



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Alver - 305/166 - Fløksand - flytebrygge - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 08.06.2021. Saka gjeld søknad om dispensasjon for etablering av flytebrygge 2,4m x 10 m med landgang ca. 5 – 6 m. Søknaden omfattar også tredekke på eksisterande steinkai langs langsida og ei kortside av naustet, med ein auka bredde på 0,5 m i forhold til dagens situasjon.

Eigedomen ligg i uregulert område i LNF i kommunedelplanen for tidlegare Meland kommune. Arealføremålet i sjø er bruk og vern av sjø. Slik vi ser det er det naudsynt med dispensasjon frå formål på land og i sjø, i tillegg til byggeforbodet i 100-metersbeltet.

Statsforvaltaren si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Arealdelen av kommuneplanen har vore gjennom ein omfattande prosess, og er vedteken av kommunestyret. Det skal såleis ikkje vere kurant å gjera unntak frå gjeldande plan. Ut ifrå omsynet til offentlegheit, samråd og medverknad i prosessen er det viktig at endringar ikkje skjer ved dispensasjonar, men at endringane vert handsama etter reglane om kommuneplanlegging og reguleringsplanlegging, jf. Ot. prp. 32 (2007-08) s. 242.

Det er eit nasjonalt mål at strandsona skal bevarast som natur- og friluftsområde tilgjengeleg for alle. Eigedomen ligg i nærleiken av statleg sikra friluftsområde Fløksand/Leirvika, som er mye brukt til bading. Det er også registrert ein del viktig naturmangfald i nærleiken av omsøkt tiltak, både blautbotnområde, rikt strandberg og fleire fugleartar. Vi kan i utgangspunktet ikkje sjå at tiltaket kjem i direkte konflikt med naturmangfaldet, men dette er likevel eit område ein skal vere varsam med nye tiltak. Det står i dag eit eldre naust på eigedomen, og vi vurderer at utviding av bygd område rundt naustet og flytebrygge vil auke privatiseringa av området.



Flytebrygger bør samlast i fellesanlegg, for å minske arealbeslag og privatisering av strandsona. Det er også eit småbåtanlegg rett sør for omsøkt tiltak, som er sett av i kommuneplanen. Det er ikkje opplyst kvifor ein ikkje kan nytte dette anlegget.

I nyleg reviderte statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjø står det mellom anna at: *«Avklaring av arealbruk i strandsonen skal skje gjennom planlegging, og ikke gjennom enkeltvise dispensasjoner»*. Dette er eit viktig prinsipp for å få ein heilskapleg forvaltning av strandsona. Dette er eit prinsipp som gjeld uavhengig av soneinndeling. Meland ligg i sone to der dette er skjerpa og det står: *«Som hovedregel skal byggeforbudet praktiseres strengt i planleggingen. Dispensasjoner skal unngås i sentrale områder der presset på arealene er stort.»*

Statsforvaltaren meiner at utviklinga i strandsona som hovudregel skal skje igjennom plan. I dette området er det også store friluftsinnteresser og viktig naturmangfald i nærleiken som også taler for ein planstyrt utvikling av området. Fritidsbåtar bør også som hovudregel samlast i fellesanlegg.

Vi kan heller ikkje sjå at det ligg føre nokon særlege grunner som taler for å gje dispensasjon i saka, utover søkars personlege fordelar. Dei personlege fordelane vil gjere seg gjeldande i veldig mange saker og skal i liten grad vektleggast. Ein praksis der ein gjer dispensasjon på eit slikt grunnlag vil undergrave kommuneplanen som styresverktøy, og kan føre til ein bit for bit utbygging av strandsona.

Statsforvaltaren vurderer at ein dispensasjon i denne saka er uheldig for forvaltninga av strandsona i området og i kommunen elles. Statsforvaltaren difor rår ifrå dispensasjon.

Vi viser til at kommunen ikkje bør gje dispensasjon dersom statleg eller regional styresmakt har uttalt seg negativt til søknaden jf. pbl. § 19-2 fjerde ledd. Dersom det likevel vert gjeve dispensasjon, ber vi kommunen sende vedtaket til Statsforvaltaren for vurdering av om vi vil nytte retten til å klage.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune Postboks 7900 5020 BERGEN