

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr 20212644
Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune Alver Kommune	K.nr 4631	Adresse Postboks 4	Postnr 5906	Poststad Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse Høylandsvegen 192	Gnr 207	Bnr 1	Fnr 0	Snr 0	Registrert eigar/festar Heggertveit Frode (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato 10.05.2021	Kl 09.00	Stad Høylandsvegen 190

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☐ Grunneigedom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☒ Arealoverføring	☐ Anna			

Forklaring Arealoverføring mellom gnr. 207, bnr. 1 og gnr. 207, bnr. 5.	
--	--

Saks-	Løyvedato 15.03.2021	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Heggertveit Frode		Rekvisisjonsdato 08.12.2020	

Habilitet	
Landmålar sitt namn Liv Berit Ones	
☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga Ingen	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Gjerdestolpe (fann ikkje merkestein)	Eksisterande	Godkjent		
4	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		
8	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		
10	Gjerdestolpe (fann ikkje merkestein)	Eksisterande	Godkjent		
3A	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
3B	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
5A	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
X1I	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
7	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
10A	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

• Erklæring om utøving av rett til deling av eiendom • Klage på eiendomsmåling • Klage på eiendomsmåling

Det er på delegert fullmakt den 15.03.2021 godkjent ei arealoverføring frå gnr. 207, bnr. 1 til gnr. 207, bnr. 5. Arealit er omlag 700 m² som

Vist i situasjonsplan motteken 17.02.2021.

Ved ei arealoverføring vert arealit overført mellom eigedomane utan at arealit vert oppretta som ei eiga matrikkel-eining. Partane må fylle ut skjema for "Erklæring om arealoverføring" samt "Eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv."

Brunnboka er undersøkt for gnr. 207, bnr. 1. Det er eit tinglyst hefte som det må gjevast pantefråfall for forretninga kan fullførast samt ein burett.

Grensa mellom gnr. 207, bnr. 1 og gnr. 207, bnr. 5 vart rekonstruert i samsvar med skyldskiftet over gnr. 207, bnr. 5 av 20.04.1976. Vi fann kross i fjell i det nordvestre ^{hjørnet} og i det nordaustre hjørnet av parsellen. Herkesteinane i det søraustre hjørnet og i det sørvestre hjørnet fann vi ikkje. Partane er samde i at grensa følgjer oppsett gjerd.

Dei nye grensene er i samsvar med delingsløyvet. Partane er samde i dette. Arealoverføringa omfattar arealit 10A-3A-3B-5A-XII-7A-10A-10-1-4-8-10-10A. Rødt areal - sjå kartskisse. Punkt 3A, 3B, 5A, XII, 7A og 10A vert merka med off. godkjente grensemerker.

Gamle og nye grensemerker vert målt inn med heica 63. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling.

Sted

Frekhaug

Dato

10/5-2021

Underskrift

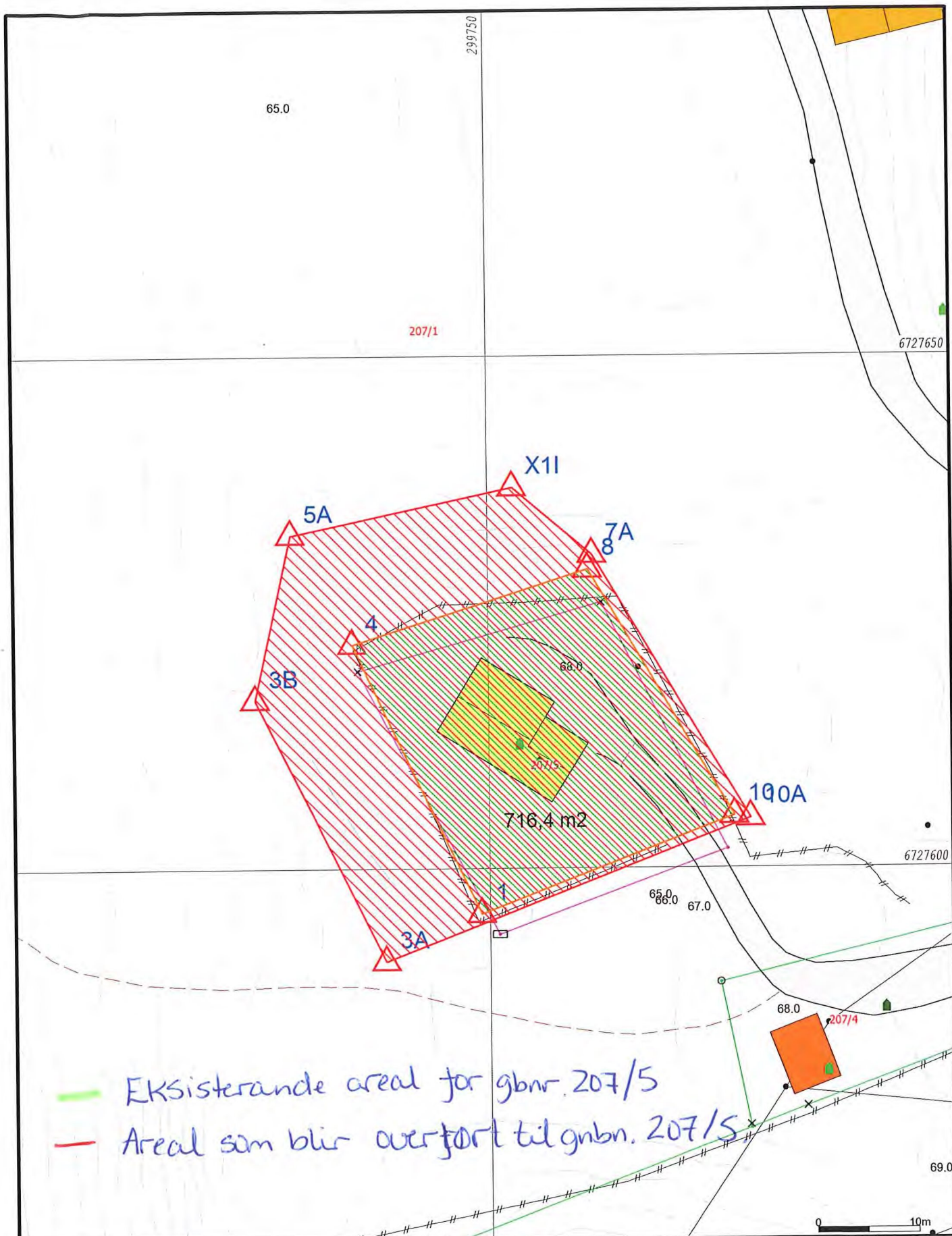
liv Berit Ønes

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



Under oppmålingsforretninga

[illegible]



- | | |
|--------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Våningshus |
| — Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| — Udefinert grenser | ■ Hytte/feriehus |
| — Terrengmålte grense | ■ Garasje/uthus |
| — Konstruert grensepunkt | ■ Industri/lager |
| ■ Bolig | ■ Andre bygg |
| ■ Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
Geodataavdeling



Dato: 2021.05.20
Sign: lili

Målestokk
1:500

