne ved Valdersneset i Alver kommune som kan bli direkte råka av tiltak i planområde. Me har heller ingen indikasjonar på at området har vore nytta som ankringsstad eller hamn i eldre tid. Museet har derfor ingen merknader til detaljreguleringa. Det er likevel mogleg at det ligg kulturminne i det aktuelle området. Me gjer derfor merksam på at tiltakshavaren pliktar å gje melding til museet dersom ein under arbeid i sjøområda finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne. Dersom kulturminne på sjøbotnen kan bli råka av tiltaket, må arbeidet under vatn straks stoppast.

Verksemda må i så fall ikkje takast opp att før museet har undersøkt og eventuelt frigjeve området. Eventuelle brot på desse vilkåra vil være i strid med føresegnene i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminne.

Samferdsel

Som vegstyresmakt har Vestland fylkeskommune ansvar for arealbruk, trafikktryggleik og framkomst i område langs fylkesveg. Vi har og ansvar for at areal- og transportpolitiske føringar vert tatt høgde for i planlegginga, og at veginfrastrukturen vert utforma i samsvar med vegnormalkrava.

Generelle vegfaglege krav til planarbeidet

Vestland fylkeskommune føreset at verknadane som ein detaljplan vil ha for vegtransport og vegnett vert gjort greie for og kjem fram av planomtale og risiko- og sårbarheitsanalyse.

For Vestland fylkeskommune er avkøyrsl frå fylkesveg 5492 Valdersnesvegen til privatveg Nedre Valdersneset av interesse. I planinitiativet under punkt 9 står det at planen ikkje legg opp til nye tiltak utover allereie oppførte tiltak, men at planen vil kunne føre til auka trafikkmengd. Parkeringsplass nord i planområdet vil ha tilkomst via denne avkøyrsla. Vi ser det er utfordringar med sikt i avkøyrsla.

Elles bed vi generelt om at de tek omsyn til følgjande tema i reguleringsprosessen:

- Plassering og utforming av naudsynte tiltak knytt til riksveg/fylkesveg (kryss, avkøyrslar, busslommer, tilbod for mjuke trafikantar m.m.)
- Tilhøva for mjuke trafikantar mellom varsla planområde og nærliggande målpunkt (t.d. busshaldeplassar, skule m.m.)
- Byggegrenser til riksveg/fylkesveg
- Tiltaket sine konsekvensar for vegtrafikken i byggje- og anleggsfasen, med særleg fokus på mjuke trafikantar
- Tiltaket sine konsekvensar for utvikling, drift og vedlikehald av fylkesvegnettet
- Vegtrafikkstøy
- Tekniske teikningar i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker og vegnormalar
- Omsyn til universell utforming
- Trafikkanalyse som visar venta trafikkmengd i området

Oppsummering

Vestland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på kartlegging av eventuelle kulturminneverdier, og trafikkforholda. Vi står til disposisjon viss ein skulle ha spørsmål rundt regionale plantema og vidare planprosess.

Med helsing

Eva Katrine Ritland Taule
fagleiar

Liz Eva Tøllefsen
seniorrådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Saksbehandlarar:

Lillian Bakke Byrknes, seksjon for veg og infrastruktur

Sigrun Wølsted og Berit Vik, seksjon for kulturarv

Kopi til:

Alver kommune Postboks 4